



Provincia di Perugia

PROVINCIA DI PERUGIA

SETTORE AMMINISTRATIVO AREA VASTA

SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE STAZIONE APPALTANTE

per conto del Comune di Panicale



SUA A118

BANDO DI GARA
PROJECT FINANCING

Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione da parte del promotore – della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e normativa, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione nel Comune di Panicale.

CIG 7427670330

CUP F73G17000340005

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Perugia (Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: provincia.perugia@postacert.umbria.it; URL: www.provincia.perugia.it, per conto del Comune di Panicale

I.2) Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) **Ing. Enrico Cini** – Responsabile del servizio OO.PP. e Manutenzioni straordinarie del Comune di Panicale, tel 075-8379506, mail: lavoripubblici@comune.panicale.pg.it

I.3) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP e gli Uffici della Provincia di Perugia mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica:

Comune di Panicale

lavoripubblici@comune.panicale.pg.it

Provincia di Perugia:

stefano.rossi@provincia.perugia.it

simone.lattaioli@provincia.perugia.it

valeria.costarelli@provincia.perugia.it;

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara" - sottosezione "Concessioni", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (sotto-sezione FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

I.4) Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente della SUA al seguente indirizzo internet: www.provincia.perugia.it, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara" – sottosezione "Concessioni". Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

I.5) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 21/C - 06124 Perugia. Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

Sezione II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dalla Stazione Appaltante:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del Promotore, gli artt. 36 e 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento in - mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione da parte del promotore – della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e normativa, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione nel Comune di Panicale.

La concessione ha ad oggetto le seguenti prestazioni:

- Redigere il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento (compreso il progetto illumino-tecnico) secondo le norme e le leggi vigenti;
- Eseguire una mappatura puntuale georeferenziata di tutti i componenti gli impianti di I.P. (punti luce, quadri, sostegni, etc);
- Redigere una pianificazione dettagliata del piano di manutenzione ed esecuzione manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento;
- Prendere in carico (voltura) le forniture di energia elettrica relative alla pubblica illuminazione del Comune di Panicale;
- Effettuare la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuove apparecchiature a LED;
- Adeguare o sostituire dal punto di vista normativo gli impianti esistenti come i quadri e sottoquadri elettrici, i sostegni dei corpi illuminanti ed i cavi di alimentazione non più conformi agli standard di legge vigenti;

Si rinvia, per ogni ulteriore dettaglio a quanto indicato nell'Allegato 01B Relazione tecnica.

Si specifica fin d'ora che la Direzione dei lavori ed i collaudi sia in corso d'opera sia finali saranno eseguiti da professionisti abilitati nominati dal concedente e per quanto riguarda il collaudo con oneri a carico del concessionario.

L'aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione di costituire una società di progetto nelle forme previste dalla vigente normativa e con il capitale sociale minimo pari all'un (1%) per cento del valore dell'investimento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione del contratto.

Qualora non vengano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore. Ove all'esito della procedura di gara vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di esercizio di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, verranno rimborsate al miglior offerente da parte del promotore le spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nell'ipotesi di aggiudicazione a soggetto diverso dal promotore e contestuale mancato esercizio del diritto di prelazione, quest'ultimo provvederà al pagamento a favore del Promotore delle spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del Codice.

II.1.2) Tipo di affidamento e luogo di esecuzione

Tipologia: Procedura aperta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Luogo di Esecuzione: Italia – Umbria – Comune di Panicale

Codice NUTS: ITI21

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche dell'affidamento si rinvia a quanto dettagliato nel Capitolato, nel Disciplinare tecnico ed in tutta la documentazione tecnica di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

II.1.3) L'avviso riguarda: Concessione di servizi mediante Project Financing.

II.1.4) Breve descrizione dell'affidamento: per ogni ulteriore dettaglio rispetto a quanto già evidenziato all'interno del precedente punto II.1.1) si rinvia al Capitolato ed al Disciplinare di gara.

II.1.5) Divisione in Lotti: NO. L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio così come specificato nel Capitolato.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata della concessione:

Il valore complessivo presunto della concessione, per la sua intera durata, ammonta ad **Euro 2.591.922,77** (Euro Duemilionicinquecentonovantunomilanovecentoventidue e Centesimi Settantasette) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza, composto come riportato nella seguente tabella:

Tabella 1

Descrizione servizi/lavori	Importo
- Spesa stimata per l'energia elettrica	€. 57.828,66
- Spesa stimata per la gestione	€. 9.740,00
di cui oneri annuali della sicurezza per le attività di gestione	€. 460,75
- Spesa stimata per la manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, manutenzione programmata	€. 29.220,00
di cui oneri annuali della sicurezza per le attività di manutenzione	€. 1.382,25
- Rata annuale di ammortamento lavori iniziali	€. 76.006,19

di cui quota annua ammortamento costi della sicurezza	€. 4.662,75
di cui quota annua ammortamento oneri della sicurezza	€. 2.775,80
- Importo totale annuo di contratto (corrispettivo annuo)	€. 172.794,85.
- Importo totale complessivo per la intera durata della concessione (15 anni)	€. 2.591.922,77

La rata annuale di ammortamento per i lavori e le spese tecniche iniziali, di cui alla tabella precedente, è stata determinata sulla base dei seguenti costi presunti:

- Costo stimato per le progettazioni	€. 33.699,14
- Costo stimato per le spese tecniche iniziali	€. 3.550,00
- Costi stimato per i lavori iniziali	€. 628.696,86
- Costi della sicurezza per lavori iniziali	€. 45.285,75
- Oneri della sicurezza per lavori iniziali	€. 26.959,30
Importo totale costi per lavori iniziali	€. 738.191,05

Gli importi contrattuali sopra richiamati sono al netto dell'IVA e si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, provvigione o altro diritto spettanti all'affidatario, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsiasi natura sopportati o che debbano essere sopportati dall'affidatario per la realizzazione del servizio ed i lavori in oggetto, ivi incluse le attività ed oneri economici connessi la stipula o volturazione dei contratti di approvvigionamento energetico in capo allo stesso, le attività ed oneri economici connessi all'espletamento delle pratiche autorizzative sia iniziali che di collaudo finale, pratiche ISPESL, ARPA (verifiche periodiche su impianti di terra degli impianti individuati nel servizio).

Nei prezzi sono altresì inclusi gli eventuali depositi cauzionali sui consumi richiesti dalle società erogatrici, le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi o nascenti dal contratto.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'amministrazione aggiudicatrice.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

II.2.2) Opzioni: L'opzione del rinnovo non è prevista.

II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione

La durata della concessione è fissata in anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di stipulazione della convenzione. E' consentita l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

Termine di consegna dei lavori.

Gli interventi previsti saranno eseguiti entro 12 mesi dall'approvazione del Progetto Esecutivo.

Termine della Concessione

Le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma. In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine della concessione, è quella della prima consegna degli impianti.

L'Ente Concedente potrà richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto. In ogni caso, alla scadenza, il concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti ed alle stesse condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Ente Concedente non avrà provveduto, anche ai sensi dell'art. 23 della Legge 12 aprile 2005, n. 62 e ss.mm.ii., ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio.

II.3.1) Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Garanzie per la partecipazione alla procedura: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. garanzia fidejussoria, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato della concessione come indicato al punto **II.2.1)** del presente Bando e pari a **Euro 51.838,46** di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste dall'**art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** e riportate nell'art. 10 del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come per legge.

2. Cauzione, ai sensi dell'art. 183, comma 13, Codice, pari ad **Euro 18.454,78** (2,5% dell'importo netto dell'investimento). Si rinvia a quanto dettagliato nel Disciplinare di gara art. 12.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.) ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, costituito o costituendo, tra due o più soggetti.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione: Effettuazione del sopralluogo come indicato nel Disciplinare cui si rinvia. L'attestazione rilasciata dal Comune di Panicale dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono **le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice**.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Requisiti di idoneità professionale (Riferito ad ogni concorrente)

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività oggetto della concessione.

Requisiti di capacità economica e finanziaria inerenti i servizi

b) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti il buon andamento e la solidità economica e finanziaria dell'Impresa concorrente;

c) fatturato medio relativo alle attività svolte della stessa natura negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €. 259.192,27, pari al dieci per cento dell'importo contrattuale previsto (€. 2.591.922,75 escluso I.V.A.).

d) capitale sociale non inferiore ad €. 129.596,14, pari ad un ventesimo dell'importo contrattuale previsto.

e) aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore ad € 129.596,14 pari al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;

f) aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore ad € 51.838,45 pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento;

Requisiti di capacità tecnica e professionale inerenti i servizi

g) Titolarità di almeno n. 1 contratto pluriennale in corso di regolare esecuzione o concluso, della durata non inferiore a dieci anni, relativi a servizi tipologicamente analoghi a quello oggetto della gara, vale a dire servizi che prevedano congiuntamente, oltre alla progettazione degli interventi di miglioramento energetico, la fornitura di energia elettrica, la gestione, manutenzione, conduzione, nonché la riqualificazione di reti di illuminazione pubblica;

h) Possesso della qualificazione E.S.Co. (Energy Service Company) secondo quanto previsto dalla norma UNI CEI 11352:2014 o, in alternativa, prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità prodotte dagli operatori economici utilizzando la lista di controllo contenuta nell'Appendice A della norma UNI CEI 11352:2014;

i) Possesso delle certificazioni ISO 9001:2008 per progettazione e gestione del servizio di pubblica illuminazione con realizzazione di interventi di efficienza e risparmio energetico e relativa fornitura di energia elettrica , UNI EN ISO 14001:2004 e ISO 50001:2011 in corso di validità;

Requisiti di qualificazione inerenti i lavori

l) Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità alla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG10 per classifica almeno III^A (terza) di progettazione e costruzione, oppure di attestazione equivalente in base alla normative vigente nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale, nel caso di concorrenti con sede fuori dall'Italia.

Requisiti di qualificazione inerenti la progettazione

m) Il concorrente che non possiede il requisito di cui alla precedente lettera l) anche per la progettazione dovrà individuare o dichiarare di avvalersi del/i progettista/i scelto/i tra i soggetti di cui all'art. 24 e 46 del D. Lgs. n. 50/2016 per i quali è richiesto, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, anche il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 263 comma 2 del DPR 207/2010 ed appresso specificati:

- 1) Iscrizione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 negli appositi albi professionali

di appartenenza;

- 2) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG10 il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all'investimento di progetto e precisamente Euro 1.140.092,85;
- 3) Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010;
- 4) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;
- 5) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010;
- 6) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (art.253, u.c., D.P.R. 207/2010);
- 7) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione, ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

III.2.2) Dichiarazioni specifiche relative alla gara

- a) aver esaminato attentamente tutta la documentazione tecnica ed amministrativa di gara;
- b) avere preso conoscenza del capitolato, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire, direttamente o indirettamente, sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria offerta, di aver giudicato l'importo posto a base di gara remunerativo e pertanto, tale da consentire l'offerta economica presentata.

III.2.3) Partecipazione Riservata: NO.

III.2.4) Subappalto: SI.

È riconosciuta la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione di parte dei lavori e/o dei servizi oggetto del presente affidamento, secondo la seguente disciplina:

Lavori: si rimanda a quanto stabilito dalla disciplina di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016. Vigè il divieto di subappalto oltre il 30% del valore complessivo del contratto di cui al comma 5 del medesimo art. 105; tale ultimo limite, trattandosi di un affidamento misto tra lavori e servizi, è da riferirsi all'intero importo dei lavori, inteso come sub-importo contrattuale.

Servizi: è possibile subappaltare fino al 30% del valore dei servizi.

Servizi di architettura e ingegneria: Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'affidatario di tali servizi non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Per la procedura autorizzatoria del subappalto si rimanda a quanto stabilito dalla legge.

Ai sensi dell'art. 174, co. 2, D. Lgs. 50 del 2016 lett. a) e b) il concorrente che non sia microimpresa, piccola o media impresa, è tenuto ad indicare nell'offerta tre subappaltatori.

Trattandosi di una concessione mista, avente ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara (lavori cat. OG10, servizi etc....).

L'omessa dichiarazione della terna non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, l'impossibilità di ricorrere al subappalto

I subappaltatori indicati nella/e terna/e devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Concessione di servizi mediante procedura di Project Financing da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione.

Offerta tecnica Max punti 70/100 sulla base dei seguenti criteri di valutazione di seguito riportati: Il progetto di gestione deve iniziare con la presentazione dell'impresa e sviluppare i criteri e sub-criteri di valutazione di seguito indicati:

CRITERIO	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE	Max punti	Max punti	Max punti
		D	Q	T

OFFERTA TECNICA	Max punti 70 così suddivisi			
1.- Qualità del piano gestionale e di manutenzione Max 25 punti				
	1.1 – Organico messo a disposizione per il servizio dall'impresa con indicate le dotazioni, strumentazioni e attrezzature impiegate.	5		
	1.2 – Qualità e completezza del piano di manutenzione e di gestione del servizio con particolare riferimento alla presenza di un sistema di call center con numero verde.	10		
	1.3 – Sistema informatico e gestionale di telecontrollo e telegestione utilizzato che consenta la flessibilità nell'utilizzo dei livelli di risparmio energetico ottenibile (possibilità di accensione/spegnimento diversificata e programmata in funzione di specifiche esigenze).	10		
2 – Qualità tecnica impiantistica e ambientale delle proposte migliorative al progetto di fattibilità a base di gara nonché ulteriori opere integrative Max punti 40	2.1 – Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W).		10	
	2.2 – Reperibilità sul mercato dei materiali utilizzati.	8		
	2.3 – Ulteriori opere integrative all'impianto di pubblica illuminazione esistente non contemplate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, in particolare con riferimento al miglioramento dell'illuminazione delle piazze comunali	6		
	2.4 – Ulteriori opere integrative non contemplate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, in particolare con riferimento alla messa in sicurezza degli attraversamenti stradali del fiume Nestore	10		
	2.5 - Ulteriori opere integrative non contemplate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, in particolare con riferimento alla sostituzione dei corpi illuminanti del teatro comunale Cesare Caporali con nuovi dispositivi a LED	4		
	2.6 - Ulteriori opere integrative non contemplate nel progetto di fattibilità con riferimento a impianti di illuminazione dei monumenti e opere d'arte in genere.	2		

3 – tempo di esecuzione Max punti 5	3.1 - Tempi di esecuzione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità		5	
--	---	--	---	--

Offerta economica Max punti 30/100

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione dei seguenti elementi:

a. Piano economico finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016. Il PEF deve dimostrare l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF deve contenere i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppare i dati in assoluta congruenza con gli stessi; per una maggior comprensione esso dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto.

In particolare dovrà essere espressamente indicato:

- Il canone annuo da corrispondersi da parte dell'Amministrazione Concedente al Concessionario, la modalità di aggiornamento e l'entità dello stesso come considerato all'interno del PEF.
- Il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto di fattibilità proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA.
- La chiara esplicitazione del valore complessivo delle spese per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.
- L'indebitamento finanziario e le modalità di ammortamento dell'investimento.
- L'esplicitazione dei costi di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura di energia elettrica.
- Quanto altro necessario a presentare un documento facilmente comprensibile.

Il PEF dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività (VAN e TIR) e di bancabilità (DSCR ed LLCR), considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà

dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del PEF dovranno essere valutate al netto delle tasse e delle imposte.

b. Computo metrico estimativo degli interventi proposti. I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

c. Offerta economica.

Il corrispettivo per il Concessionario consisterà unicamente nel canone annuo che sarà corrisposto dall'Ente durante gli anni di durata della concessione.

Il canone annuo posto a base di gara è stimato in **€ 172.794,85** (IVA esclusa), compresi € 6.739,83 di oneri per la manodopera, € 1.843,00 per oneri sicurezza gestione e manutenzione, € 2.775,80 per oneri sicurezza interventi e € 4.662,75 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Il canone annuo definitivo sarà conseguente alla ricognizione effettiva del numero dei punti luce effettuata dalla Ditta aggiudicataria.

N.B. Le parti ed i contenuti di cui deve essere composta l'“Offerta economica” sono:

- Ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, da applicare al canone annuo unitario (per ogni punto luce) posto a base di gara pari a € 80,48 oltre I.V.A. nella misura di legge.

L'offerta presentata dal concorrente ha una validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di discordanze tra cifre e lettere, saranno ritenuti i valori più vantaggiosi per la Stazione Concedente, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

Non sono ammesse alla gara offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento codice CIG: 7427670330 – CUP F73G17000340005

IV.3.2) Documenti - condizioni per ottenerli: punto I.4).

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 07/09/2018 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.5).

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.3.6) Apertura delle offerte: La gara sarà esperita in seduta pubblica in data **11/09/2018 alle ore 10:00** presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari:

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Oneri a carico dell'aggiudicatario: con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto, come meglio precisate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario i costi di pubblicazione della gara.

La domanda di partecipazione deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da euro 16,00. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. In caso di offerte uguali si procederà, al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016. **Trattamento dati:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale.

V.2) Riserve di aggiudicazione: La Stazione Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a

qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

V.3) Normativa di riferimento: Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltreché dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L. 1034/1971 e s.m.i.);

V.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

V.5 Data del presente bando integrale: 31.07.2018

V.6) Data di pubblicazione del bando sulla GURI: n.90 del 03/08/2018

Il Direttore del Settore Amministrativo Area Vasta

Avv. Danilo Montagano *

*** Documento firmato digitalmente**

N.B. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, così come rettificato con D. Lgs. n. 56/2017, il presente bando è pubblicato sul portale della Provincia di Perugia in data 03/08/2018.