



Provincia di Perugia

Servizio Progettazione Edilizia

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica

Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

Realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, finanziati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PER FINALITÀ SCOLASTICHE

* * * *

La Provincia di Perugia, in base all'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 recante “*Norme sull'edilizia scolastica*” detiene le competenze in materia di edilizia scolastica per quanto riguarda le sedi delle Scuole Secondarie Superiori.

Considerato che la stessa Provincia di Perugia, risulta soggetto attuatore dell'intervento di “Demolizione e ricostruzione dell'edificio in cemento armato sede della scuola secondaria di secondo grado IPC di via Olindo Vernocchi n.25 Loc. Bastardo, Giano dell'Umbria (PG)”, CUP J92C22000200006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n.48048 del 2 dicembre 2021, Missione 2 – rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*”, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Accertata la necessità di individuare spazi alternativi da adibire a “segreteria scolastica e uffici dirigenziali/amministrativi”, dovendo trasferire gli attuali uffici posti all'interno dell'edificio scolastico da demolire;

RENDE NOTO

che intende ricercare immobili da assumere in locazione per finalità scolastiche nei territori del Comune di Giano dell'Umbria (PG).

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, conseguentemente le offerte/proposte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Perugia, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.



Provincia di Perugia

Servizio Progettazione Edilizia

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

La presentazione di proposte pertanto non costituisce aspettativa per le parti offerenti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati.

Nel caso in cui nessuna delle offerte ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per la Provincia di Perugia, l'ente si riserva di non procedere e/o di valutare altre offerte.

La Provincia di Perugia NON prenderà in considerazione le offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazioni immobiliari.

Nel caso in cui una o più proposte saranno ritenute d'interesse, i competenti Uffici prenderanno contatto con il proponente per una presa visione ed una più approfondita valutazione dei locali.

L'immobile che la Provincia di Perugia sta ricercando in locazione dovranno avere i seguenti **requisiti essenziali**:

- a) avere una superficie minima di 80 mq posta su un unico piano ed accessibile anche a persone con ridotte capacità motorie;
- b) essere immediatamente disponibili e liberi da cose e persone;
- c) essere dotato di impianto elettrico e impianto di riscaldamento conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- d) essere dotato di almeno n.1 servizio igienico;
- e) garantire la possibilità di eseguire lavorazioni necessarie all'adattamento del locale alle specifiche esigenze;

requisiti preferenziali:

- f) essere in prossimità della sede dell'Istituto scolastico omnicomprensivo "GIANO-BASTARDO" sito in via Don Luigi Sturzo n.2 – 06030 Bastardo (PG);
- g) presentare aree limitrofe di parcheggio;
- h) essere dotato di ulteriori impianti (rete dati, raffrescamento, ecc.);
- i) avere finiture e/o dettagli tecnici che limitino gli eventuali costi per l'adeguamento del locale alle specifiche esigenze scolastiche.

La locazione avrà le seguenti condizioni generali:

- 1) la locazione avrà inizio presumibilmente a partire dal mese di agosto;
- 2) la locazione avrà una durata di anni 3 (tre) con possibilità di ulteriori rinnovi annuali;
- 3) la Provincia di Perugia si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione qualora venisse meno l'esigenza da parte dell'ente stesso di mantenere in uso l'immobile assunto in locazione; in tali casi sarà cura della Provincia di Perugia darne comunicazione al soggetto proprietario dell'immobile, con preavviso di mesi 6 (sei).
- 4) Il soggetto proprietario dell'immobile, in caso di recesso anticipato della Provincia di Perugia, non potrà vantare alcun diritto e/o pretesa, anche risarcitoria nei confronti dell'ente provinciale.



Provincia di Perugia

Servizio Progettazione Edilizia

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Se nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte del proponente.

Modalità di presentazione della proposta

Alla presente procedura possono partecipare persone fisiche o giuridiche, comprese le Pubbliche Amministrazioni, a condizione che gli edifici, o porzione di edifici, siano di proprietà o rientrino nella piena disponibilità dell'offerente.

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Rapicetta, Responsabile del Servizio Progettazione a cui è demandata l'attuazione degli interventi di riqualificazione edilizia presso le scuole di competenza del comune di Giano dell'Umbria

La proposta dovrà recare i seguenti elementi:

- a) i dati completi del mittente, compreso un numero di telefono e la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (compilare dichiarazione sostitutiva di atto notorio – allegato 1);
- b) breve descrizione dell'immobile: indirizzo, anno di costruzione, identificativi catastali, mq dei locali proposti, destinazioni d'uso, impiantistica, certificazioni e altri elementi utili;
- c) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi e area di pertinenza.
- d) altre eventuali ritenute necessarie;

Data l'urgenza di provvedere allo spostamento delle attività scolastiche, ai fini di poter rispettare le scadenze dettate dal PNRR, mediante il quale i suddetti interventi edilizi sono finanziati, la proposta dovrà pervenire al SERVIZIO PROGETTAZIONE EDILIZIA mediante pec, **entro e non oltre le 24 del 10/07/2023**: provincia.perugia@postacert.it.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti al seguente indirizzo e-mail andrea.rapicetta@provincia.perugia.it, o telefonicamente al num. 335 7660795

Nella richiesta dovrà essere indicato, l'indirizzo e-mail o la pec al quale inviare le successive comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.provincia.perugia.it, Sezione concorsi e Avvisi.

Perugia lì, 15 giugno 2023

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE EDILIZIA
Andrea Rapicetta