



PROVINCIA DI PERUGIA

AREA EDILIZIA

**SERVIZIO PROGETTAZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 000454 del 25/01/2013                      prot. n. 2013/000454**

**C.U.P.: J94H22000010003**

**Oggetto:** *P.I.2011-Palazzo della Provincia,Piazza Italia-Lav.di restauro conservativo dei fregi esterni delle finestre prospicienti il cortile interno-E.40.000,00-Appr.prog.esecutivo, mod.appalto,autor.a contr.*

L'anno duemilatredici, (2013), il giorno Venerdì (25) del mese di Gennaio, in Perugia,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente



**RICORDATO** che con Deliberazione di Giunta Provinciale n.450 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo dei lavori denominati: "P.I. 2011 - PALAZZO DELLA PROVINCIA DI PIAZZA ITALIA - LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI FREGI ESTERNI DELLE FINESTRE PROSPICIENTI IL CORTILE INTERNO", per l'importo complessivo di €40.000,00;

**DATO ATTO** che al finanziamento della relativa spesa, per complessivi €40.000,00, si intende procedere mediante il parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione

vincolato destinato con con D.C.P. n.44 del 23/06/2011 e D.G.P. n.238 del 27/06/2011, esecutive, costituito da economie verificatesi per €7.425,26 su q.p. del prestito obbligazionario emesso per estinzione di mutui contratti con la Cdp S.p.a, e per €32.574,74 su mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. soggetti a diverso utilizzo e precisamente:

QUANTO AD	17.691,63	ECONOMIA ACCERTATA CON DD.5326/31.05.2010 SUL MUTUO DI € 96.500,00 POSIZIONE 4518804.00 CONCESSO DALLA CASSA DD.PP. CON PROVVEDIMENTO DEL 24/12/2008 E CONTRATTO CON D.D. 11395/17.11.2008
QUANTO AD	12.226,46	ECONOMIA ACCERTATA CON DD.717/04.02.2011 SUL MUTUO DI € 60.000,00 POSIZIONE 4526268.00 CONCESSO DALLA CASSA DD.PP. CON PROVVEDIMENTO DEL 30/12/2008 E CONTRATTO CON D.D. 11559/20.11.2008
QUANTO AD	2.656,65	QUOTA PARTE DELL'ECONOMIA ACCERTATA CON DD.560/03.02.2011 SUL MUTUO DI € 125.000,00 POSIZIONE 4507139.00 CONCESSO DALLA CASSA DD.PP. CON PROVVEDIMENTO DEL 29/05/2007 E CONTRATTO CON D.D. 4610/16.05.2007

VISTA la D.D. n.10901 del 01/12/2011 di prenotazione della spesa;

VISTA, inoltre, la D.D.n.11415 del 15/12/2011 di assunzione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000, dei relativi impegni di spesa per complessivi €40.000,00;

PRESO ATTO che in data 08/02/2012 è stato autorizzato il diverso utilizzo su mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

ATTESO che in ordine alla progettazione esecutiva svolta il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORAZIONI (DEPURATO DEGLI IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO):</b>		
	A1) A MISURA	12.192,90	
	A2) A CORPO		
	A3) IN ECONOMIA		
	<b>TOTALE A)</b>		<b>12.192,90</b>
<b>B)</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO:</b>		
	B1) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA	5.726,00	
	B2) SPESE GENERALI D'IMPRESA PER LA SICUREZZA	1.350,00	
	B3) MANO D'OPERA	13.540,00	
	<b>TOTALE B)</b>		<b>20.616,00</b>
	<b>IMPORTO LAVORAZIONI (COMPRESO IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO) (TOTALE A + B) :</b>		<b>32.808,90</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>		
	C1) LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA	597,85	
	C2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		

<b>C3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		
<b>C4) IMPREVISTI</b>		
<b>C5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI</b>		
<b>C6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE</b>		
<b>C7) SPESE TECNICHE DI CUI AGLI ARTT.90 COMMA 5 E 92 COMMA 7-BIS, DEL D.Lgs.163/2006:</b>		
- C7A) PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG.ED IN FASE DI ESECUZ., ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ	2.000,00	
- C7B) ACCANTONAMENTO FONDO ASSICURAZIONI PER DIPENDENTI ART.96 DEL D.Lgs.163/2006 (2,00% CALCOLATO SULL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI A BASE D'ASTA PARI AD €.32.808,90)	656,18	
- C7C) ACCANTONAMENTO INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART.92, COMMA 5 DEL D.Lgs.163/06 NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLE PRESTAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE DAL PERSONALE DIPENDENTE (2% CALCOLATO SULL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI A BASE D'ASTA PARI AD €.32.808,90)	656,18	
<b>C8) SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, E DI VERIFICA E VALIDAZIONE</b>		
<b>C9) EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>		
<b>C10) SPESE PER PUBBLICITÀ E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE</b>		
<b>C11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATI-CO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI</b>		
<b>C12) IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE</b>	3.280,89	
<b>TOTALE C)</b>	<b>7.191,10</b>	<b>7.191,10</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>40.000,00</b>

**ATTESO** che per l'elaborazione del progetto si è redatto apposito computo metrico ai sensi del vigente Preziario Regionale;

**RILEVATO** che l'investimento in questione è finalizzato al risanamento conservativo dei fregi esterni delle finestre prospicienti il cortile interno del Palazzo di Piazza Italia che nel corso del tempo a causa dell'azione degli agenti atmosferici hanno subito un notevole degrado;

**RITENUTO**, per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in parola, di dover determinare le modalità d'appalto da tenersi ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.;

**VISTA** la relazione tecnica a firma del R.U.P. Ing.Andrea Moretti, nella quale vengono riportate le motivazioni della scelta delle modalità di gara a procedura negoziata specificando contestualmente che vista la specificità dei lavori consistenti in restauro conservativo di immobile sottoposto a vincolo architettonico la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso della seguente qualificazione per l'esecuzione di opere specializzate : **CAT.0S2**;

**RITENUTO** pertanto, per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in oggetto:

1. di autorizzare l'Ufficio Appalti di questa Provincia all'espletamento di gara mediante **procedura negoziata**, ai sensi del combinato disposto dell'art.57 e dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
2. con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., e che al fine di individuare le offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art 122, comma 9 dello stesso decreto, dando atto che l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le giustificazioni di cui agli artt. 86/87 del citato decreto 163/2006. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art 86, comma 3;
3. per i contratti da stipulare **a misura** mediante offerta **a ribasso percentuale** ai sensi dell'art.118 del D.P.R. 207/10, offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara opportunamente depurato degli oneri per la sicurezza;
4. di autorizzare, altresì, l'Ufficio Contratti di questa Provincia alla stipula del relativo contratto d'appalto, in base alle disposizioni contenute nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, redatto in conformità a Nuovo Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n.145/2000;

**VISTO** che con Determinazione Dirigenziale n.5214/2012 è stato incaricato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing.Andrea Moretti;

**ATTESO** che per l'intervento in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.8, comma 1, lett.d), della L.R.n.1/2004 e s.m.i., è stato acquisito con ns. prot.n.0012235 del 05/01/2012, il Certificato di Conformità Urbanistica;

**CHE**, inoltre, con nota n.0030324 del 19/12/2011 è stata acquisita autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

DI DARE ATTO che l'apposita Commissione, convocata in data 10/12/2012, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.207/2010, ha espresso **parere favorevole** in ordine alla Validazione del Progetto Esecutivo di cui al presente atto;

VISTO il CIG dei lavori di cui all'oggetto n. 4899980768;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.M. LL.PP. n.145/2000;

VISTO il D.P.R. 207 del 05/10/2010;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di lavori di restauro conservativo dei fregi esterni delle finestre prospicienti il cortile interno", aventi il seguente CUP: **J94H22000010003**, per l'importo complessivo di €.40.000,00,distribuito come segue:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORAZIONI (DEPURATO DEGLI IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO):</b>		
	<b>A1) A MISURA</b>	12.192,90	
	<b>A2) A CORPO</b>		
	<b>A3) IN ECONOMIA</b>		
	<b>TOTALE A)</b>		<b>12.192,90</b>
<b>B)</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO:</b>		
	<b>B1) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA</b>	5.726,00	
	<b>B2) SPESE GENERALI D'IMPRESA PER LA SICUREZZA</b>	1.350,00	
	<b>B3) MANO D'OPERA</b>	13.540,00	
	<b>TOTALE B)</b>		<b>20.616,00</b>
	<b>IMPORTO LAVORAZIONI (COMPRESO IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO) (TOTALE A + B) :</b>		<b>32.808,90</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>		
	<b>C1) LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA</b>	597,85	
	<b>C2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>		
	<b>C3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		
	<b>C4) IMPREVISTI</b>		
	<b>C5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI</b>		
	<b>C6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE</b>		
	<b>C7) SPESE TECNICHE DI CUI AGLI ARTT.90 COMMA 5 E 92 COMMA 7-BIS, DEL D.LGS.163/2006:</b>		
	<b>- C7A) PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI, AL</b>		

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG.ED IN FASE DI ESECUZ., ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ	2.000,00	
- C7B) ACCANTONAMENTO FONDO ASSICURAZIONI PER DIPENDENTI ART.96 DEL D.Lgs.163/2006 (2,00% CALCOLATO SULL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI A BASE D'ASTA PARI AD €.32.808,90)	656,18	
- C7C) ACCANTONAMENTO INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE DI CUI ALL'ART.92, COMMA 5 DEL D.Lgs.163/06 NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLE PRESTAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE DAL PERSONALE DIPENDENTE (2% CALCOLATO SULL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI A BASE D'ASTA PARI AD €.32.808,90)	656,18	
<b>C8)</b> SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, E DI VERIFICA E VALIDAZIONE		
<b>C9)</b> EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		
<b>C10)</b> SPESE PER PUBBLICITÀ E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE		
<b>C11)</b> SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI		
<b>C12)</b> IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	3.280,89	
<b>TOTALE C)</b>	<b>7.191,10</b>	<b>7.191,10</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>40.000,00</b>

2) di dare atto che l'apposita Commissione, convocata in data 10/12/2012, ha espresso **parere favorevole** in ordine alla Validazione del Progetto Esecutivo di cui al presente atto;

3) di dare atto che per l'intervento in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.8, comma 1, lett.d), della L.R.n.1/2004 e s.m.i., è stato acquisito con ns. prot.n.0012235 del 05/01/2012, il Certificato di Conformità Urbanistica;

4) di dare atto, inoltre, che con nota n.0030324 del 19/12/2011 è stata acquisita autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

5) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco prezzi e gli elaborati relativi ai lavori medesimi;

6) di adottare formale provvedimento a contrattare, ai sensi e per gli effetti dell'art.192 del decreto legislativo 18.08.2000, n.267, dando atto che:

- Trattasi di intervento finalizzato al risanamento conservativo dei fregi esterni delle finestre prospicienti il cortile interno del Palazzo di Piazza Italia che nel corso del tempo a causa dell'azione degli agenti atmosferici hanno subito un notevole degrado;

- Il contratto di appalto da stipulare dovrà essere conforme a tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nella lettera d'invito;

- La scelta del contraente, per detti lavori di manutenzione straordinaria, avverrà attraverso gara di:

1. **procedura negoziata**, ai sensi del combinato disposto dell'art.57 e dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
2. con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., e che al fine di individuare le offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art 122, comma 9 dello stesso decreto, dando atto che l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le giustificazioni di cui agli artt. 86/87 del citato decreto 163/2006. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art 86, comma 3;
3. per i contratti da stipulare **a misura** mediante offerta **a ribasso percentuale** ai sensi dell'art.118 del D.P.R. 207/10, offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara opportunamente depurato degli oneri per la sicurezza;

7) di autorizzare per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in oggetto:

1. l'Ufficio Appalti di questa Provincia all'espletamento di gara così come determinato con il presente provvedimento;
2. l'Ufficio Contratti di questa Provincia alla stipula del relativo contratto d'appalto, in base alle disposizioni contenute nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, redatto in conformità a Nuovo Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero LL.PP. n.145/2000;

8) di dare atto che la spesa complessiva di €40.000,00 trova copertura finanziaria come da visto contabile allegato – spesa finanziata mediante il parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato destinato con con D.C.P. n.44 del 23/06/2011 e D.G.P. n.238 del 27/06/2011, esecutive, costituito da economie verificatesi per €7.425,26 su q.p. del prestito obbligazionario emesso per estinzione di mutui contratti con la Cdp S.p.a, e per €32.574,74 su mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. soggetti a diverso utilizzo e precisamente:

QUANTO AD	17.691,63	ECONOMIA ACCERTATA CON DD.5326/31.05.2010 SUL MUTUO DI € 96.500,00 POSIZIONE 4518804.00 CONCESSO DALLA CASSA DD.PP. CON PROVVEDIMENTO DEL 24/12/2008 E CONTRATTO CON D.D. 11395/17.11.2008
QUANTO AD	12.226,46	ECONOMIA ACCERTATA CON DD.717/04.02.2011 SUL MUTUO DI € 60.000,00 POSIZIONE 4526268.00 CONCESSO DALLA CASSA DD.PP. CON PROVVEDIMENTO DEL 30/12/2008 E CONTRATTO CON D.D. 11559/20.11.2008
QUANTO AD	2.656,65	QUOTA PARTE DELL'ECONOMIA ACCERTATA CON DD.560/03.02.2011 SUL MUTUO DI € 125.000,00 POSIZIONE 4507139.00 CONCESSO DALLA CASSA DD.PP. CON PROVVEDIMENTO DEL 29/05/2007 E CONTRATTO CON D.D. 4610/16.05.2007

9) di dare atto che in data 08/02/2012 è stato autorizzato il diverso utilizzo su mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

10) di dare mandato al Servizio Gestione Finanziaria ed Economica di attivare le procedure finalizzate alla contabilizzazione dell'Incentivo Progettazione 2% (art.92 D.Lgs.163/06) di cui al presente provvedimento pari ad €.656,18 (IM2446/2011);

11) di dare mandato al Servizio Gestione Finanziaria ed Economica di attivare le procedure finalizzate alla contabilizzazione della quota Accantonamento Fondo Assicurazioni (art.96 D.Lgs.163/06) per l'importo di €. 656,18 (IM2446/2011);

12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e dell'art.7 del Regolamento sul rapporto tra i cittadini e l'amministrazione nello svolgimento delle attività e dei procedimenti amministrativi, approvato con delibera consiliare n. 30 del 18 marzo 2008, è stata individuata la Dott.ssa Elisabetta Gori, quale responsabile del presente procedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

PROGETTAZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. SERGIO FORMICA