



Spett.le

**Comune di Panicale**

Via Vannucci, 1

06064 - Panicale (PG)

PEC: [comune.panicale@postacert.umbria.it](mailto:comune.panicale@postacert.umbria.it)

Alla C.A.: del Resp.Le Servizio OO.PP e  
Manutenzioni **Ing. Enrico Cini**

**Oggetto: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NORMATIVA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PANICALE – AGGIORNAMENTO CONFRONTO CONSIP**

In riferimento alla comunicazione ricevuta tramite mail in data 05/10/2017, nella quale viene richiesto di dimostrare la convenienza della proposta presentata dalla scrivente in data 10/11/2016 rispetto al corrispettivo annuo di una eventuale convenzione CONSIP aggiornato alla data odierna, riportiamo di seguito l'analisi tecnico economica e relativo prospetto di confronto.

Riteniamo opportuno ricordare che nella convenzione CONSIP non sono compresi gli interventi di manutenzione straordinaria, i quali sono considerati come "extra canone", inoltre esclusivamente per il contratto di tipo "esteso" della durata di 9 anni, sono previsti investimenti di adeguamento normativo da parte del gestore pari ad almeno il 10 % del corrispettivo totale.

Il confronto viene effettuato tra il corrispettivo derivante dalle tariffe applicate secondo la convenzione CONSIP "Servizio Luce 3 – lotto 3 – tipo esteso" (aggiornate a giugno 2017) e le tariffe previste nella proposta della scrivente.

### TABELLA TARIFFE CONSIP SERVIZIO LUCE 3

Lampada	Potenza di Targa [W]	Q.ta	Prezzo CONSIP €/anno Punto Luce	Revisione Giugno 2017 (*0,915)	Tariffa CONSIP per tipologia (€)
VAPORI DI MERCURIO	80,00	51,00	88,69	81,15	4.138,72
VAPORI DI MERCURIO	125,00	554,00	114,05	104,36	57.813,09
SODIO ALTA PRESSIONE	70,00	624,00	90,79	83,07	51.837,46
SODIO ALTA PRESSIONE	100,00	230,00	105,06	96,13	22.109,88
SODIO ALTA PRESSIONE	150,00	351,00	134,44	123,01	43.177,42
SODIO ALTA PRESSIONE	250,00	16,00	190,12	173,96	2.783,36
SODIO ALTA PRESSIONE	400,00	39,00	278,13	254,49	9.925,07
IODURI METALLICI	35,00	22,00	97,02	88,77	1.953,01
IODURI METALLICI	150,00	24,00	144,05	131,81	3.163,34
MISCELATA	160,00	17,00	126,57	115,81	1.968,80
FLUORESCENTI	26,00	11,00	50,33	46,05	506,57
FLUORESCENTI	52,00	3,00	100,66	92,10	276,31
LED	30,00	4,00	47,11	43,11	172,42
LED	60,00	2,00	67,59	61,84	123,69

1.948

199.949,13

In base a questa tabella si ottiene un corrispettivo annuo che l'Amministrazione deve sostenere pari a € **199.949,13**, pertanto il canone totale del contratto tipo "esteso" risulta pari a 1.799.542,18 €.

Ipotizzando un investimento del 10% del corrispettivo totale, pari a € 179.954,22, possiamo ritenere congruo considerare per il servizio di fornitura di energia elettrica e per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria, un importo annuo pari a € **179.954,22** che parametrizzato a punto luce, equivale a **92,35 €/punto luce**.

Seppure l'importo annuo totale considerato nella proposta di Project Financing, comprensivo della quota investimenti risulti pari a € 172.794,85, quindi già inferiore al corrispettivo CONSIP decurtato della quota investimenti, per poter effettuare un confronto equo, occorre considerare esclusivamente gli importi riportati ai paragrafi 6 e 9 della relazione tecnica, per il servizio di fornitura di energia elettrica di € 57.828,66 e per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria, straordinaria, programmata di € 38.960,00, i quali sommati ci permettono di ottenere un importo totale annuo di € 96.788,66, che parametrizzato a punto luce, equivale a 49,69 €/punto luce.

Concludiamo sottolineando che l'importo posto a base di gara, sarà oggetto di ulteriore ribasso economico in base alle offerte presentate dai vari concorrenti.

In base a queste considerazioni risulta evidente il vantaggio per la P.A. di procedere con la procedura del Project Financing rispetto al contratto CONSIP "Servizio Luce 3 – lotto 3 - tipo esteso".

Rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere Cordiali Saluti.

Cartoceto, 05/10/2017

**Opera Light. S.r.l.**

**OPERA LIGHT SRL**  
Via Papa Giovanni XXIII nr. 6  
61030 Lucrezia di Cartoceto (PU)  
C.F. e Partita IVA 02539300414