



PROVINCIA DI PERUGIA

Stazione Unica Appaltante

Settore Amministrativo Area Vasta

Servizio Stazione Appaltante

Ufficio Lavori Stazione Appaltante



COMUNE DI COSTACCIARO

Perugia, 20/07/2018

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Costacciaro (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto **“Lavori di demolizione e ricostruzione del Centro Escursionistico nella Frazione di Costa San Savino nel Comune di Costacciaro”**.

GARA SUA N120

N. CIG: 7515698630

N. CUP: J49G16000510006

Oggi, il giorno VENTI del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 10.00

(20/07/2018)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con D.D. n. 13 del 04/06/2018 adottata dal Responsabile del Servizio Associato Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzioni del Comune di Costacciaro, esecutiva ai sensi di legge, si

stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a corpo – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, depurato dell'importo dei costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

-che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- che la categoria UNICA dei lavori in oggetto è la OG1 ;

- che con lettera d'invito prot. n. 23977 del 21/06/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile del Servizio Associato Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzioni del Comune di

Costacciaro, invitando a presentare offerta n. 15 operatori economici, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati a seguito di indagine di mercato manifestazione di interesse, tra operatori in possesso dei requisiti sopra indicati;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/07/2018, indicando nel giorno 20/07/2018 alle ore 10.00, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 205.593,66** di cui:

- **€ 199.075,50** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
- **€ 6.518,16** previsti per costi aggiuntivi per la sicurezza di cui al D. Lgs. N. 81/2008 non soggetti a ribasso

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1° MEMBRO: **Dott. Simone LATTAIOLI** - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Presidente

2° MEMBRO: **Dott.ssa Graziana GAUDENZI** - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: **Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI** - Funzionario
Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

E' presente il Sig. Marco Menichelli in rappresentanza della Ditta Mariani Giovanni srl.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno 19/07/2018 - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia n. 5 offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (all. B).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta.

Il Presidente inoltre ricorda che il Codice, all' art. 97, comma 2, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, si debba comunque procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso a uno dei metodi ivi indicati procedendo al sorteggio di uno tra i cinque criteri elencati nelle lettere da a) a e), in presenza di almeno cinque offerte, a prescindere dall'applicabilità o meno dell'esclusione automatica delle offerte anomale (applicabile soltanto in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10), ai fini della verifica di congruità delle offerte. Nel caso specifico, essendo pervenute n. 5 offerte, si procede comunque al sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia, seppure ai soli fini della verifica di congruità di cui sopra. Il Presidente estrae, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art.97, comma 2, del Codice, e precisamente il numero **5**, corrispondente al metodo di calcolo di cui alla lettera **E)** del suddetto comma che

consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all’atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”.

Il presidente pertanto procede all’estrazione del numero: **2** che corrisponde al coefficiente **0,7**.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l’apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l’ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell’integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d’invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall’Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 11.00, così come risulta nell’allegato B) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell’ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 5 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 5

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l’ordine dei rispettivi ribassi, per l’individuazione dell’aggiudicatario provvisorio, come risulta dall’allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede all’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l’ordine decrescente dei rispettivi ribassi ed alla conseguente individuazione dell’aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell’esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d’invito, mediante pubblicazione di

apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato allegato C). Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla Ditta **LA DUE BC SRL – P. IVA 01198310540 con sede legale in Via E. Vittorini n. 19/B – CITTA' DI CASTELLO (PG)**, che ha offerto il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **18,908%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede a calcolare, seppure ai soli fini della verifica di congruità delle offerte, la "soglia di anomalia" di cui all'art.97, comma 2, del Codice secondo la metodologia (lett.E) di calcolo estratta casualmente e di cui in premessa, determinando un valore pari a 5,93110;

Il Presidente dà quindi atto che il ribasso percentuale della prima migliore offerta (18,908%) - pur essendo molto contenuto rispetto al valore medio dei ribassi di aggiudicazione osservati nell'ultimo anno nell'ambito delle procedure di gara esperite da questa Stazione Appaltante per lavori afferenti a settori merceologici analoghi a quello al quale è riferito il presente appalto – risulta comunque superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata (5,93110).

Il Seggio di gara pertanto, previa presa d'atto della formale anomalia della prima migliore offerta, in conseguenza di tali risultanze, propone all'unanimità l'aggiudicazione della gara in favore della Ditta **LA DUE BC SRL – P. IVA 01198310540 con sede legale in Via E. Vittorini n. 19/B – CITTA' DI CASTELLO (PG)**, subordinatamente all'eventuale esperimento con esito positivo da parte del competente RUP del Comune, del sub-procedimento di verifica di anomalia, e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerto ribasso unico percentuale del 18,908% determinando l'importo netto

dell'appalto in oggetto in € 161.434,30 oltre ad € 6.518,16 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 167.952,46 - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- OG1: 30%

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Associato Lavori pubblici – Patrimonio - Manutenzioni del Comune di Costacciaro per il seguito di competenza.

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 12.00 del giorno 20/07/2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

1° MEMBRO: **Dott. Simone LATTAIOLI** - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Presidente

2° MEMBRO: **Dott.ssa Graziana GAUDENZI** - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: **Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI** - Funzionario Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

(documento informatico firmato digitalmente)

ALLEGATO A

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Comune
1	ANTONINI S.R.L.	02168670541	VIA SANTA LUCIA 55/A	Bastia Umbra
2	ASSISI STRADE S.R.L.	02566230542	Fraz. Palazzo via Prestille	Assisi
3	C.M.R. S.R.L.	02992690541	VIA A.CANINI SNC- FRAZ. TORCHIAGINA	Assisi
4	CO.EDIL SRL	02147850545	VIA GENOVA 9	Umbertide
5	EDIL BI SRL	03117800544	Str. Tiberina Nord 443	Perugia
6	EDIL C.B. SRL	00670290543	VIA DEL VIGNOLA 5/C	Umbertide
7	FRATELLI FATABBI srl	02358290548	VIA RIO GRANDE,16	Valfabbrica
8	GBM SOCIETA' COOPERATIVA	03384260547	VIA DELLA MADONNA ALTA 122/B	Perugia
9	GIGLIARELLI COSTRUZIONI SRL	02743520542	VIA ARRIGO BOITO 7	Castiglione del Lago
10	L.E.S.A. SRL	01487390542	VIALE DELLA STAZIONE,21	Norcia
11	LA DUE BC SRL	01198310540	VIA E. VITTORINI ,19/B CERBARA	Città di Castello
12	MARIANI GIOVANNI SRL	03029320540	LOC. LE PEZZE 9	Sigillo
13	ORFANINI SNC DI ORFANINI LEONARDO, RICCARDO E ANGELICA	02617020544	VIA PIAN DI BOTINE 8	Umbertide

14	RESTAURA SRL	02199320546	VIA PIANA ,9	Castiglione del Lago
15	SENSI LEONELLO	00209860543	VIA A.MORO 33	Assisi

ALLEGATO B

N	Ragione Sociale	Partita Iva	Ammessa/Non Ammessa
1	ANTONINI S.R.L.	02168670541	AMMESSA
2	FRATELLI FATABBI srl	02358290548	AMMESSA
3	GBM SOCIETA' COOPERATIVA	03384260547	AMMESSA
4	LA DUE BC SRL	01198310540	AMMESSA
5	MARIANI GIOVANNI SRL	03029320540	AMMESSA

ALLEGATO C

N	Ragione Sociale	Comune	Ribasso
1	ANTONINI S.R.L.	Bastia Umbra	5,561
2	FRATELLI FATABBI srl	Valfabbrica	5,750
3	GBM SOCIETA' COOPERATIVA	Perugia	5,416
4	LA DUE BC SRL	Città di Castello	18,908
5	MARIANI GIOVANNI SRL	Sigillo	6,000