

Avviso pubblico

finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse a formulare offerta per:

“ACQUISTO DI CAPANNONE O DI TERRENO PER LA SUA REALIZZAZIONE

SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

DA PARTE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA E DEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO”.

ENTI PROMOTORI:

Provincia di Perugia - Piazza Italia, 11 - 06121- Perugia C.F. e P.IVA: 00443770540

P.E.C.: servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it

E- mail: stefano.torrini@provincia.perugia.it

Comune di Cerreto di Spoleto - Piazza Pontano 18 - 06041 Cerreto di Spoleto (PG)

C.F.: 4002490542 - P.IVA: 00452290547

P.E.C.: comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

E- mail: info@comune.cerretodispoleto.pg.it

OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

La Provincia di Perugia e il Comune di Cerreto di Spoleto intendono acquisire in proprietà:

a) **edificio** da destinare a:

- per la Provincia di Perugia a luogo di lavoro dei propri addetti del Servizio Gestione Viabilità e relativa rimessa automezzi, con le seguenti minime caratteristiche:
 - mq. 200 circa coperti di capannone da utilizzare come deposito mezzi e attrezzature;
 - mq. 60 circa coperti di locali da destinare a spogliatoio, bagno, disimpegno e zona badge per rilevamento presenze;
 - mq. 3.000 circa di terreno circostante da utilizzare come deposito materiali, area di manovra e sovrastanti strutture coperte per stoccaggio sale e bitume;
- per il Comune di Cerreto di Spoleto a rimessa attrezzi e annessa corte pertinenziale per il deposito di mezzi e materiali con le seguenti caratteristiche:
 - mq. da 120 a 200 circa di superficie coperta avente altezza minima interna di mt. 4,00 ed accesso carrabile, preferibilmente doppio, con aperture di circa mt. 4,00;
 - mq. da 500 a 1000 di terreno circostante;

in alternativa ma non in subordine:

b) **terreno** edificabile avente destinazione urbanistica e capacità edificatoria tali da consentire la realizzazione di quanto elencato al precedente punto a)

In entrambi i casi gli immobili dovranno essere ubicati entro un raggio di Km. 5,00 dalla località Borgo Cerreto e collocati lungo o nella immediata prossimità della rete viaria principale (statale, regionale o provinciale).

PREZZO

Il prezzo di acquisto non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato e da quelli eventualmente previsti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in rapporto alle caratteristiche dei beni proposti. La Provincia ed il Comune si riservano la facoltà di sottoporre il prezzo proposto a validazione di congruità da parte dell'Area Servizi Estimativi e OMI dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Perugia - Ufficio Provinciale – Territorio

PROCEDURA

I due Enti procederanno alla nomina di una commissione congiunta, composta da due componenti indicati dalla Provincia di Perugia e un componente indicato dal Comune di Cerreto di Spoleto, che avrà il compito di valutare le offerte pervenute ai fini della corrispondenza delle caratteristiche richieste e della congruità del prezzo.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta su carta semplice e contenere:

- le caratteristiche dimensionali dei beni immobili offerti;
- l'esatta ubicazione;
- i dati catastali;
- il prezzo di vendita.

Potrà essere accompagnata da breve relazione tecnica illustrativa dello stato degli immobili e delle loro principali caratteristiche, documentazione fotografica e stralci planimetrici (architettonici, catastali e aerofotogrammetrici).

TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta dovrà pervenire a questa Provincia - improrogabilmente **entro le ore 12.00 del 30-11-2022** - mediante PEC all'indirizzo: servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione:

“Manifestazione d'interesse per ACQUISTO DI CAPANNONE O DI TERRENO PER LA SUA REALIZZAZIONE SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA E DEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Contiene OFFERTA - NON APRIRE”,

oppure consegnata a mano in plico sigillato al seguente indirizzo:

“Provincia di Perugia – Servizio P.T.A. e Patrimonio - Via Palermo 21/C – 06123 - Perugia - Protocollo generale”.

In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e **NON quella di spedizione.**

INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato all'interno del sito internet,

- della Provincia di Perugia (www.provincia.perugia.it) alla sezione: Servizi – Concorsi ed Avvisi – AVVISI PUBBLICI

e

- del Comune di Cerreto di Spoleto (www.comune.cerretodispoleto.pg.it)

possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia ai seguenti recapiti:

e-mail: stefano.torrini@provincia.perugia.it

emiliano.nicchi@provincia.perugia.it

P.E.C.: servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Presidente della Provincia n. 10 del 30-03-2021 ed il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Torrini, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Patrimonio.-

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo la Provincia di Perugia e il Comune di Cerreto di Spoleto che si riservano pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'acquisto, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale,
Ambiente e Patrimonio
Provincia di Perugia
(*Ing. Stefano Torrini*)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Comune di Cerreto di Spoleto
(*Geom. Pietro Forti*)