



**Provincia di Perugia**



**Comune di Nocera Umbra**

**Perugia, 19.06.2018**

**OGGETTO: Gara SUA A110 Procedura aperta per l'affidamento in "Concessione del servizio di gestione globale della residenza protetta del Comune di Nocera Umbra".**

**Codice CIG: 749578122A**

#### **RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI**

In merito alla gara in oggetto si chiedono chiarimenti sui quesiti che seguono:

**D1:**

"chiarimento perchè il Piano Finanziario non e' conforme ai criteri per l'applicazione delle disposizioni del PSR relative ai requisiti organizzativi delle residenze protette per anziani non autosufficienti deliberazione della giunta Regionale 4.2.2004 n.53.Modulo da 20 anziani non autosufficienti?"

**R1:**

Relativamente alla richiesta di chiarimenti sopra riportata si precisa che il piano finanziario e' conforme alla normativa sulle concessioni pubbliche e la normativa regionale di settore vigente.

**D2:**

"Lo svolgimento dell'attività di gestione", come evidenziato nel disciplinare di gara è condizionata all'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio per la Residenza Protetta Nocera Umbra di cui alla D.D. 11089 del 14.11.2016 della stessa Regione Umbria ecc pertanto si chiede: la razionalizzazione e adeguamento della struttura deve essere effettuata prima dell'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio da parte di Regione Umbria?

**R2:**

Per dare inizio all'attività il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale ai sensi dell'art.5 del regolamento regionale 6/2017.

**D3:**

La residenza protetta di Nocera Umbra prevede un modulo di venti anziani non autosufficiente?

**R3:**

La struttura adibita a residenza protetta di Nocera Umbra prevede un massimo di venti posti letto per anziani non autosufficienti.

**D4:**

Si chiede di fornire impianti elettrici, antincendio, termico, idrico - fognante. Detti impianti dovranno, possibilmente, essere forniti "AS BUILT".

**D5:**

Strutture portanti per l'ascensore. In caso non sia un vano indipendente strutturalmente, fornire cortesemente anche le strutture del fabbricato.

**D6:**

File in dwg di quanto presentano in cartaceo (porgetto architettonico).

**D7:**

Planimetria generale del lotto, possibilmente quotata.

**R4 - R5 - R6 - R7:**

I documenti richiesti sono depositati agli atti d'ufficio e vengono messi a disposizione su richiesta presso Area Servizi Tecnici - Comune di Nocera Umbra - Piazza Caprera n.5, previo appuntamento telefonico al numero 0742/834043 Geometra Fischi Giampaolo.

**D8:**

Confermare che, come previsto all'art. 7 del Capitolato, si richiedono 12 ore al mese per la figura del medico, per un totale di 144 ore annue.

**R8:**

Si conferma.

**D9:**

Chiarire se per la figura professionale indicata nell'allegato A denominata "Direttore Sanitario" (in "Principali costi di gestione"), può essere individuato il medico già previsto nell'organico della RSA previsto in "Costo del personale" (sempre in riferimento all'allegato A).

**R9:**

Le due figure devono essere distinte.

**D10:**

Se, per quanto riguarda il personale medico, può bastare l'individuazione di un geriatra oppure se è necessario un professionista con diversa specializzazione (es. fisiatra, internista, neurologo o altro).

**R10:**

Può bastare la figura del geriatra.

**D11:**

Se, nel progetto tecnico, sia possibile prevedere una lavanderia interna per il lavaggio dei capispalla degli ospiti.

**R11:**

Può essere prevista una lavanderia purchè non vengano pregiudicati gli standards minimi previsti relativi agli spazi per l'accoglienza di 20 ospiti non autosufficienti.

**D12:**

Chiarire, in merito alla presentazione dell'offerta tecnica (così come indicato all'art. 43 del Capitolato) l'effettivo numero di pagine di cui dovrà essere composto il documento: 10 pagine per ogni criterio (A = 10 pagine; B = 10 pagine; C = 10 pagine; D= 10 pagine; per un totale di 40 pagine) oppure 10 pagine per tutti i criteri (A+B+C+D = 10 pagine)? In ogni caso, la presentazione di tutta la documentazione tecnica relativa alla ristrutturazione/chiusura dei lavori edili può andare in deroga alle 10 pagine previste?

**R12:**

L'offerta tecnica dovrà essere composta da un massimo di 10 pagine per ogni criterio per cui complessivamente non potrà superare le 40 pagine. Per ogni criterio non si possono eccedere le 10 pagine.

**D13:**

Confermare se, per i primi 5 anni, non dovrà essere pagato il canone previsto.

**R13:**

Si conferma.

**D14:**

Chiarire se gli ulteriori servizi previsti, così come indicato all'art. 14 del Capitolato (mensa, consegna pasti a domicilio, lavanderia, ecc) dovranno essere a carico del progetto/offerta oppure se potranno essere messi a carico di eventuali richiedenti.

**R14:**

Gli ulteriori servizi previsti sono a carico di eventuali richiedenti.

**D15:**

Precisare con esattezza l'entità e la tipologia di tutti i lavori edili di risistemazione esterna in corso di svolgimento, ed in previsione, che codesto ente provvederà ad ultimare prima dell'affidamento della concessione. Se possibile vorremmo anche poter visionare il progetto di tutti i suddetti lavori.

**R15:**

Il progetto di sistemazione esterna, con l'entità e la tipologia dei lavori e' depositato presso gli Uffici Tecnici del Comune di Nocera Umbra e potrà essere visionato previa richiesta telefonica al n.0742/834043 - Geom Fischi Gianpaolo.