

**VERBALE DI GARA DEL 25/05/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE
IL 28/05/2018**



PROVINCIA DI PERUGIA



COMUNE DI SIGILLO

**Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante
Ufficio Lavori Stazione Appaltante**

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Sigillo (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto "Lavori di riqualificazione, messa a norma degli impianti ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Sigillo".

GARA SUA N106

**N. CIG: 7456004923
N. CUP: B14J17000010006**

Oggi, il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 10.00

(25/05/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 18 del 19/04/2018, adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sigillo, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire

procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.**

-che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OS28 e le categorie scorporabili/subappaltabili sono la OS6 e la OS30;

- che con lettera d'invito prot. n. 18214 del 08/05/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sigillo, invitando a

presentare offerta n. 15 operatori economici, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **24/05/2018**, indicando nel giorno **25/05/2018**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 178.535,47- oltre IVA**, (importo soggetto a ribasso percentuale);

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

2° MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra LOREDANA BACIARELLI FALINI – Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Segretario verbalizzante**

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno **24/05/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 7** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale **(all. B)**.

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta.

Il Presidente inoltre ricorda che il Codice, all' art. 97, comma 2, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, si debba comunque procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso a uno dei metodi ivi indicati procedendo al sorteggio di uno tra i cinque criteri elencati nelle lettere da a) a e), in presenza di almeno cinque offerte, a prescindere dall'applicabilità o meno dell'esclusione automatica delle offerte anomale (applicabile soltanto in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10), ai fini della verifica di congruità delle offerte. Nel caso specifico, essendo pervenute **n. 7 offerte**, si procede comunque al sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia, seppure **ai soli fini della verifica di congruità** di cui sopra. Il Presidente estrae, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art.97, comma 2, del Codice, e precisamente il numero 1, corrispondente al metodo di calcolo di cui alla lettera **A)** del suddetto comma che consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 11.00, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 7 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 7

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta dall'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e

autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C**). Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla Ditta **AIFOS S.R.L. – P.IVA 10972801004 con sede legale in Via Augusto Valenziani, 12 - ROMA**, che ha offerto il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **11,233%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C**) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede a calcolare, seppure ai soli fini della verifica di congruità delle offerte, la “soglia di anomalia” di cui all'art.97, comma 2, del Codice secondo la metodologia (lett.A) di calcolo estratta casualmente e di cui in premessa, determinando un valore pari a 9,33500;

Il Presidente dà quindi atto che il ribasso percentuale della prima migliore offerta (11,233%) - pur essendo molto contenuto rispetto al valore medio dei ribassi di aggiudicazione osservati nell'ultimo anno nell'ambito delle procedure di gara esperite da questa Stazione Appaltante per lavori afferenti a settori merceologici analoghi a quello al quale è riferito il presente appalto – risulta comunque superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata (9,33500).

Il Seggio di gara pertanto, previa presa d'atto della formale anomalia della prima migliore offerta, in conseguenza di tali risultanze, propone all'unanimità l'aggiudicazione della gara in favore della **Ditta AIFOS S.R.L. – P.IVA 10972801004 con sede legale in Via Augusto Valenziani, 12 – ROMA**, subordinatamente all'eventuale esperimento con esito positivo da parte del competente RUP del Comune, del sub-procedimento di verifica di anomalia, e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **11,233%**, determinando l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 158.480,58** - oltre IVA come per legge comprensivo degli oneri e per la sicurezza e i costi della manodopera.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- OS28: 30%

- OS6: 30%

- OS30: 30%

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sigillo per il seguito di competenza.

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 11.30 del giorno 25/05/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

1° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

2° MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra LOREDANA BACIARELLI FALINI – Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Segretario verbalizzante**

(documento informatico firmato digitalmente)

ALLEGATO A

N	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune
1	AIFOS SRL	10972801004	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12	Roma
2	ANSELMi RANIERO	00545051005	VIA EUFRONIUS 18	Cerveteri
3	BIAGIOLI SRL	03935741003	VIA CANCELLIERA,63	Ariccia
4	CATENACCI TECNO-IMPIANTI SRL	01567380660	V.LE GUGLIELMO MARCONI 4	L'Aquila
5	COSTRUZIONI SRL	00418360798	LOC.PROFETA	Caraffa di Catanzaro
6	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597	VIA S. MARIA LA NOCE SNC	Formia
7	ECO TECNICA SERVICES SRL	09476301008	VIA PRATO 28	San Cesareo
8	EDIL MOTER s.r.l.	01847091004	Via Troiolo il Grande, 11	Roma
9	EUROEDIL 99 SRL	09202451002	VIA G. DA FABRIANO,31	Zagarolo
10	FERRI IMPIANTI SAS DI FERRI GIANLUIGI & C.	02174310413	VIA ROMA 51	Sant'Angelo in Vado
11	IMPRESA MISTURA SNC DI MISTURA GINO & C.	04562101008	PIAZZA V.EMANUELE II, N.3	Colonna
12	ITALIA OPERE SPA	06849841009	VIA FORMALEMURA 22	Palestrina

13	LA TERRA S.R.L.	02610940609	VIA BELVEDERE VASCALE, 4	Anagni
14	MANCINI PIETRO	00449541002	VIA MATTEOTTI 39A	San Cesareo
15	S.I.CO.R 2000 SRL	05752651009	VIALE UNGHERIA 81/A	Zagarolo

ALLEGATO B

N	Ragione Sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	Ammessa/ Non Ammessa	NOTE
1	AIFOS SRL	10972801004	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12	Roma	AMMESSA	
2	CATENACCI TECNO- IMPIANTI SRL	01567380660	V.LE GUGLIELMO MARCONI 4	L'Aquila	AMMESSA	
3	COSTRUZIONI SRL	00418360798	LOC.PROFETA	Caraffa di Catanzaro	AMMESSA	
4	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597	VIA S. MARIA LA NOCE SNC	Formia	AMMESSA	
5	EUROEDIL 99 SRL	09202451002	VIA G. DA FABRIANO,31	Zagarolo	AMMESSA	
6	FERRI IMPIANTI SAS DI FERRI GIANLUIGI & C.	02174310413	VIA ROMA 51	Sant'Angelo in Vado	AMMESSA	
7	LA TERRA S.R.L.	02610940609	VIA BELVEDERE VASCALE, 4	Anagni	AMMESSA	

ALLEGATO C

N	Ragione Sociale	Comune	RIBASSO	NOTE
1	AIFOS SRL	Roma	11,233	
2	CATENACCI TECNO-IMPIANTI SRL	L'Aquila	6,760	
3	COSTRUZIONI SRL	Caraffa di Catanzaro	9,323	
4	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	Formia	7,670	
5	EUROEDIL 99 SRL	Zagarolo	9,347	
6	FERRI IMPIANTI SAS DI FERRI GIANLUIGI & C.	Sant'Angelo in Vado	8,500	
7	LA TERRA S.R.L.	Anagni	10,532	