



PROVINCIA DI PERUGIA

AREA EDILIZIA

SERVIZIO PROGETTAZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE N. 008477 del 25/09/2013

prot. n. 2013/008477

C.U.P.: J91H13000210005

Oggetto: *Ex sede ITG "A. Cambio" ed ex palestr. c/o parco S. Margh. di Pg ed ex sede Uff. Scol. Reg. le Via Palermo (Pg) - Lav. di riorg. spazi int. per trasfer. sedi - E. 553.000,00 - Approv. prog. esecut. e autorizz. a contratt.*

L'anno duemilatredici, (2013), il giorno Mercoledì (25) del mese di Settembre, in Perugia,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente



RICORDATO che con Deliberazione di Giunta Provinciale n.271 del 05/09/2013, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo dei lavori denominati: "Ex sede ITG " A. di Cambio" ed ex palestra presso parco di Santa Margherita di Perugia ed ex sede dell'Ufficio Scolastico Regionale di Via Palermo – Lavori di riorganizzazione spazi interni per trasferimento sedi", per un importo complessivo pari ad €.553.000,00;

CHE la complessiva spesa di €553.000,00 è inserita nel Bilancio 2013 approvato con D.C.P.n.53 del 18/07/2013 e D.G.P.n.222 del 18/07/2013 e successive modifiche in quanto facente parte dell'importo di € 610.000,00;

CHE in ordine alla progettazione esecutiva svolta il quadro economico risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORAZIONI (ESCLUSO COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA E SPESE GENERALI DI IMPRESA PER LA SICUREZZA E MANODOPERA):		
	A1) EX SEDE ITG "A.CAMBIO"		260.914,91
	A2) EX PALESTRINA ITG "A.CAMBIO"		29.102,10
	A3) EX SEDE UFFICIO SCOLASTICO REG.LE		25.992,37
	TOTALE A)		316.009,38
B)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:		
	B1) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA:	.	
	B1A) EX SEDE ITG "A.CAMBIO"	4.446,30	
	B1B) EX PALESTRINA ITG "A.CAMBIO"	1.760,75	
	B1C) EX SEDE UFFICIO SCOLASTICO REG.LE	289,00	
	B2) SPESE GENERALI D'IMPRESA PER LA SICUREZZA:	.	
	B2A)	13.279,63	
	B2B)	1.527,94	
	B2C)	1.485,12	
	B3) COSTO MINIMO MANODOPERA:	.	
	B3A)	111.983,14	
	B3B)	13.803,29	
	B3C)	15.710,41	
	TOTALE B)		164.285,58
	IMPORTO LAVORAZIONI (COMPRESO COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA E SPESE GENERALI DI IMPRESA PER LA SICUREZZA E COSTI DELLA MANODOPERA) TOTALE A) + B)		480.294,96
C)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:		
	C1) LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO	1.000,00	
	C2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E IN-DAGINI		
	C3) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	1.000,00	
	C4) IMPREVISTI	247,36	

c5) ACQUISIZIONE AREE IMMOBILI		
c6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALLO ART.26 C.4 LEGGE 109/94		
c7) SPESE TECNICHE RELATIVE A:		
- c7a) PROGETTAZIONE, ALLE NECES-SARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, NONCHÉ AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG.ED IN FASE DI ESECUZ., ALLE CONFERENZE DI SER-VIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI, ASSIS-TENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ	5.138,35	
- c7b) ACCANTONAMENTO FONDO ASSICURAZIONI	2.401,47	
- c7c) ACCANTONAMENTO INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART.92 D.LGS. N.163/06	9.605,90	
c8) SPESE PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA O DI SUPPORTO	500,00	
c9) EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		
c10) SPESE PER PUBBLICITÀ E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE		
c11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI		
c12) IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE:	.	
c12A) 10%	39.062,40	
c12B) 10%	4.619,41	
c12c) 21%	9.130,15	
TOTALE C)		<u>72.705,04</u>
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO		553.000,00

ATTESO che per l'elaborazione del progetto si è redatto apposito computo metrico ai sensi del vigente Preziario Regionale;

RILEVATO che, l'investimento in questione è finalizzato ad interventi necessari alla riorganizzazione degli spazi interni per il trasferimento delle sedi dell'Ufficio Scolastico Regionale e dell'Area Ambiente;

RITENUTO, per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in parola, di dover determinare le modalità d'appalto da tenersi ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.;

ATTESO che trattasi di lavori relativi alla riorganizzazione degli spazi e che comportano un risparmio economico e gestionale in quanto la loro realizzazione formalizza la riconsegna dei locali di Via M. Angelucci-Madonna Alta (Pg), sede dell'Area Ambiente, al locatore;

CHE dalla relazione tecnica redatta dal R.U.P. Ing. Andrea Moretti si evince la necessità di procedere ad affidamento mediante procedura negoziata;

CHE al fine di individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata con D.D.n. 751/2013 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse rivolta ad operatori economici;

CHE con D.D.n.7548/2013 è stato approvato il verbale ed individuati n.20 operatori economici da invitare e che pertanto verranno invitate le ditte sorteggiate di cui al citato atto;

VISTO che in data 05/08/2013 si è tenuta conferenza di servizi per l'acquisizione delle autorizzazioni, approvando con D.D. n.7548/2013 il provvedimento finale;

VISTO che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot.n.0019239/2013 ha autorizzato l'esecuzione delle opere previste nel progetto;

RITENUTO, per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in oggetto:

1. di autorizzare l'Ufficio Appalti di questa Provincia all'espletamento di gara mediante **procedura negoziata**, ai sensi del combinato disposto dell'art.57 e dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza
2. con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., e che al fine di individuare le offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi del combinato disposto dell'art 122, comma 9 e dell'art.253, comma 20 bis dello stesso decreto, dando atto che l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le giustificazioni di cui agli artt. 86/87 del citato decreto 163/2006. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art 86, comma 3;
3. per i contratti da stipulare **a misura** mediante offerta **a ribasso percentuale** ai sensi dell'art.118 del D.P.R. 207/10, offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara opportunamente depurato degli oneri per la sicurezza;
4. di autorizzare, altresì, l'Ufficio Contratti di questa Provincia alla stipula del relativo contratto d'appalto, in base alle disposizioni contenute nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, redatto in conformità a Nuovo Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n.145/2000;

VISTO che è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Andrea Moretti

DATO ATTO che l'apposita Commissione, convocata in data 23/09/2013, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.207/2010, ha espresso **parere favorevole** in ordine alla Validazione del Progetto Esecutivo di cui al presente atto;

CHE inoltre, il versamento del contributo a favore dell'Autorità sulla Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/2005, n.266 e s.m.i., per l'anno 2013 verrà disposto con successivo e apposito provvedimento da parte del P.I.. Monitoraggio Gare e Osservatorio Contratti;

VISTO il CIG dei lavori di cui all'oggetto n. 53417431C6;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.M. LL.PP. n.145/2000;

VISTO il D.P.R. 207 del 05/10/2010;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati "Ex sede ITG " A. di Cambio" ed ex palestrina presso parco di Santa Margherita di Perugia ed ex sede dell'Ufficio Scolastico Regionale di Via Palermo – Lavori di riorganizzazione spazi interni per trasferimento sedi", per un importo complessivo pari ad €.553.000,00 distribuito come segue:

A)	IMPORTO LAVORAZIONI (ESCLUSO COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA E SPESE GENERALI DI IMPRESA PER LA SICUREZZA E MANODOPERA):		
	A1) EX SEDE ITG "A.CAMBIO"		260.914,91
	A2) EX PALESTRINA ITG "A.CAMBIO"		29.102,10
	A3) EX SEDE UFFICIO SCOLASTICO REG.LE		25.992,37
	TOTALE A)		316.009,38
B)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:		
	B1) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA:		.
	B1A) EX SEDE ITG "A.CAMBIO"	4.446,30	
	B1B) EX PALESTRINA ITG "A.CAMBIO"	1.760,75	
	B1C) EX SEDE UFFICIO SCOLASTICO REG.LE	289,00	
	B2) SPESE GENERALI D'IMPRESA PER LA SICUREZZA:		.
	B2A)	13.279,63	
	B2B)	1.527,94	
		1.485,12	

	B2C)		
	B3) COSTO MINIMO MANODOPERA:	.	
	B3A)	111.983,14	
	B3B)	13.803,29	
	B3C)	15.710,41	
	TOTALE B)		164.285,58
	IMPORTO LAVORAZIONI (COMPRESO COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA E SPESE GENERALI DI IMPRESA PER LA SICUREZZA E COSTI DELLA MANODOPERA) TOTALE A) + B)		480.294,96
C)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:		
	c1) LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO	1.000,00	
	c2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E IN-DAGINI		
	c3) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	1.000,00	
	c4) IMPREVISTI	247,36	
	c5) ACQUISIZIONE AREE IMMOBILI		
	c6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALLO ART.26 C.4 LEGGE 109/94		
	c7) SPESE TECNICHE RELATIVE A:		
	- c7a) PROGETTAZIONE, ALLE NECES-SARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, NONCHÉ AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG.ED IN FASE DI ESECUZ., ALLE CONFERENZE DI SER-VIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI, ASSIS-TENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ	5.138,35	
	- c7b) ACCANTONAMENTO FONDO ASSICURAZIONI	2.401,47	
	- c7c) ACCANTONAMENTO INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART.92 D.LGS. N.163/06	9.605,90	
	c8) SPESE PER ATTIVITÀ DI CONSU-LENZA O DI SUPPORTO	500,00	
	c9) EVENTUALI SPESE PER COMMIS-SIONI GIUDICATRICI		
	c10) SPESE PER PUBBLICITÀ E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE		
	c11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATI-CO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI		
	c12) IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE:	.	

	c12A) 10%	39.062,40	
	c12B) 10%	4.619,41	
	c12c) 21%	9.130,15	
	TOTALE C)		<u>72.705,04</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO		553.000,00

2) di dare atto che l'apposita Commissione, convocata in data 23/09/2013, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 554/99, ha espresso **parere favorevole** in ordine alla Validazione del Progetto Esecutivo di cui al presente atto;

3) di dare atto che il R.U.P. ha prodotto attestazione di cui all'art.106 comma 1 del D.P.R. 207/2012 nel quale è prevista l'accertamento della realizzabilità del progetto esecutivo, e pertanto con il presente provvedimento si intende approvare detto verbale confermando che specificatamente al crono programma dei lavori è accertata la realizzabilità del progetto esecutivo così come riportato nel verbale stesso;

4) di dare atto che per l'intervento in questione, sono state acquisite le autorizzazioni necessarie in sede di conferenza di servizi in data 05/08/2013 giusta D.D.n.7551/2013 e acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot.n.0019239/2013;

5) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco prezzi e gli elaborati relativi ai lavori medesimi;

6) di adottare formale provvedimento a contrattare, ai sensi e per gli effetti dell'art.192 del decreto legislativo 18.08.2000, n.267, dando atto che:

- Trattasi di Interventi necessari alla riorganizzazione degli spazi interni per il trasferimento delle sedi dell'Ufficio Scolastico Regionale e dell'Area Ambiente ;

- Il contratto di appalto da stipulare dovrà essere conforme a tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nella lettera d'invito;

- Trattasi di lavori relativi alla riorganizzazione degli spazi che comportano un risparmio economico e gestionale in quanto la loro realizzazione formalizza la riconsegna dei locali di Via Angelucci sede dell'Area Ambiente al locatore e che pertanto dalla relazione tecnica redatta dal R.U.P. Ing. Andrea Moretti si evince la necessità di procedere ad affidamento mediante procedura negoziata;

- La scelta del contraente, avverrà attraverso gara di:

1. **procedura negoziata**, ai sensi del combinato disposto dell'art.57 e dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
2. **di invitare le Ditte sorteggiate di cui alle D.D.n.6751/2013 e conseguente D.D.n.7548/2013**

3. con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., e che al fine di individuare le offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi del combinato disposto dell'art 122, comma 9 e dell'art.253, comma 20 bis dello stesso decreto, dando atto che l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le giustificazioni di cui agli artt. 86/87 del citato decreto 163/2006. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art 86, comma 3;
4. il contratto da stipulare **a misura** mediante offerta **a ribasso percentuale** ai sensi dell'art.118 del D.P.R. 207/10, offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara opportunamente depurato degli oneri per la sicurezza;

7) di autorizzare per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in oggetto:

1. l'Ufficio Appalti di questa Provincia all'espletamento di gara così come determinato con il presente provvedimento;
2. l'Ufficio Contratti di questa Provincia alla stipula del relativo contratto d'appalto, in base alle disposizioni contenute nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, redatto in conformità a Nuovo Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n.145/2000;

8) di stabilire che il tempo da indicare nella lettera di invito è di 10 giorni per la presentazione delle offerte;

9) di stabilire che nella lettera di invito dovrà essere obbligatoriamente prevista la presa visione dei luoghi presso l'edificio ex sede dell'ITG "A. di Cambio" di Perugia - Parco Santa Margherita;

10) di stabilire che nella lettera di invito dovrà essere obbligatoriamente previsto che l'aggiudicazione definitiva e la conseguente consegna dei lavori **dell'ultimo stralcio** per **l'importo di €59.775,33** - dell'intervento riferito all'edificio c) ATTUALE SEDE PROVVEDITORATO AGLI STUDI IN VIA PALERMO - è subordinata al perfezionamento dell'iter di devoluzione dei residui di mutui presso la cassa DD.PP.;

11) di dare atto che la spesa complessiva di €553.000,00 è inserita nel Bilancio 2013 approvato con D.C.P.n.53 del 18/07/2013 e D.G.P.n.222 del 18/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni facente parte dell'importo totale di € 610.000,00;

12) di dare atto che la spesa complessiva di €553.000,00 è così finanziata:

-€466.224,67 da economie verificatesi su q.p. dei proventi derivanti da alienazioni di beni immobili dell'anno 2011;

-€27.000,00 da economie verificatesi su q.p. del prestito obbligazionario emesso per estinzione di mutui contratti con la Cassa DD.PP. S.p.a.;

-€59.775,33 da economie verificatesi su mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti *per le quali si procederà alla richiesta del parziale diverso utilizzo alla Cdp Spa già attivato;*

13) di rinviare a successivo provvedimento l'assunzione della prenotazione e delle annotazioni contabili;

14) di dare atto che il versamento del contributo a favore dell'Autorità sulla Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/2005, n.266 e s.m.i., per l'anno 2013 verrà disposto con successivo e apposito provvedimento da parte del P.I. Monitoraggio Gare e Osservatorio Contratti;

15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e dell'art. 7 del Regolamento sul rapporto tra i cittadini e l'amministrazione nello svolgimento delle attività e dei procedimenti amministrativi, approvato con delibera consiliare n. 30 del 18 marzo 2008, è stata individuata la Dott.ssa Elisabetta Gori, quale responsabile del presente procedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

PROGETTAZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. SERGIO FORMICA