



Comune di Piegaro  
(Partner del progetto)



Comune di Panicale  
(Partner del progetto)



Comunità Montana  
Del Trasimeno Medio Tevere  
(Partner del progetto)

Valnestore Sviluppo S.r.L.  
(Partner del progetto)



**Provincia di Perugia**

Settore Affari Generali Istituzionali e Legali  
Servizio Affari Generali

(ENTE CAPOFILA, STAZIONE APPALTANTE E SOGGETTO ATTUATORE)

## BANDO DI GARA

( versione integrale )

Procedura aperta di rilievo comunitario ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 66, 70 e 53, secondo comma, lett. b), del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. – relativa alla progettazione esecutiva e realizzazione in locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 160-bis dello stesso D. Lgs., del “*Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore*” da 6945 KWp, costituito da n. 5 (cinque) distinti e separati impianti di produzione di energia elettrica da solare fotovoltaico – lotto unico non frazionabile – da realizzare su aree tra loro attigue, ricadenti all’interno del Comune di Piegaro (Provincia di Perugia), di proprietà o nella disponibilità della Stazione Appaltante e degli altri soggetti partecipanti al progetto (Comune di Piegaro, Comune di Panicale, Comunità montana Trasimeno-Medio Tevere, Valnestore Sviluppo S.r.L., di seguito denominati semplicemente “partners”.

Numero di dossier attribuito alla gara dalla stazione appaltante: **GARA n. A086**

Codice C.I.G. n. 0485556557B.

Codice CUP. n. J15F10000060001.

### **Sezione I: Stazione Appaltante, Ente capofila e soggetto attuatore:**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Provincia di Perugia, Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – fax: 075/3681412 - URL: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it).  
(Ente attuatore, individuato mediante appositi protocolli di intesa stipulati tra tutti partners quale Stazione Appaltante di riferimento sia per l'elaborazione della progettazione preliminare e definitiva dell'opera da realizzare sia per la definizione delle procedure di gara e dei relativi atti, volti all'individuazione del soggetto aggiudicatario esecutore dell'opera).

**I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:** per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare gli Uffici della Provincia di Perugia di supporto al **Responsabile Unico del Procedimento** (R.U.P. ex Art. 10 del D.Lgs. n.163/2006): **Arch. Raffaello Di Benedetto**, mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati soltanto al seguente recapito di posta elettronica appositamente istituito per la presente procedura: [fotovoltaiico@provincia.perugia.it](mailto:fotovoltaiico@provincia.perugia.it). Tutti i quesiti dovranno essere formulati entro e non oltre il 16/07/2010.

I quesiti proposti dagli interessati nel termine sopra indicato e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "*Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore*", appositamente istituita per la presente procedura (all'interno della sotto-sezione FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima.

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente bando integrale, il relativo Disciplinare di Gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento dell'appalto (progetti preliminare e definitivo, C.S.A. e documenti complementari), i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente al seguente indirizzo internet: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it), all'interno della home page della Provincia di Perugia sezione "*Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore*", appositamente istituita per la presente procedura. Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di Gara.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 106 - 06129 Perugia.** Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di Gara.

### **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante:** "*Procedura aperta di rilievo comunitario relativa alla progettazione esecutiva e realizzazione in locazione finanziaria (leasing) in costruendo del Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore in Loc. Pietrafitta (PG)*".

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori**

**Tipologia Appalto:** Locazione finanziaria (leasing) immobiliare *in costruendo*, finalizzata alla progettazione esecutiva ed all'appalto dei lavori - interamente a corpo ed a lotto unico non frazionabile - di realizzazione "chiavi in mano" di un parco di produzione di energia elettrica da

solare fotovoltaico, della potenza complessiva pari a **6945 KWp**, suddiviso in n. 5 distinti e separati impianti come sommariamente indicato nel sottostante prospetto tabellare.

**Luogo di Esecuzione:** aree (terreni agricoli di proprietà della Valnestore Sviluppo S.r.L.), tra loro contigue, ricadenti interamente all'interno del territorio del Comune di Piegara (Provincia di Perugia), come dettagliatamente individuate negli atti tecnici di gara. **Codice NUTS: ITE21.**

DESCRIZIONE SINTETICA DEI SINGOLI IMPIANTI ED INDICAZIONE DEI PARTNERS A CUI CIASCUNO PERTIENE:	
Impianti	Partner del progetto a cui pertiene la titolarità dell'impianto
Impianto n.1 da 3,990 MWp	Provincia di Perugia
Impianto n.2 da 0,9975 MWp	Comune di Piegara
Impianto n.3 da 0,6525 MWp	Comune di Panicale
Impianto n.4 da 0,6525 MWp	Comunità Montana del "Trasimeno – Medio Tevere"
Impianto n.5 da 0,6525 MWp	Società "Valnestore Sviluppo S.r.L." (Partecipata al 100% da Enti Pubblici territoriali)

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche tecniche degli impianti di cui sopra e dei siti ove dovranno essere realizzati gli stessi, si fa integrale rinvio agli atti tecnici di gara ed, in particolare, al progetto definitivo e relativi allegati ed al C.S.A..

**II.1.3) L'avviso riguarda:** appalto pubblico.

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

l'Appalto ha ad oggetto:

- la progettazione esecutiva (compresa di calcoli e relazioni specialistiche), ivi compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva e la predisposizione del piano di manutenzione dell'opera (costituito dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione), da effettuare sulla base del progetto definitivo predisposto ed approvato dalla Provincia di Perugia giusta deliberazione di Giunta n. 218 del 18/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, ed approvato da ciascun soggetto partner del progetto.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., specificatamente in relazione all'art.93, e al DPR 554/99, in relazione agli artt.35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, esattamente come previsto dal C.S.A..

Il progetto esecutivo, presentato dall'aggiudicatario in data successiva all'affidamento della gara, dovrà essere redatto sulla base dell'elenco prezzi approvato in sede di progetto definitivo e del prezziario regionale vigente alla data della trasmissione del presente bando alla G.U.C.E.

- l'esecuzione, a propria cura e spese, ivi compreso il coordinamento della sicurezza, da parte dell'Aggiudicatario, di tutti i lavori (interamente a corpo ed ivi comprese tutte le necessarie forniture) necessari alla costruzione del "*Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore*" costituito dai n. 5 distinti e separati impianti previsti nel progetto esecutivo, da realizzare secondo tutte

le modalità indicate nel progetto e nei documenti tecnico-amministrativi di gara con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, su aree di proprietà o nella disponibilità della Stazione Appaltante e degli altri partners che saranno concesse in diritto di superficie all'aggiudicatario.

- l'acquisizione del diritto di superficie, relativo alle aree di insidenza degli impianti da realizzare così come indicato nelle planimetrie del progetto definitivo, per la durata di n. 20 anni (oltre al tempo necessario per la realizzazione dell'opera e per l'allaccio ad ENEL) e comunque fino all'esercizio dell'opzione di riscatto totale da parte dei partners per l'importo simbolico di € 1,00 (uno/00) - al netto di IVA - per ciascun impianto;
- la locazione finanziaria per una durata pari a 20 anni decorrenti dalla data di effettivo allaccio, previo positivo collaudo, alla rete elettrica nazionale;
- le spese tecniche per le attività di supporto in fase di esecuzione dettagliatamente indicate dal C.S.A.;
- l'installazione, la gestione, la verifica della produzione, la vigilanza (24h su 24h) e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il parco fotovoltaico nonché ogni altro intervento, anche al di fuori di quelli previsti nel programma di manutenzione presentato a corredo dell'offerta, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: interventi di riparazione a guasto e non; interventi di sostituzione; interventi di efficientamento; interventi di adeguamento normativo; e comunque ogni altra tipologia di intervento volto a mantenere in efficienza gli impianti, a garantire i livelli di produzione offerti ed a garantire l'allineamento e la piena conformità degli impianti medesimi alle vigenti disposizioni normative, anche sopravvenute durante l'esecuzione del contratto di locazione finanziaria. A tal fine l'appaltatore dovrà dichiarare, nel programma di manutenzione presentato, che predisporrà ed organizzerà personale e mezzi d'opera congrui ed idonei e comunque tali da garantire l'assolvimento delle obbligazioni assunte e l'esecuzione di ogni intervento che si rendesse necessario in modo tempestivo e risolutivo;
- la dismissione degli impianti ed il ripristino dei luoghi nello *status quo ante* (l'impianto dovrà essere dismesso alla fine della propria vita utile, che oggi viene stimata in 30 anni dal suo collaudo). L'appaltatore, con la firma del contratto assumerà un'apposita e specifica obbligazione differita a dismettere, al trentesimo anno, o anticipatamente a semplice richiesta dei partners, tutti gli impianti e le relative opere, così come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto e nei documenti tecnici in esso richiamati. Detta prestazione è stata valutata complessivamente in €. 540.000,00 – oltre IVA, importo che sarà soggetto a ribasso in sede di gara. L'importo totale di €. 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00) – oltre IVA decurtato del ribasso d'asta, concorrerà a determinare il canone di locazione finanziaria.

Il contratto d'appalto stipulato congiuntamente tra tutti i partner del progetto (Enti titolari) e l'appaltatore (contratto plurilaterale) prevederà, a fronte dell'obbligazione dei partners (senza

reciproci vincoli di solidarietà) al successivo pagamento del canone di locazione nei confronti dell'appaltatore stesso, il godimento, a favore dell'Ente capofila e di tutti gli altri partners del progetto, quali unici beneficiari - ognuno per il proprio impianto e per tutta la durata del contratto - di tutti i proventi e frutti connessi alla realizzazione, gestione e sfruttamento del parco fotovoltaico, quali, a titolo indicativo e non esaustivo: gli introiti derivanti dalle tariffe incentivanti GSE, nonché dal corrispettivo di vendita dell'energia. A tale scopo l'appaltatore dovrà tempestivamente attivare tutte le azioni necessarie, di sua competenza, che consentono agli enti titolari di beneficiare di tali proventi.

La Direzione Lavori dell'appalto di cui al presente bando verrà curata direttamente dalla Provincia di Perugia.

**Nota Bene: la presente procedura di gara è indetta nelle more dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni tecnico – amministrative definitive (autorizzazioni e concessioni) riferite ai singoli progetti degli impianti da realizzare da parte degli Enti competenti.**

La Stazione Appaltante si riserva pertanto, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'espletamento della gara solo ed esclusivamente a seguito dell'avvenuto rilascio delle autorizzazioni /concessioni definitive di cui sopra, significando che in mancanza di queste ultime, e fatte salve le ulteriori riserve di cui al successivo punto VI.4), potrà stabilire di rinviare la data della gara e/o di non procedere all'apertura dei plichi pervenuti in esito al presente bando senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo (ivi compreso il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara);

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni relative all'appalto sono specificatamente e dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), negli altri elaborati tecnici nonché nel Disciplinare di Gara, disponibili come indicato al precedente punto I.3.

#### **II.1.6) Codici CPV (Vocabolario principale) e Categorie ex D.Lgs. 163/2006:**

Oggetto principale:

- **Codice CPV: 45251000-2** (Lavori di costruzioni di centrali elettriche)

Oggetto complementare:

- **Codice CPV: 09331200-0** (Moduli fotovoltaici solari)
- **Codice CPV: 66114000-2** (Servizi di leasing finanziario) - Categoria 6
- **Codice CPV: 50000000-5** (servizi di riparazione e manutenzione) - Categoria 1
- **Codice CPV: 50532000-3** (Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse) - Categoria 1
- **Codice CPV: 71222000-0** (Servizi di progettazione di impianti all'aperto) - Categoria 12.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  
SI.

**II.1.8) Divisione in Lotti:** NO. (Vedasi il Disciplinare di Gara ed il C.S.A.).

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata dell'appalto: €. 28.946.060,00.**

**Valore stimato della locazione finanziaria, come da C.S.A., è pari a:**

- A) €.25.488.918,56 per spese di investimento iniziale;
- B) €.8.511.081,44 per ulteriori spese di investimento iniziale;
- C) €. 567.862,80/anno per spese gestionali e di funzionamento;
- D) €.59.001,50/anno per ulteriori spese gestionali e di funzionamento;

Per la specifica e dettagliata descrizione della pluralità di elementi costituenti le suddette voci (di cui alle soprastanti lettere A), B), C), D), del presente punto e dei rispettivi importi si fa integrale rinvio all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria (declaratoria ex D.P.R. 34/2000 e s.m.i.)	Qualificazione SOA	Importo	Importo %	Indicazioni
"Impianti per la produzione di energia elettrica"	OG9 per classifica VIII <sup>A</sup> (illimitata)	<u>Obbligatoria</u> Con obbligo del possesso dell'ulteriore requisito specifico di cui all'art. 3, sesto comma, del D.P.R. n.34/2000 e s.m.i.	€ 20.886.232,66	80,8%	<b>Categoria prevalente</b> subappaltabile al max 30%
"Strade, autostrade, ponti, etc..."	OG3 per classifica III <sup>A</sup>	<u>Obbligatoria</u>	€ 752.386,56	2,9%	Categoria scorporabile / subappaltabile al max 100%
"Componenti strutturali in acciaio o metallo" <u>(SIOS)</u>	OS18 per classifica V <sup>A</sup>	<u>Obbligatoria</u>	€ 3.654.450,00	14,1%	Categoria scorporabile / subappaltabile al max 100%
"Verde ed arredo Urbano"	OS24 per classifica III <sup>A</sup>	<u>Facoltativa</u> (con requisiti quantitativi da dimostrare nella Categoria prevalente)	€ 549.381,95	2,1%	Categoria scorporabile / subappaltabile al max 100%
Gli importi delle categorie di lavorazioni di cui alla soprastante tabella sono comprensivi degli oneri relativi alle spese generali per la sicurezza, mentre non comprendono i costi aggiuntivi per la sicurezza					

**N.B. l'importo previsto per gli oneri relativi alle spese generali per la sicurezza e l'importo previsto per i costi aggiuntivi per la sicurezza non sono soggetti a ribasso.**

### Servizi di gestione, manutenzione e controllo compresi nell'appalto

L'appalto prevede l'esecuzione di un servizio comprendente la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione, il controllo del funzionamento dell'opera durante il periodo dei 20 anni di locazione finanziaria, l'esecuzione di ogni azione finalizzata al corretto funzionamento del parco fotovoltaico, ed ogni attività di coordinamento connessa.

L'importo del servizio stimato in fase di progetto definitivo è pari a €. 354.387,83 all'anno, desunto dalla somma degli importi stimati per :

- Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Vigilanza e controlli;

**II.2.2) Opzioni:** no.

### **II.3) Durata dell'appalto e termini di esecuzione**

**II.3.1) Durata massima del contratto:** 30 anni, risultanti dalla sommatoria dei tempi di progettazione esecutiva, di realizzazione delle opere, di gestione degli impianti, e di smaltimento dei medesimi con ripristino dello *status quo ante* dei luoghi.

**II.3.1-bis) Durata della locazione finanziaria:** anni 20 con decorso dal giorno dell'allaccio, previo positivo collaudo definitivo delle opere realizzate, alla rete elettrica nazionale, dietro pagamento di 20 canoni annuali costanti posticipati (ferma restando la rivalutazione ISTAT da applicare alle spese di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, vigilanza e assicurazione).

Al 21° anno terminerà la gestione degli impianti, e ciascun partner titolare eserciterà l'opzione di riscatto dell'opera, al costo simbolico di €. 1,00 – oltre IVA, estinguendosi altresì il diritto di superficie concesso all'aggiudicatario.

Dal 21° anno fino al 30° permarrà come unica obbligazione (ad esecuzione differita) per l'aggiudicatario quella di provvedere allo smaltimento degli impianti, e al ripristino dello status quo ante, prima della riconsegna delle aree a semplice richiesta degli enti titolari, e comunque entro 30 anni.

**II.3.2) Termine massimo per la redazione della progettazione esecutiva:** il termine ultimo per la presentazione alla Stazione Appaltante del progetto esecutivo, completo in ogni sua parte, è fissato in **15 ( quindici )** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i. e del C.S.A..

**II.3.3) Termine massimo per l'ultimazione dei lavori:** Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è fissato in **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Fermo restando il rispetto del termine massimo di cui sopra, un termine più breve per l'ultimazione dei lavori potrà essere indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta così come previsto dal C.S.A. (facoltà di prevedere, nel cronoprogramma presentato a corredo dell'offerta, una tempistica di realizzazione dell'opera con ultimazione anticipata di uno o più impianti).

E' in facoltà della Stazione appaltante, nei casi consentiti dalla normativa vigente, procedere alla consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di appalto e sotto le riserve di legge.

In particolare, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione d'urgenza nei casi previsti dall'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n.163/2006 così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. n. 53 del 2010.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato dell'appalto come indicato al punto II.2.1) del presente bando, di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta come indicato al punto "IV.3.7" del presente bando, costituita con le modalità previste nell'art. 3, punto 4, del Disciplinare di Gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva come per legge, e tutte le garanzie/polizze previste dal C.S.A., quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: C.A.R. (Contractors All Risk), R.C.O. e R.C.T., R.C. professionale dei progettisti, come meglio dettagliato nel C.S.A. medesimo a cui si fa integrale rinvio.

### **III.1.2) Principali Modalità di finanziamento e pagamento dell'opera:**

#### **Finanziamento**

L'opera é finanziata a mezzo di unico contratto (plurilaterale) di locazione finanziaria stipulato congiuntamente dalla Stazione Appaltante (Ente Capofila) e da ciascun soggetto partner del progetto, con il soggetto aggiudicatario. Tale contratto conterrà, quale clausola essenziale, la totale esclusione di qualsiasi vincolo di solidarietà tra l'Ente attuatore e gli altri partners del progetto in ordine agli oneri da questo derivanti. Successivamente all'avvenuto effettivo allaccio dell'opera alla rete elettrica nazionale, e comunque previo positivo collaudo finale degli impianti da parte della Stazione Appaltante, L'Ente capofila e gli altri partners, ciascuno per la parte di rispettiva spettanza, corrisponderanno al Soggetto aggiudicatario i canoni di locazione finanziaria degli impianti.

**Fermo restando quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel C.S.A., nella determinazione del canone di locazione finanziaria si dovrà tener conto che:**

- la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 20 anni decorrenti dalla data di effettivo allaccio degli impianti alla rete elettrica nazionale, previo positivo collaudo;
- I n.5 distinti impianti costituenti il "*Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore*", realizzati a cura e spese dell'Aggiudicatario, verranno da questo concessi in locazione finanziaria, all'Ente Capofila ed a ciascuno degli altri soggetti partners del progetto, ognuno per l'impianto di rispettiva titolarità, come indicato nel prospetto di cui al precedente punto II.1.2), dietro pagamento di 20 canoni annuali costanti e posticipati, che saranno fissi ed invariabili per tutta la durata della locazione finanziaria, oltre al riscatto finale pari ad € 1,00 – oltre IVA.



- Gli impianti che verranno realizzati anticipatamente rispetto alla tempistica offerta in sede di gara e comunque **entro il 31/12/2010**, beneficeranno di un incentivo/premio di accelerazione che verrà corrisposto sotto forma di incremento sulla rata di leasing, come meglio specificato dal C.S.A;
- L'importo definitivo dei canoni verrà determinato sulla base degli oneri economici sostenuti dall' Aggiudicatario in relazione all'esecuzione dell'opera e quindi sulla base dell'offerta di gara.
- La prima rata del canone di locazione sarà corrisposta decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di avvenuto allaccio alla rete elettrica. I restanti canoni di locazione saranno corrisposti in 19 rate annuali costanti e posticipate come sopra indicato (avendo come base di calcolo l'anno commerciale di 360 giorni).
- Tutti i canoni periodici non saranno sottoposti ad indicizzazione, ad eccezione delle spese relative a manutenzione ordinaria e straordinaria, vigilanza e assicurazione, ai quali verrà applicata la rivalutazione ISTAT, come da C.S.A..
- Il tasso applicato alla locazione finanziaria sarà fisso, assumendo a parametro di riferimento il tasso IRS a 20 anni (rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ORE"), calcolato ed applicato come specificamente indicato dal C.S.A., maggiorato dello spread omnicomprensivo offerto.
- La determinazione del canone di locazione stimato dal progetto definitivo - al netto dell'IVA – è dettagliatamente descritta dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto al quale si fa espresso rinvio.

### **Corrispettivo**

Fermo restando quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel C.S.A., in ordine alle modalità di corresponsione dei canoni di locazione finanziaria si dovrà tener conto che:

- La corresponsione delle rate annuali da pagare a titolo di canone sarà effettuato, a favore del soggetto finanziatore, singolarmente e separatamente da parte di ciascun partner titolare, con esclusione di qualsivoglia reciproco vincolo di solidarietà tra i partners stessi, per la rispettiva quota parte (secondo percentuali ricavate sulla base della potenza installata dei rispettivi impianti, come previsto dal C.S.A.);
- La Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di individuare ulteriori forme e/o modalità di pagamento alternative previo debito accordo con tutti gli altri soggetti titolari degli impianti costituenti il "*Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore*".

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Alla presente procedura è ammessa la partecipazione – oltre che dei Contraenti Generali di cui all'art. 162, comma 1, lett. g), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I) di tipo verticale o misto ai sensi dell'art. 37 dello stesso Decreto, costituito o costituendo, tra due o più soggetti, tra i quali, necessariamente, uno o più soggetti finanziatori (soggetti bancari e/o finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993 ed adeguatamente qualificati) ed uno o più soggetti realizzatori (adeguatamente qualificati).

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:**

E' ammessa la partecipazione di:

- Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I. di tipo verticale o misto, costituiti o costituendi) tra due o più soggetti, tra i quali: necessariamente almeno un soggetto realizzatore adeguatamente qualificato (anche se i lavori indicati nella tabella riportata al punto "II.2.1" del presente bando potranno essere realizzati da più imprese esecutrici facenti parte del medesimo Raggruppamento Temporaneo) ed almeno un soggetto bancario e/o finanziario (adeguatamente qualificato) che concedano l'opera da realizzare in locazione finanziaria all'Ente aggiudicante ed agli altri partners ed, eventualmente, uno o più soggetti incaricati della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza, nonché, eventualmente, uno o più soggetti incaricati del servizio di manutenzione, gestione e controllo;

oppure, in via autonoma, di:

- Contraente Generale di cui all'art. 162, comma 1, lettera g), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con l'osservanza della disciplina prevista dagli artt. 37 e 160-bis dello stesso Decreto Legislativo, che siano in possesso:
  - dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38;
  - dei rispettivi requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico finanziario) dettagliatamente previsti dai successivi punti III.2.2) – III.2.3) del presente bando e dal relativo Disciplinare (sia per il caso di concorrente in forma di R.T.I, sia per il caso di concorrente "Contraente Generale");
  - dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del citato D. Lgs. 163/2006;
  - dei requisiti prescritti per i progettisti a termini dell'art. 53, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero affidamento d'incarico a progettisti qualificati, da indicare in sede di istanza, o partecipazione in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione e il coordinamento della sicurezza. In particolare per i progettisti è necessario dimostrare il possesso dei requisiti di cui al capo IV del titolo I Parte prima del D. Lgs. 163/2006 (artt. 90 e ss.) dettagliatamente previsti dai successivi punti III.2.2) – III.2.3) del presente bando, oltre i requisiti prescritti dal titolo IV capo I del D.P.R. 554/1999;
  - dell'iscrizione all'ordine professionale ed il possesso dei requisiti relativi all'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza;
  - dei requisiti prescritti per l'esecuzione dei servizi relativi alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, di gestione, di controllo del funzionamento del parco fotovoltaico durante il periodo dei 20 anni di locazione finanziaria o partecipazione in raggruppamento con soggetti adeguatamente qualificati per l'esecuzione delle relative prestazioni. In particolare, è necessario dimostrare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 41 e 42 del D.

Lgs. 163/2006 come dettagliatamente previsti dai successivi punti III.2.2) – III.2.3) del presente bando;

- di tutti gli ulteriori requisiti specifici richiesti dal Disciplinare di Gara e dal C.S.A.;

**Sono ammessi a partecipare alla gara in regime di R.T.I.:**

**a)** i soggetti finanziatori autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 ossia:

- 1) le banche iscritte nell'albo di cui all'art. l3 del D. Lgs. n. 385/93;
- 2) gli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/93;
- 3) gli intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/93;
- 4) le banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento;

**b)** i soggetti di cui alle lettere a), b), c), d) e), f) ed f-bis) dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006;

**Sono ammessi a partecipare in via autonoma:**

**c)** i Contraenti Generali (*General Contractors*) di cui all'art. 162, comma 1, lettera g), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

E' consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/06, con la particolare osservanza di tutte le disposizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Per tutti i concorrenti il possesso di requisiti richiesti nel presente bando e l'assenza delle condizioni preclusive alla partecipazione alla gara sono provati, a pena di esclusione dalla gara stessa, con le dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 3 del Disciplinare di Gara, rese ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E. dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo la normativa vigente nello stato di appartenenza.

La/le dichiarazioni/domande di partecipazione dovranno essere redatte in conformità ai modelli predisposti dalla Stazione appaltante (dettagliatamente descritti dal Disciplinare di gara) ed allegati al presente bando unitamente alle relative istruzioni di compilazione.

**III.2.2) – III.2.3) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

**Soggetto realizzatore**

Pena l'esclusione, il soggetto realizzatore deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione (ed eventualmente la progettazione) rilasciata da Società di Attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità come meglio dettagliato nel Disciplinare, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

La categoria prevalente richiesta è la “OG9” – “Impianti per la produzione di energia elettrica ecc.”.

La Provincia di Perugia richiede al soggetto realizzatore, singolo o raggruppato, il possesso delle seguenti qualificazioni obbligatorie minime:

- Categoria (prevalente) “OG9” – “*Impianti per la produzione di energia elettrica ecc.*” per classifica di partecipazione VIII<sup>^</sup> (ottava) – (illimitata);
- possesso degli ulteriori specifici requisiti di cui all’art. 3, comma 6, del D.P.R. n.34/2000 e s.m.i., vale a dire: aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 3 (tre) volte l’importo dei lavori per la realizzazione del parco fotovoltaico, complessivamente stimato in Euro 24.550.038,27 ( e quindi non inferiore ad €. 73.650.114,81) .
- Categoria “OG3” - “*Strade, Autostrade, Ponti, etc...*” per classifica III<sup>^</sup> ;
- Categoria “OS18” - “*Componenti strutturali in acciaio o metallo*” per classifica V<sup>^</sup>;

E’ invece facoltativo, in capo al soggetto realizzatore, il possesso della seguente qualificazione:

- Categoria OS24 “*Verde ed arredo Urbano*” per classifica III<sup>^</sup> (requisiti da dimostrare nella Categoria prevalente).

#### **NOTA BENE**

- In ordine alla categoria di opere generali scorporabile/integralmente subappaltabile “OG3” per classifica III<sup>^</sup>, si precisa che: è obbligatorio il possesso dei relativi requisiti in proprio, altrimenti vi è l’obbligo di R.T.I. verticale con mandante qualificata, oppure, in alternativa, vi è l’obbligo del possesso dei relativi requisiti quantitativi nella Categoria prevalente con obbligo di dichiarazione di subappalto del 100% delle lavorazioni relative alla categoria scorporabile da rendere sotto pena di esclusione. Il subappalto eventualmente dichiarato dovrà comunque essere successivamente concesso in favore di una Ditta adeguatamente qualificata, in quanto trattasi di categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria (categoria di opere generali, diversa dalla prevalente, di importo >150.000,00 EURO).
- In ordine alla categoria scorporabile / integralmente subappaltabile “OS18” per classifica V<sup>^</sup>, si precisa che: è obbligatorio il possesso dei relativi requisiti in proprio, altrimenti vi è l’obbligo di R.T.I. verticale con mandante qualificata, oppure, in alternativa, vi è l’obbligo del possesso dei relativi requisiti quantitativi nella Categoria prevalente con obbligo di dichiarazione di subappalto del 100% delle lavorazioni relative alla categoria scorporabile da rendere sotto pena di esclusione. Il subappalto eventualmente dichiarato dovrà comunque essere successivamente concesso in favore di una Ditta adeguatamente

qualificata, in quanto trattasi di categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria (categoria di opere speciali ex artt. n.37, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e n. 72, comma 4, del D.P.R. n.554/99 e s.m.i., di importo  $\leq$  15% dell'appalto ma comunque di importo  $>$  150.000,00 EURO).

- In ordine alla categoria scorporabile / integralmente subappaltabile **“OS24” per classifica III<sup>A</sup>**, si precisa che: i lavori ad essa appartenenti sono assumibili dal realizzatore in proprio anche senza i relativi requisiti, con obbligo, comunque, del possesso dei relativi requisiti quantitativi nella Categoria prevalente, in quanto trattasi di categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione facoltativa (categoria di opere specializzate diversa dalla prevalente, che non costituiscono strutture, impianti, e opere speciali ex artt. n.37, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e n. 72, comma 4, del D.P.R. n.554/99 e s.m.i., di importo di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a euro 150.000,00).

Nel caso di A.T.I. ogni impresa deve presentare la propria attestazione SOA;

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7 del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**Qualora il soggetto realizzatore sia un Contraente Generale, questi dovrà essere iscritto nella classifica I<sup>A</sup> (sino a 350 milioni di Euro) di cui all'articolo 186, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.**

#### **Soggetto finanziatore**

Pena l'esclusione, il soggetto finanziatore, deve possedere i seguenti specifici requisiti;

- possesso dell'autorizzazione di cui al D. Lgs. n. 385/1993;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 41 del D. Lgs n. 163/2006 e precisamente

- a) capitale sociale interamente versato non inferiore a 100 milioni di euro;
- b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, anche tramite imprese controllate ex art. 2359 c.c., un fatturato globale d'impresa non inferiore a 70 milioni di euro;
- c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, anche tramite imprese controllate ex art. 2359 c.c., un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a 35 milioni di euro;
- d) aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati.

Pertanto, il soggetto finanziatore dovrà dichiarare, in sede di domanda di partecipazione di soddisfare i requisiti sopra indicati.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. dovranno possedere iscrizioni equipollenti.

**Soggetto Progettista (Affidatario del servizio di progettazione)**

Qualora non siano in possesso di attestazione SOA anche per la progettazione, i concorrenti devono partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione ai sensi di quanto sopra o indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui intendono avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico della redazione di detto progetto. Le prestazioni inerenti la progettazione esecutiva devono essere espletate dai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f). f-bis), g) ed h) del D. Lgs. n. 163/2006 che dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver espletato, ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 554/99, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'articolo 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al presente appalto come sotto riportate (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali e corrispondenti alle categorie di lavorazione a qualificazione obbligatoria oggetto di gara) per un importo globale, per ogni classe e categoria di lavori, pari a 3 volte l'importo stimato dei lavori da progettare:
  - o Classe III<sup>A</sup>, categoria a): l'importo globale di tali lavori non deve essere inferiore a Euro 62.658.697,98 corrispondente a tre volte l'importo della categoria di lavorazioni OG 9 di cui al presente appalto;
  - o IV<sup>A</sup>, categoria b): l'importo globale di tali lavori non deve essere inferiore a Euro 2.257.159,68 corrispondente a tre volte l'importo della categoria di lavorazioni OG 3 di cui al presente appalto;
  - o I<sup>A</sup>, categoria g): l'importo globale di tali lavori non deve essere inferiore a Euro 10.963.350,00 corrispondente a tre volte l'importo della categoria di lavorazioni OS 18 di cui al presente appalto;

Pertanto, il soggetto qualificato per la progettazione ( qualora non coincida con il soggetto realizzatore) dovrà dichiarare, in sede di istanza di partecipazione, di essere in possesso degli importi globali dei lavori di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 63, comma 7, del d.P.R. n. 554/1999, i servizi di ingegneria ammissibili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto incaricato, la progettazione esecutiva deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell' offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 51 e 52.

I soggetti incaricati della progettazione esecutiva non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

### **Soggetto manutentore / gestore:**

L'appalto prevede l'esecuzione di servizi connessi alla realizzazione dell'opera e alla sua gestione e funzionamento durante il periodo dei 20 anni di locazione finanziaria.

Tali servizi, dettagliatamente indicati dal C.S.A. , sono sinteticamente i seguenti:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Vigilanza e controlli;

Nel caso in cui il soggetto realizzatore sia diverso dal soggetto esecutore dei suddetti servizi di manutenzione, il realizzatore medesimo deve partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per i servizi di manutenzione ai sensi di quanto appresso o indicare il nominativo dei soggetti qualificati di cui intendono avvalersi ed ai quali sarà conferito l'incarico dell'esecuzione di detti servizi, che siano in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti specifici requisiti di qualificazione:

- a) possesso di valido titolo per svolgere professionalmente attività nel settore oggetto dei suddetti servizi di manutenzione di impianti analoghi (iscrizione, per le imprese, nel registro della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);
- b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato globale d'impresa non inferiore ad 1 milione di euro;
- c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti per analoghi servizi di manutenzione/gestione/vigilanza/controllo di impianti fotovoltaici conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a 300.000,00 euro;

Pertanto, il soggetto manutentore, se diverso dal realizzatore, dovrà dichiarare, in sede di domanda di partecipazione di soddisfare i requisiti sopra indicati.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. dovranno possedere iscrizioni equipollenti.

**II.2.3) Certificazione di qualità:** non direttamente richiesta dalla Provincia di Perugia (in quanto presupposto necessario allo stesso rilascio dell'attestazione di qualificazione SOA al di sopra delle determinate classifiche di importo previste dalla Legge).

**III.2.4) Appalti Riservati:** no.

### ***Sezione IV: Procedura***

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 66, 70, 160-bis, 53, 2° comma, lett. b), del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii..

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Contratto da stipulare interamente a corpo ex art. 53, 4° comma, del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, da aggiudicarsi a lotto unico non frazionabile con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso Decreto, determinata sulla base degli elementi di valutazione e rispettivi pesi ponderali, nonché, per ciascun elemento di

valutazione, dei relativi sub-elementi e correlativi sub-pesi ponderali, sinteticamente appresso riportati e più dettagliatamente indicati dal Disciplinare di Gara e dal **Capitolato Speciale d'Appalto**, alle cui disposizioni e prescrizioni, in questa sede, si fa espresso ed integrale rinvio.

**Elementi di valutazione (descrizione sintetica)**

Il punteggio complessivo massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100/100, sulla base degli elementi di valutazione (e sub-elementi) e rispettivi pesi ponderali (e sub-pesi) a margine di ciascuno indicati di cui al seguente prospetto tabellare (in ordine crescente di importanza):

	<b>DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Punteggio max. attribuibile</b>	<b>Punteggio max parziale</b>
<b>1</b>	<b><u>Offerta tecnico- qualitativa</u></b>	40 punti/100 punti	
	<b>Sotto-elementi:</b> I sotto-elementi che concorreranno alla valutazione tecnico-qualitativa sono dettagliatamente e specificatamente descritti dall'art. 6 del C.S.A., al quale, in questa sede, si fa espresso rinvio.		
	1a) - Tempistica di realizzazione dell'opera con ultimazione anticipata degli impianti		25 punti / 100
	1b) Incremento della produzione annua rispetto al valore minimo richiesto		8 punti / 100
	1c) Miglioramento del servizio di manutenzione ordinaria rispetto al programma previsto dal progetto definitivo		3 punti / 100
	1d) Miglioramento del servizio di manutenzione straordinaria rispetto al programma previsto dal progetto definitivo		4 punti / 100
<b>2</b>	<b><u>Offerta economica</u></b> <b><u>QUOTA PARTE CANONE ANNUO</u></b>  Gli elementi che concorreranno alla definizione della quota parte del canone annuo offerto dai concorrenti che costituirà il parametro di riferimento a fini dell'attribuzione dei punteggi, sono specificatamente indicati dall'art. 6 del C.S.A., al quale, in questa sede, si fa espresso rinvio.	60 punti/100 punti	

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse da sottoporre a valutazione di congruità verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 2° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e



s.m.i.. La Stazione Appaltante, valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

La Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art.86, 3° comma, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier di gara dall'Amministrazione**

**aggiudicatrice:** n. "A086".

##### **IV.3.3) Documenti - condizioni per ottenerli:** punto I.3).

##### **IV.3.4) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del giorno 29/07/2010.

**Indirizzo al quale far pervenire le offerte:** Vedi punto I.4).

##### **IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 11, sesto comma, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

##### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Prima seduta pubblica di gara in data 30/07/2010

alle ore **09:00** - salvo differimenti che saranno comunicati a tutti i partecipanti con congruo anticipo rispetto alla data della seduta stessa - per verifica ed apertura dei plichi pervenuti, verifica requisiti di ammissione dei concorrenti ed eventuale sorteggio ex art.48 del D. Lgs. n.163/2006 ed apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare la regolarità e completezza della loro presentazione.

In una o più sedute riservate successive, la Commissione Giudicatrice appositamente nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 del D. Lgs. n.163/2006, procederà alle valutazioni di carattere tecnico-qualitativo delle offerte tecniche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

In una o più ulteriori successive sedute pubbliche, le cui date saranno comunicate a tutti i concorrenti ammessi, con congruo anticipo rispetto alla data della/e seduta/e stessa/e, nelle forme e con le modalità previste dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle offerte economiche, alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi, ed alla definizione della graduatoria provvisoria di gara.

Tutte le sedute di cui sopra si terranno presso la sede della Provincia di Perugia, in Perugia, Via Palermo n. 21/c, piano terra (c/o sala riunioni).

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che

gli stessi soggetti dovranno qualificarsi presso la Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

**N.B.** Si precisa che nei casi previsti dall'art. 9 del Disciplinare di gara NON si procederà alla verifica a sorteggio in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di accertare e/o verificare anche d'ufficio il possesso delle attestazioni SOA in capo ai concorrenti, attraverso gli opportuni riscontri con le risultanze del Casellario delle Imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici, ex art. 27 del D.P.R. n. 34/2000.

#### **Sezione VI: Altre informazioni.**

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte.
- Subappalto: ammesso nei limiti di legge.
- Oneri a carico dell'aggiudicatario:  
Oltre agli oneri derivanti dalla partecipazione alla gara ed in genere, in caso di aggiudicazione, gli oneri contrattuali, sono a carico l'aggiudicatario anche tutti gli oneri indicati dal C.S.A..
- con la partecipazione alla gara l'appaltatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto come meglio precisate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara e in tutti gli atti allegati al progetto definitivo, a cui si rimanda espressamente.

L'offerta economica deve essere legalizzata con n.1 marca da bollo da euro 14,62. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte di quota parte del canone annuo alla pari o in aumento rispetto al canone annuo a base di gara (vedi C.S.A.), indeterminate, condizionate o contenenti riserve, plurime, parziali, incomplete. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

In caso di discordanza, in diminuzione o aumento, nell'offerta economica dei concorrenti tra gli elementi costituenti la quota parte del canone annuale ed il valore di quest'ultima, verrà considerato quale unico parametro di riferimento ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio (punti max 60/100) la quota parte del canone annuo offerta (come meglio specificato all'art. 6 del C.S.A.). Qualora si pervenisse ad aggiudicazione in favore di un'offerta economica contenente detta discordanza, la Stazione Appaltante risolverà le discrasie, applicando un unico coefficiente moltiplicativo correttivo ai singoli elementi componenti offerti (IA, IC e Spread), in modo da rendere coerente la quota parte di canone offerto con le medesime voci componenti. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal

subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. E' esclusa la competenza arbitrale. Foro competente: Perugia. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara ed al Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.).

**VI.4) Riserve di aggiudicazione:** La Provincia di Perugia si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo, anche in subordine all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni definitive tecnico – amministrative (autorizzazioni e concessioni) riferite ai singoli progetti degli impianti da realizzare al cui avvenuto rilascio, comunque, è subordinato l'appalto.

La Provincia di Perugia si riserva, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la decisione di non aggiudicare la gara in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

La Provincia di Perugia si riserva, in ogni caso, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute (e comprovate) necessità di pubblico interesse.

#### **VI.5) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso:** Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n.3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L.1034/1971 e s.m.i.);

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** 30 giorni al TAR Umbria.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Vedi punto I.1).

**VI.5) Data del presente bando:** 28/05/2010.

**VI.6) Data di trasmissione, per via elettronica (strumento "eNotice"), del presente bando alla GUCE:** 28/05/2010.

**VI.6) Data di spedizione, a mezzo posta, del presente bando (per estratto) alla GURI – V<sup>a</sup> Serie speciale – Contratti Pubblici:** 01/06/2010.

SERVIZIO AFFARI GENERALI

**Il Dirigente**

**Dott. Michele Fiscella**