

### *Stesura del PRG parte strutturale*

- 1.** Il PRG parte strutturale e conseguentemente la parte operativa dovrà caratterizzarsi rispetto a tre tematiche di fondo:
  - a) concepire il progetto di piano alla luce dei principi ecologici contenuti nella recente legislazione nazionale e comunitaria che si ispirano alla ecosostenibilità dello sviluppo, ossia ad una compatibilità tra l'esercizio sul territorio dell'insieme delle attività antropiche e l'uso delle risorse fisico - naturali che ne costituiscono la struttura portante ed, in particolare, porre attenzione all'esito delle scelte di piano relativamente al consumo di suolo, operando una tutela attiva del territorio non ancora urbanizzato;
  - b) inserire nel nuovo piano il concetto della sostenibilità delle nuove trasformazioni urbanistiche e territoriali attivando procedure valutative che consentano di determinare a priori nel piano gli effetti e le conseguenze di tali trasformazioni;
  - c) inserire nella progettazione urbanistica criteri, regole, norme di carattere paesaggistico ambientale.
  
- 2.** Il PRG parte strutturale approfondisce, nel contesto della realtà locale, gli indirizzi, attua le direttive, recepisce le prescrizioni del PTCP; il PRG parte operativa implementa i contenuti della parte strutturale. La normativa del PRG parte operativa deve essere conseguente alla normativa della parte strutturale, nel caso di contrasto prevale la normativa della parte strutturale.
  
- 3.** Il PRG non dovrà essere considerato solo come strumento che sostanzia il diritto soggettivo ad edificare, ma dovrà tendere ad incorporare altri diritti ed altri compiti in campo ambientale, paesaggistico, e in generale della sostenibilità delle città e del territorio.
  
- 4.** Il PRG rappresenta lo strumento di definizione progettuale sia delle tutele e delle valorizzazioni delle risorse paesaggistico - ambientali del PTCP, sia delle scelte urbanistiche compatibili con tali risorse.