

**Avviso Pubblico per manifestazione d'interesse e contestuale offerta economica finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in gestione dell'Area verde e Chiosco sito a Gubbio.**



PREMESSO che la Provincia di Perugia è proprietaria di un'area denominata "Chiosco e Area verde sportiva" adiacente all'Istituto "ITIS Maria Luisa Cassata" sita nel comune di Gubbio, che vuole concedere in gestione con la finalità della valorizzazione, della manutenzione e della fruizione pubblica;

DATO ATTO che il precedente contratto con il quale è stato affidato in gestione il 'Chiosco e l'Area verde' alla Società "Foxx Life" di Volpotti Riccardo, con sede legale in Gubbio è stato rescisso e in data 31/12/2023 la Provincia è rientrata nel pieno possesso del bene;

TENUTO CONTO che la Provincia di Perugia, per l'affidamento della gestione e della manutenzione del bene - costituito da un'Area verde attrezzata ad area sportiva con Chiosco prefabbricato adibito a servizio bar- intende pubblicare un "Avviso Pubblico" e valutare le manifestazioni di interesse con relativa offerta al rialzo del canone annuo di base, espresse da parte di Operatori privati, Ditte ed Associazioni, che potranno così, conseguentemente all'assegnazione, fornire un servizio e uno spazio aggiuntivo alla popolazione scolastica e a quella residente nella zona.

CONSIDERATO che l'Avviso Pubblico riporterà, per la gestione del bar (chiosco) e della relativa area verde sportiva attrezzata:

il valore del canone annuo base pari a € 5.700/annuo;

- la durata della concessione in gestione di 6 (sei) anni, che decorrono dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei beni, che non è rinnovabile;
- il termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse di 15 giorni (quindici) dalla data di pubblicazione del predetto Avviso;

VISTO l'Avviso Pubblico, il Capitolato d'oneri, la Relazione, il modello di offerta e gli allegati grafici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenenti tutte le prescrizioni tecniche ed amministrative relative all'affidamento in gestione della struttura di che trattasi, ivi compresi i requisiti ed i termini di partecipazione;

#### DETERMINA

Per tutto quanto dettagliato in premessa:

1. di approvare lo schema di Avviso denominato "Avviso Pubblico per Manifestazione d'interesse dell'Area e delle strutture annesse, finalizzato alla gestione, valorizzazione e manutenzione", il Capitolato d'oneri, la Relazione e gli allegati tecnici allegati, che si intendono integralmente e letteralmente trascritti nel presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'immobile denominato "Area verde e Chiosco", sito in via Bottagnone, n. 40 a Gubbio (PG);

2. di approvare gli allegati al presente atto:

- "Avviso Pubblico per Manifestazione d'interesse dell'Area e delle strutture annesse, finalizzato alla gestione, valorizzazione e manutenzione dell'immobile denominato Area verde e Chiosco",

- Avviso

- Relazione Bottagnone

- Allegati Grafici

- Modello di Domanda con offerta al rialzo del canone annuo

- Capitolato d'oneri

che si intendono integralmente e letteralmente trascritti nel presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'immobile denominato "Area verde e Chiosco", sito in via Bottagnone, n. 40 a Gubbio (PG), tramite la pubblicazione dell'Avviso Pubblico, di acquisire le manifestazioni d'interesse pervenute per l'affidamento a terzi del servizio di gestione, valorizzazione e manutenzione dell'immobile "Area verde e Chiosco";

3. di procedere a trattativa diretta in caso di unica manifestazione d'interesse pervenuta con relativa offerta;

4. in caso di 2 o più offerte pervenute l'aggiudicazione seguirà il criterio del miglior prezzo;

5. di adottare formale provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., secondo quanto previsto dal Capitolato d'oneri allegato alla presente e nel rispetto delle norme di legge e regolamenti in vigore;

6. di dare atto che, ai sensi dell' art 29 del dlgs. n 50, tutti gli atti saranno pubblicati sul sito web istituzionale della Provincia di Perugia - Sezione "Amministrazione trasparente";

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 è stata individuata la Dott.ssa Eleonora Orsini quale responsabile del presente procedimento amministrativo.