

**CAMPO DA GIOCO PLAYGROUND**  
CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ANNESSE  
FINALIZZATA ALLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE

**CAPITOLATO D'ONERI**

**I N D I C E**

- Art. 1 - Oggetto della concessione, descrizione e destinazione del bene
- Art. 2 – Durata della gestione e consegna dell'immobile
- Art. 3 – Canone per la concessione
- Art. 4 – Oneri a carico del concessionario
- Art. 5 – Fruibilità dell'area
- Art. 6 – Obblighi assicurativi in capo al concessionario
- Art. 7 – Interventi migliorativi
- Art. 8 – Sub-concessione
- Art. 9 – Revoca della concessione
- Art. 10 – Attività di controllo e ispezione

\* \* \* \* \*

**Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DEL BENE**

L'obiettivo della Provincia di Perugia è dare in concessione il campo da gioco playground oggetto del presente capitolato, in modo da fornire un servizio aggiuntivo sia alla popolazione scolastica che alla popolazione residente nella zona.

Per manutenzione del bene si intende l'espletamento di tutte quelle attività necessarie per mantenere in efficienza il bene stesso sotto il profilo della funzionalità sportiva, della fruizione pubblica, nonché della piacevolezza estetica e ricomprende oltre il campo di gioco, anche la recinzione metallica, l'illuminazione, le panchine, i cestini, gli eventuali arredi ecc.

L'area complessiva sarà resa fruibile al pubblico e utilizzabile secondo scelte autonome del gestore che potrà creare eventi ed iniziative di tipo sportivo, soggette anche a bigliettazione.

Tutto quanto al fine di mantenere il bene complessivo in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

Il bene oggetto della concessione è il campo da gioco playground recintato adiacente all'IIS "Patrizi Baldelli Cavallotti", identificato catastalmente con:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe
132	414/parte	- -		

L'area è costituita da un campo da gioco playground regolamentare e recintato.

La destinazione del bene è per uso sportivo.

**Art. 2 DURATA DELLA GESTIONE E CONSEGNA DEL BENE**

La durata della concessione in gestione è di due anni più due (2+2) che decorre dalla data di stipula del contratto, rinnovabile dietro presentazione di relazione dettagliata sull'attività svolta e sui lavori di miglioria e manutenzione effettuati.

**Art. 3 CANONE PER LA CONCESSIONE**

La concessione è a titolo gratuito, salvo l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere alla manutenzione del bene e alla realizzazione di migliorie utili alla finalità dell'area.

**Art. 4 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

L'area sarà concessa nello stato di fatto in cui si trova e che sarà verbalizzato al momento della consegna; ogni intervento di manutenzione necessaria sarà a carico del concessionario, il quale dovrà riconsegnare l'immobile, al momento della scadenza, in ottimo stato di conservazione e i beni nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso, libero da persone e cose.

Sono a carico del Concessionario:

- tutti i costi di concessione, la pulizia e le utenze tecnologiche;
- l'apertura e la chiusura giornaliera, la custodia e la vigilanza del luogo;
- il costo delle utenze elettriche
- la massima fruibilità dell'area
- l'osservanza delle norme sull'ordine pubblico, di tutela ambientale ed il rispetto dei limiti di emissione sonora;
- il rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro;
- il rispetto delle norme vigenti per il superamento delle barriere architettoniche e l'adozione di misure adeguate per assicurare la fruibilità degli spazi da parte di cittadini diversamente abili;
- il rispetto delle norme sul contenimento della diffusione del COVID-19 per quanto e fino a quando vigenti.
- l'eventuale potenziamento della fornitura di energia elettrica, idrica e ogni altro intervento necessario alla conduzione delle attività;
- l'eventuale canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari, se e ove permessi, e gli altri tributi che risultassero dovuti sulla base delle normative e dei regolamenti vigenti;
- l'eliminazione degli eventuali danni recati al patrimonio provinciale, alla rimessa in pristino delle aree concesse e di quelle adiacenti, nonché degli arredi;
- la pulizia straordinaria dell'area interessata ed a quanto altro possa occorrere per restituire l'area nelle condizioni originarie, sia nel corso dello svolgimento, sia alla conclusione di ogni singola attività.

Il concessionario è responsabile esclusivo per ogni onere e responsabilità sportiva, tributaria, finanziaria e assicurativa per la temporanea gestione dello spazio e delle attività nonché per il trattamento economico, previdenziale, assicurativo e sanitario del personale privato, necessario per lo svolgimento delle attività, senza alcuna possibilità di rivalsa sulla Provincia di Perugia;

L'Ente può richiedere, in qualunque momento, la restituzione del bene per sopravvenuta esigenza di utilizzo ai fini istituzionali o sociali, più strategico della fruizione del Concessionario.

Per la definizione di manutenzione ordinaria e straordinaria si rimanda alle norme edilizie vigenti.

#### Art. 5 FRUIBILITA' DELL'AREA

L'area verde è a disposizione prioritaria e gratuita, in orario curricolare dell'IIS "Patrizi Baldelli Cavallotti" adiacenti all'area, secondo le disponibilità indicate dal Dirigente Scolastico (n. 36 ore settimanali).

L'effettivo utilizzo di tali ore sarà comunque a totale discrezione del Dirigente Scolastico con calendario da comunicare periodicamente ed anticipatamente al Concessionario.

L'area è completamente recintata ed è accessibile - sia dalla viabilità esterna della zona che dalla parte interna dell'istituto scolastico.

#### Art. 6 OBBLIGHI ASSICURATIVI IN CAPO AL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, dovrà stipulare a sue spese, fornendone copia alla Provincia, una idonea polizza di assicurazione per danni a persone, cose ed animali conseguenti alla propria attività ed a quella dei suoi collaboratori/subconcessionari.

Il Concessionario esonera espressamente la Provincia di Perugia da ogni responsabilità per danni alle persone e/o alle cose e/o animali, anche di terzi, derivanti dalle attività oggetto della presente concessione.

Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone, alle cose ed animali, comunque provocati nell'esercizio delle proprie attività, restando a suo totale ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della Provincia di Perugia; risponderà, inoltre, dei danni causati a strutture ed attrezzature dell'area sollevando la Provincia di Perugia da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le sopra descritte garanzie dovranno essere fornite contestualmente alla stipula del contratto, o in occasione della consegna se precedente alla stipula.

#### Art. 7 INTERVENTI MIGLIORATIVI

Il Concessionario ha facoltà di realizzare interventi migliorativi, alle seguenti tassative condizioni:

- l'intervento dovrà essere preventivamente valutato ed autorizzato dalla Provincia di Perugia che avrà la facoltà di ritenerlo necessario o meno a sua insindacabile giudizio;
- ogni tipo di costo, anche propedeutico e consequenziale all'intervento, sia a completo carico del concessionario;
- gli interventi siano eseguiti nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro.

Il concessionario al termine della concessione dovrà restituire l'immobile perfettamente conservato con tutte le migliorie apportate senza alcun onere da pretendere.

Alla scadenza non spetterà al Concessionario nessun compenso, rimborso o indennità per alcun titolo, nessuno escluso o eccettuato.

#### Art. 8 SUB-CONCESSIONE

E' vietata la sub-concessione a titolo sia gratuito che oneroso.

#### Art. 9 REVOCA DELLA CONCESSIONE

La Provincia di Perugia si riserva di modificare, sospendere temporaneamente o revocare la concessione qualora si manifestino esigenze istituzionali, per ragioni di pubblico interesse o di forza maggiore.

E' prevista revoca della concessione nei casi di gravi inadempimenti agli obblighi contrattuali. Il Concessionario, in tali casi, non potrà avanzare alcuna pretesa economica o alcun risarcimento dei danni nei confronti della Provincia.

#### Art. 10 ATTIVITA' DI CONTROLLO E ISPEZIONE

La Provincia si riserva il diritto di effettuare ogni ispezione e controllo che ritenga opportuno.

Il Concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso ai dipendenti della Provincia di Perugia o a soggetto incaricato per lo svolgimento di controllo o verifica.

La Provincia si riserva il diritto di indagine e verifiche sulla soddisfazione degli utenti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Andrea Moretti