



**Provincia di Perugia
Servizio Gestione e Manutenzione
Edilizia e Beni Patrimoniali**

**SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI
PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PERUGIA SITO A PERUGIA IN VIA CALINDRI
2/C**

**LA PROVINCIA DI PERUGIA
RENDE NOTO**

che con determinazione dirigenziale nr. ____ del ____ adottata dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali, Ing. Andrea Moretti, è stato disposto di esperire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile sito in Perugia, Via S. Calindri 2/c .

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La Provincia intende concedere in locazione la seguente struttura:

immobile sito in Perugia Via S. Calindri 2/c.

L'immobile di cui sopra risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia, Fg 215 Particella 357 Sub. 7 cat. A/10 (Ufficio) e Foglio 215 Particella 357 Sub. 4 (parte) cat. C/3 (Laboratorio).

L'immobile che la Provincia di Perugia intende dare in locazione è posto al piano strada di Via Calindri (denominato piano 2 sottostrada nelle planimetrie catastali) ed ha una superficie lorda di circa 100 mq.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni **sei** a far data dalla stipula del presente contratto, con possibilità di ulteriori 6 anni di proroga a semplice richiesta del locatario con preavviso di almeno tre mesi prima della scadenza dei primi 6 anni, che la Provincia di Perugia si obbliga fin da ora a concedere, fermo restando l'adeguamento ISTAT del canone di locazione dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino al termine dei sei anni di durata.

CANONE A BASE D'ASTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il canone di locazione è pari ad € 4.800,00/annui IVA esente (€ 400,00/mese)

In caso di più manifestazioni di interesse verrà richiesto a tutti gli interessati un rialzo sul canone di € 400,00 al mese.

Il conduttore dovrà versare il canone di locazione in rate semestrali anticipate.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura soggetti privati, imprese, cooperative, ATI, persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 e di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- assenza di posizioni debitorie nei confronti della Provincia di Perugia, salvo che sia stato sottoscritto con l'Amministrazione stessa di un piano di rientro del debito e rispetto dei termini di pagamento delle rispettive rate, entro la data di scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

MODALITÀ TERMINE E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati possono presentare la propria offerta entro il 24/04/2026, a pena di esclusione, via mail al seguente indirizzo PEC provincia.perugia@postacert.umbria.it, alla **C.A. del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione per motivi di legittimità e/o di opportunità, senza che i concorrenti possano eccepire o rivendicare alcunché.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola la Provincia di Perugia all'affidamento, né è costitutiva di diritti dei Concorrenti all'espletamento della procedura di selezione, che l'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento. In caso di sospensione o annullamento delle procedure, ai concorrenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

OBBLIGHI DEL LOCATORE

Il Conduttore assume a proprio completo carico ogni onere afferente la sola ordinaria manutenzione dell'immobile, nonché degli impianti tecnologici tutti ivi esistenti, dando atto e riconoscendo il conduttore medesimo sin d'ora che nessun obbligo in tal senso grava o può gravare sul promittente Locatore.

Gli interventi di manutenzione ordinaria, compresi quelli relativi agli impianti tecnologici, saranno pertanto attuati dal conduttore, a propria cura e spese, provvedendo senza ritardo all'esecuzione degli stessi. In difetto, il Locatore potrà eseguirli a spese del conduttore, sin d'ora obbligandosi quest'ultimo a consentire l'esecuzione dei lavori stessi ed a non creare impedimento alcuno alla tempestiva e regolare ultimazione.

L'esecuzione degli interventi non darà diritto ad alcun risarcimento del danno in favore del conduttore, né ai rimedi previsti nell'art. 1584 CC (riduzione del canone), essendosi di ciò, altresì, tenuto conto nella determinazione del canone di locazione.

Agli effetti del presente contratto per la distinzione tra gli interventi di manutenzione ordinaria e quelli di manutenzione straordinaria si fa riferimento all'art. 31 L. 457/1978.

SUBLOCAZIONE

È fatto assoluto divieto al conduttore di mutare, anche soltanto parzialmente e temporaneamente, la destinazione d'uso dell'immobile locato, senza previo assenso della Provincia di Perugia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) si precisa che i dati personali, compresi quelli sensibili, forniti dai candidati saranno raccolti presso il Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali della Provincia di Perugia per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e saranno trattati presso archivi informatici e cartacei anche successivamente alla conclusione della selezione stessa per le medesime finalità.

I dati richiesti sono indispensabili per l'espletamento della procedura di cui trattasi; il relativo conferimento, pertanto, da parte dei partecipanti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è la Provincia di Perugia. La comunicazione o la diffusione di tali dati ad altri Enti pubblici o privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamento. L'interessato/a che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Moretti, Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Edilizia e Beni Patrimoniali (e-mail: andrea.moretti@provincia.perugia.it tel. 075-3681310).

Per ogni informazione o chiarimento inerente il presente avviso, gli interessati possono rivolgersi alla Dott.ssa Teresa Cialdella al seguente indirizzo email: teresa.cialdella@provincia.perugia.it tel. 075-3682333.

Il presente avviso verrà pubblicato per estratto sul sito web www.provincia.perugia.it Sezione Bandi e Avvisi.