



Provincia di Perugia

Perugia, 25 GIUGNO 2010

OGGETTO: Gara n. A086 – Procedura aperta comunitaria per la realizzazione del “Parco Solare Fotovoltaico della Valnestore”.

Risposte a quesiti frequentemente proposti (FAQ) da parte di operatori economici interessati alla procedura.

QUESITO 3)

*La durata del diritto di superficie è pari alla durata del contratto di leasing.
In tale contesto, viene meno la validità dell'esercizio dell'opzione di acquisto finale, inoltre in considerazione dei tempi tecnici di realizzazione degli impianti ci si potrebbe venire a trovare nelle condizione che scade il diritto di superficie durante la vita del contratto di leasing.
Quindi la durata del diritto di superficie dovrebbe essere incrementata quantomeno fino a 25 anni, fermo restando, in caso di esercizio del diritto di opzione, la rinuncia a tale diritto per il periodo residuo di validità da parte della società di leasing.*

RISPOSTA 3)

La durata della locazione finanziaria è stabilita in anni 20 con decorso dal giorno dell'allaccio alla rete elettrica nazionale. A tale periodo si aggiungono i tempi di realizzazione dell'opera.

In relazione a tale aspetto, la Provincia di Perugia e gli altri soggetti partners del progetto garantiscono che sussistono tutte le condizioni affinché la validità e la durata del contratto di concessione del diritto di superficie siano tali da essere congruenti con la durata del rapporto di locazione finanziaria, ricomprendendo altresì i tempi di realizzazione dell'opera, e che quindi in ogni caso la concessione in superficie avrà durata non inferiore al rapporto della locazione finanziaria.