



COMUNE DI FRATTA TODINA

(Provincia di Perugia)

AREA TECNICA

ALLEGATO "A" – AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 12 – CANONE ANNUALE

1. Il canone annuo posto a base di gara è stabilito in €/anno 500,00 (euro/anno cinquecento/00).
2. Il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune il corrispettivo annuo (canone) dato dall'importo a base d'asta (€/anno 500,00) più l'importo a rialzo offerto in sede di gara, oltre IVA nella misura di legge;
3. Il corrispettivo è fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione.
4. Il pagamento del canone deve essere effettuato mediante accredito sul conto corrente bancario di tesoreria intestato al Comune di Fratta Todina, le cui coordinate saranno comunicate all'affidatario.
5. Il corrispettivo dovrà essere corrisposto in unica rata alla seguente scadenza: 31 Ottobre di ogni anno
6. L'importo del canone è aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT registrato al 31 dicembre precedente.
7. Il concessionario si obbliga al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010.
8. L'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente concessione non comporta interferenze, come da art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi (**D.U.V.R.I.**), pertanto l'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 0,00.

Art. 26 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA:

Alla procedura di gara saranno ammessi tutti i soggetti di cui:

- all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che esercitano attività di gestione di impianti sportivi;
- all'art. 90, comma 17, della legge 289/2002:
 - Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni,
 - Enti o Discipline riconosciute dal CONI,
 - Enti di Promozione sportiva,
 - Discipline Sportive Associate,
 - Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI.
- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della legge n. 289/2002 (art. 4, comma 6, legge Regione Umbria n. 5 del 12.03.2007);

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

Per partecipare alla gara è **obbligatoria la preventiva presa visione dei luoghi, pena l'esclusione**, al fine di consentire agli interessati la conoscenza dei luoghi e dei plessi oggetto del servizio.



COMUNE DI FRATTA TODINA

(Provincia di Perugia)

AREA TECNICA

Il prescritto sopralluogo, potrà avvenire, previo appuntamento telefonico (Ufficio TECNICO-LL.PP. - tel. n. 075-8745358), nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – dalle ore 16,00 alle ore 18,00, nel giorno di Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da parte dei seguenti soggetti:

- Titolare e/o legale rappresentante e/o direttore tecnico dell'Impresa offerente (o da loro delegati);
- In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o da costituirsi, da parte del legale rappresentante del soggetto capogruppo o futuro capogruppo (o suo delegato);
- personale dipendente munito di apposita delega.
- Tali soggetti, adeguatamente muniti di valido documento di identità, dovranno produrre in sede di sopralluogo i documenti atti a dimostrare la propria qualificazione.

Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone le quali devono essere munite di delega da parte del legale rappresentante del concorrente. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti.

Le operazioni di sopralluogo dovranno necessariamente concludersi tre giorni prima del fissato termine perentorio per la utile presentazione delle offerte. Non saranno concesse deroghe.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione Unica Appaltante, che sarà firmato anche dal R.U.P. a conferma dell'avvenuto sopralluogo. Tale attestazione di presa visione dei luoghi deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta della documentazione amministrativa.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione

B) Requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione alla CCIAA per le attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) iscrizione, se cooperativa o consorzio di cooperative, **anche** all'Albo delle società cooperative e, se cooperativa di tipo a) o b), oppure loro consorzi, **anche** iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91;

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione, del Legale Rappresentante in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale, si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto.

Ovvero

- Iscrizione al registro istituito presso il CONI ai sensi della Legge 289/2002, art. 90, commi 20 e 21.

C) Requisiti di capacità economica – finanziaria (art. 83, lett. b) del D. Lgs. 50/2016):



COMUNE DI FRATTA TODINA

(Provincia di Perugia)

AREA TECNICA

a) fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi (e precisamente 01/01/2013 – 31/12/2015) pari ad almeno €. 145.000,00 (da intendersi quale cifra complessiva nel periodo).

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:

(fatturato richiesto /3) x anni di attività.);.

D) Requisiti di capacità tecnico – professionale (art. 83 lett. c del D. Lgs. 50/2016):

- Esecuzione di servizi di gestione di un impianto natatorio, pubblico o privato aperto al pubblico, consecutivamente negli ultimi tre anni 01/01/2013 – 31/12/2015

Art. 27 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE:

La concessione sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95 del D. Lgs. 50/2016.

I criteri di base ai quali un'apposita commissione procederà alla valutazione delle offerte sono i seguenti:

A) OFFERTA TECNICA: fino ad un massimo di 70 punti:

B) OFFERTA ECONOMICA (Canone annuale): fino ad un massimo di 30 punti

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente per il prezzo, per la qualità del servizio e per la capacità tecnico – organizzativa.

A – ASSEGNAZIONE PUNTEGGI PER L'OFFERTA TECNICA – GESTIONALE max 70/100 punti:

Il punteggio per gli elementi di natura tecnica (qualitativa), verrà determinato utilizzando la media dei coefficienti, variabili da 0 a 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (punto II.a.4, dell'allegato P al DPR 5 ottobre 2010, n. 207), secondo la seguente modalità:

- 1- Per ciascun requisito ogni Commissario, assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1, in base alle seguente tabella:

Giudizio	Coefficienti
Eccellente	1
Molto buono	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,50
Scarso	0,40



COMUNE DI FRATTA TODINA

(Provincia di Perugia)

AREA TECNICA

Limitato	0,30
Molto limitato	0.20
Appena trattato	0,10
Non valutabile	0,00

2 - Verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai vari Commissari a ciascuna offerta per il singolo sub-elemento (coefficiente provvisorio). Qualora nessuna offerta avrà ottenuto il coefficiente 1, tale coefficiente verrà attribuito alla migliore offerta e le altre verranno conseguentemente riparametrate (coefficiente definitivo);

3 – Il coefficiente definitivo così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al singolo sub-elemento (requisito). Il punteggio complessivo finale per l'offerta tecnica, sarà dato quindi, dalla somma estesa a tutti i requisiti, di questi prodotti. Tutti i calcoli saranno effettuati arrotondando le cifre alla seconda decimale.

Elementi e sub-elementi oggetto di valutazione:

1) PROGRAMMA GESTIONALE - Punteggio max 70 punti

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato programma di tutte le attività che verranno realizzate presso l'intero complesso con il principale obiettivo del pieno utilizzo dello stesso. Il programma dovrà chiaramente e dettagliatamente indicare le attività sportive, manifestazioni ed altre attività da praticarsi per la migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani, enti di promozione sportiva.

Per la valutazione del piano gestionale, articolato in un elaborato progettuale e gestionale (relazione illustrativa), il punteggio verrà attribuito considerando le attività in miglioria a quanto previsto nel capitolato di gestione considerando quali elementi fondamentali:

Attività collaterali: nell'attribuzione del punteggio si terrà conto di tutte le attività che verranno realizzate presso l'intero complesso con il principale obiettivo del pieno utilizzo dello stesso, anche in collaborazione con altre associazioni locali, in relazione alla finalità ludico-ricreativa, di socializzazione, di promozione dell'attività sportiva e/o di sostegno ad un corretto sviluppo fisico, nonché alla presenza di personale qualificato. **punteggio max 25 punti**

1.b) Attività in favore di particolari categorie: nell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle modalità di svolgimento delle attività in favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani. **punteggio max 10 punti**

1.c) Attività promozionali: verranno premiate quelle proposte che conterranno indicazioni sulle attività promozionali per aumentare la pratica dell'attività motoria in acqua e sulle azioni da porre in essere per incrementare il numero di utenti, favorendo la diffusione dell'attività sportiva-natatoria, anche mediante attività innovative da svolgersi in acqua. **punteggio max 15 punti**



COMUNE DI FRATTA TODINA

(Provincia di Perugia)

AREA TECNICA

1.d) Organizzazione aziendale: ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutata l'organizzazione complessiva del personale. Il concorrente dovrà indicare dettagliatamente l'organizzazione complessiva del personale, dei collaboratori e degli istruttori che si intendono impiegare nella gestione dell'impianto e nelle varie attività previste, con l'indicazione delle ore settimanali e del tipo di assunzione/collaborazione instaurata o da instaurare e le qualifiche professionali di cui intende avvalersi. L'aggiudicatario dovrà comunicare all'A.C., alla firma del contratto, l'organigramma effettivo, con i curricula che, chiaramente non dovrà discostarsi da quanto proposto in sede di gara. **punteggio max 20 punti**

Il numero massimo di pagine utilizzabili per l'elaborazione dell'offerta tecnica dovrà essere pari a 15 facciate, formato A4 utilizzando per il testo il carattere Arial 11pt, interlinea singola.

Le offerte che a seguito della valutazione degli elementi relativi al merito tecnico non raggiungano il punteggio minimo complessivo di 45/70, rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70/70, saranno escluse dalla gara in quanto non rispondenti agli standard funzionali, tecnici e qualitativi minimi attesi dal concedente.

B – ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO AL PARAMETRO ECONOMICO (MAX 30/100 PUNTI):

Per gli elementi di natura economica (canone annuo), verranno attribuiti **30** punti all'offerta per il canone più vantaggioso per il Comune di Fratta Todina. Le altre offerte riceveranno i punteggi applicando la seguente formula (punto II.b, dell'allegato P al DPR 5 ottobre 2010, n. 207):

$$P = Q \times 30/N \text{ dove si intende:}$$

P = il punteggio da assegnare;

Q = l'offerta da valutare;

N = l'offerta più vantaggiosa (IVA esclusa).

In caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purché essa sia ritenuta dalla Commissione Giudicatrice vantaggiosa per l'Amministrazione.

Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione.