

AREA VERDE SPORTIVA E CHIOSCO - GUBBIO

* * * *

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ANNESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE



Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici (OO.EE.) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte dei soggetti interessati.

L'espletamento della presente procedura di selezione degli OO.EE. non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli OO.EE. interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento dei beni in concessione.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritti i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

Oggetto della Concessione

Concessione del "Chiosco e dell'Area verde" ubicata in Via del Bottagnone, 40 - 06024 - Gubbio (PG), finalizzata alla gestione, vigilanza, manutenzione ordinaria e valorizzazione del bene di proprietà della Provincia di Perugia, costituito da un'Area verde sportiva attrezzata e da un Chiosco prefabbricato, completamente recintata e illuminata, adiacente l'I.I.S "Maria Letizia Cassata" e la Palestra Polivalente provinciale.

Le condizioni della concessione sono dettagliate nel Capitolato d'Oneri, allegato al presente avviso.

Durata e termini della concessione

La durata della concessione in gestione è di 6 (sei) anni, che decorrono dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei beni e **non è rinnovabile**.

L'aggiudicatario si rende disponibile ad assumere in gestione l'area verde nel suo complesso, sotto riserva di legge, **anche prima della stipula del contratto di concessione**.

Canone annuale minimo della concessione

Il canone annuo minimo è di € 5.700,00 (+ IVA se dovuta ai sensi di legge) soggetto solo a rialzo.

In questa fase i soggetti non dovranno presentare alcuna offerta economica, ma unicamente la manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello predisposto dall'Ente concedente.

Requisiti minimi di partecipazione

Il soggetto interessato, a pena di esclusione, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs.n.159/2011 e s.m.i. e dall'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/2001 e ss.mm.ii.

b) Assenza di posizioni debitorie nei confronti della Provincia di Perugia.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Condizioni cui è soggetta la concessione

Il Soggetto interessato si impegna a svolgere l'attività, oggetto della concessione, in piena autonomia organizzativa e gestionale nel rispetto di tutte le normative e disposizioni nazionali e regionali e locali vigenti in materia, come meglio specificato nel Capitolato d'oneri.

La concessione comporta, da parte del Soggetto interessato, l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate negli atti tecnico-amministrativi, cui viene fatto espresso rinvio.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione della concessione del bene in oggetto sarà effettuata sulla base del criterio **della MIGLIORE OFFERTA, espressa obbligatoriamente in rialzo rispetto al canone di concessione annuo posto a base di gara.**

Manifestazione di Interesse

La manifestazione di interesse, riferita obbligatoriamente alla totalità del bene oggetto di concessione, dovrà essere FIRMATA DIGITALMENTE dal dichiarante e contenere (vedi allegato A e dichiarazioni rese ivi contenute):

1. Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto;
2. Indicazione dei dati relativi al soggetto candidato (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC inserito in piattaforma), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti);
3. Dichiarazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, relative al possesso dei requisiti di carattere generale;
4. Dichiarazione inerente l'assenza di posizioni debitorie nei confronti della Provincia di Perugia.

Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità, anche penale, del dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (autocertificazione).

Termini e modalità per la presentazione delle manifestazione di interesse

Termini: Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare tassativamente entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 21/11/2023.**

Modalità: Per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse la Provincia di Perugia si avvale della piattaforma telematica di negoziazione **“Portale Acquisti Umbria” (Net4Market)** accessibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (raggiungibile anche attraverso l'apposito link in home page sul profilo di committente: www.provincia.perugia.it), di seguito denominata *“sistema”* o semplicemente *“piattaforma”*.

I soggetti interessati, in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente avviso, potranno inviare la propria manifestazione di interesse solo dopo essersi registrati ed accreditati sulla piattaforma per l'indagine di mercato in oggetto all'indirizzo sopra indicato selezionando la specifica procedura dallo spazio *“elenco bandi e avvisi in corso”*.

Una volta registrati e accreditati, successivamente e comunque entro le ore 12:00 del giorno 21/11/2023, i soggetti interessati dovranno caricare le manifestazioni a sistema (upload) nell'apposito spazio *“Doc. offerta”*, collegandosi alla loro area riservata della piattaforma utilizzata dalla scrivente stazione appaltante.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello *Allegato A - Domanda di partecipazione*, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, ovvero dal soggetto singolo, deve essere caricata a Sistema, esclusivamente in formato *“pdf”*.

Si precisa che, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi o aggregazioni di imprese di cui all'art. 68 del Codice dei Contratti, la domanda di partecipazione dovrà essere unica e che ciascun soggetto partecipante dovrà sottoscrivere – mediante apposizione della firma digitale del rispettivo legale rappresentante - la predetta dichiarazione secondo lo schema allegato A - Domanda di partecipazione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato e/o con modalità diverse da quella sopra segnalata. Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- risultino incomplete nelle parti essenziali e/o in assenza dei requisiti richiesti,
- non risultino sottoscritte digitalmente da parte di tutti i soggetti a ciò tenuti.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse, da effettuare esclusivamente attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

N.B. Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere - anche indirettamente - la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della manifestazione stessa.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sulla piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile anche attraverso apposito link sulla home page del profilo committente della Stazione Appaltante.

Numero minimo degli operatori economici da invitare e criteri di scelta.

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine restituito dalla piattaforma.

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio), per cui ogni carenza documentale essenziale (ad es. la mancata sottoscrizione digitale della domanda) riscontrata in fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

Verranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti ritenuti idonei sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive rese tenuto conto di quanto appresso specificato.

Verranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti inclusi nell'elenco sopra citato.

Procedura di invito e aggiudicazione

Alla procedura verranno invitati tutti i soggetti che abbiano correttamente dichiarato il possesso dei requisiti individuati con la presente indagine di mercato. La verifica delle dichiarazioni inerenti il possesso di detti requisiti verrà effettuata in esito alla successiva procedura di gara, come per legge.

La Stazione appaltante inviterà simultaneamente, a mezzo PEC, tramite gli apposti strumenti presenti nella piattaforma telematica di negoziazione, i soggetti selezionati a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a **7 giorni** dalla data di invio della lettera di invito.

NOTA BENE: l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale sarà eventualmente indirizzata la lettera di invito sarà esclusivamente quello inserito dal concorrente in sede di registrazione alla

piattaforma (domicilio eletto). Si consiglia perciò di verificare molto attentamente la presenza e la correttezza formale dell'indirizzo PEC inserito nell'apposito campo in piattaforma.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità derivante dal mancato recapito della lettera di invito dovuto all'omesso od erroneo inserimento dell'indirizzo PEC caricato in piattaforma.

Informazioni generali

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre effettivamente verificato per il soggetto affidatario, all'esito della successiva procedura di affidamento. In caso di mancata comprova dei requisiti auto-certificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, all'esclusione dalla procedura, in qualunque fase la stessa si trovi all'atto dell'accertamento, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o successivamente alla relativa data di scadenza. Qualsiasi comunicazione tra i soggetti interessati e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo degli strumenti disponibili in piattaforma. Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: INFORMAZIONI Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è la Provincia di Perugia, nella persona del Presidente pro-tempore suo legale rappresentante. Il responsabile della protezione dei dati (RPD), detto anche Data Protection Officer (DPO) cui può rivolgersi per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è raggiungibile al seguente indirizzo: Provincia di Perugia - Responsabile della protezione dei dati personali, Piazza Italia n. 11 – IT 06100 Perugia – email dpo@provincia.perugia.it

I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso il Servizio Stazione Appaltante, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "Portale acquisti Umbria" gestita dalla Società NET4Market, responsabile del trattamento informatico dei dati per conto della Provincia ai sensi dell'art. 4, comma 1, punto 8, del Regolamento e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso.

Soggetto incaricato per il trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante.

Alcuni dati personali potranno essere pubblicati sulla piattaforma telematica "Portale acquisti Umbria", accessibile dal sito web della Provincia ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione Amministrazione trasparente per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal D.Lgs. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca.

I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale, e i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere, nei casi previsti, l'accesso agli stessi e la rettifica o la cancellazione, la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del Regolamento). Hanno inoltre diritto di proporre reclamo al Garante ai

sensi dell'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare gli Uffici della Provincia di Perugia – Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Patrimonio - Via Palermo 21/c – nella persona del **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) Ing. Andrea Moretti** (e-mail: andrea.moretti@provincia.perugia.it).

Per informazioni/chiarimenti di carattere amministrativo sulla presente procedura di gara si specifica che l'operatore economico dovrà accedere all'apposita sezione "Chiarimenti" dedicata alla procedura nell'ambito del portale "*Portale Umbria Acquisti*" (denominato anche "Net4market") dedicato alla Stazione Appaltante.

Tutte le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente attraverso gli strumenti a disposizione in tale spazio dedicato, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 15/11/2023. I soggetti dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel portale Net4market dedicato alla Stazione Appaltante nella predetta sezione "*Chiarimenti*" riferiti alla procedura di che trattasi.

Per problemi tecnici di carattere informatico o informazioni / chiarimenti sulle modalità di utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione si dovrà contattare esclusivamente e direttamente il 0372/801730.

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market) accessibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (e raggiungibile anche attraverso l'apposito link in home page sul profilo di committente: www.provincia.perugia.it).

Il presente avviso è pubblicato in piattaforma per almeno 15 giorni consecutivi.

Perugia, 06/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE e MANUTENZIONE
EDILIZIA E BENI PATRIMONIALI
Ing. Andrea Moretti