

**VERBALE DI GARA DEL 20/03/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE
IL 22/03/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36 e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: “Lavori di adeguamento strutture edili, impianti e messa a norma complesso di edifici siti in Z.I. Molinaccio – P.te San Giovanni (PG)”.

RIF. NUMERO GARA: N437

CIG: 7329459CE5

CUP: J94H17000550003

Oggi, il giorno **VENTI** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILADICIOTTO**, alle ore **12.30**
(20/03/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 2940 del 28/12/2017, adottata dal Responsabile del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e

97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara, attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).** I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;**

- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OS33 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA FACOLTATIVA** - subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

- che la categoria scorporabile/subappaltabile dei lavori in oggetto è la OS18-A (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA FACOLTATIVA** - subappaltabile entro il limite massimo del 30% ;

- che con lettera d'invito del 28/12/2017, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa

dall'Area Edilizia Ambiente e Territorio, invitando a presentare offerta n. **16** operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP mediante consultazione dell'Elenco Regionale delle Imprese con possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla presente gara;

- che con la citata lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate il termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/03/2018, indicando nel giorno 20/03/2018 ore 10.00 la data della prima seduta di gara;
- che con avviso pubblico del giorno 19 marzo 2018 è stato posticipato alle ore 12.30 l'orario di espletamento della gara;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 77.879,43 - oltre IVA**, di cui **€ 3.626,40** costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadro almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;
- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Ing. Andrea MORETTI, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia, in qualità di RUP con funzioni di **Presidente**;

2^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** ;

3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le **ore 12.00** del giorno **19/03/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 4** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta.

Nel caso specifico, essendo pervenute n. 4 offerte, **non** si procede neppure al sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia, seppure ai soli fini della verifica di congruità.

Il Presidente procede ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara n. **4** concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**. Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **Ditta DIDACO S.R.L. - P.IVA 06786170727 con sede legale in S.P. Andria-Trani km. 1,500 – ANDRIA (BT)**, che ha offerto il maggiore ribasso

percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **23,758%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente e RUP dà quindi atto che il ribasso percentuale dell'offerta risultata aggiudicataria appare essere congruo e conveniente e quindi idonea l'offerta suddetta, in linea rispetto al valore medio dei ribassi di aggiudicazione osservati nell'ultimo anno nell'ambito delle procedure di gara esperite da questa Stazione Appaltante per lavori afferenti allo stesso settore merceologico al quale è riferito il presente appalto.

Il Seggio di gara, previa presa d'atto della congruità dell'offerta, in conseguenza di tali risultanze, propone all'unanimità l'aggiudicazione in favore della **Ditta DIDACO S.R.L. - P.IVA 06786170727 con sede legale in S.P. Andria-Trani km. 1,500 – ANDRIA (BT)**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **23,758%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 56.612,00** oltre ad **€ 3.626,40** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 60.238,40** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "**determinazione di aggiudicazione**" da parte del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante, al quale il presente verbale viene trasmesso, la cui efficacia sarà in ogni caso subordinata alla successiva effettuazione, con esito positivo, delle verifiche di legge, ivi compresa la verifica in ordine ai costi minimi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs n.50/2016.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- **OS33: 30%**

- **OS18-A: 30%**

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 13.30 del giorno 20/03/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Ing. Andrea MORETTI, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia, in qualità di RUP con funzioni di **Presidente**

F.to Andrea Moretti

2^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

F.to Simone Lattaioli

3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI, Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante

F.to Loredana Baciarelli Falini