

**VERBALE DI GARA DEL 31/07/2018 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE  
IL 31/07/2018**



**PROVINCIA DI PERUGIA**

**Stazione Unica Appaltante**



**COMUNE DI SAN GIUSTINO**

**Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio**

**VERBALE DI GARA**

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di San Giustino (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto **“Realizzazione nuovi loculi nel cimitero di Selci Lama”**.

**GARA SUA N121**

**N. CIG: 7527556FB5**

**N. CUP: B59G18000030004**

Oggi, il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 10.00

**(31/07/2018)**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

**PREMESSO**

- che con Determinazione dirigenziale n. 119 del 29/06/2018, adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giustino, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo

(prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite **sorteggio**, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).**

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.**

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

---

- che la categoria unica e prevalente dei lavori in oggetto è la OG1 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I<sup>a</sup> o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;

- che con lettera d'invito prot. n. 24931 del 27/06/2018, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giustino, invitando a presentare offerta n. 15 operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **30/07/2018**, indicando nel giorno **31/07/2018**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 190.576,40 - oltre IVA, di cui:**

- **€ 132.174,75** per lavori (importo soggetto a ribasso)
- **€ 13.587,84** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza **NON SOGGETTI A RIBASSO** di cui al D. Lgs. N. 81/2008, a loro volta suddivisi in:
  - **€ 7.165,86** per oneri per la sicurezza
  - **€ 6.421,98** per costi per la sicurezza
- **€ 44.813,81** previsti per la manodopera **NON SOGGETTI A RIBASSO**, così come dettagliatamente indicato nel CSA e negli atti tecnici di gara.

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

**1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI** - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

**2^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno **30/07/2018** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 11** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art. 97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia.

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **4** è stato individuato il metodo **lettera D)** che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Alle ore 11.00, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 11 plichi con le seguenti risultanze:

Ditte ammesse: n. 11

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare, il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Il Seggio di gara procederà quindi, contestualmente, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di San Giustino e a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal Codice e dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della “BUSTA B” contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi

percentuali ( espressi in lettere ), così come annotati nel prospetto di cui all' **allegato C)** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, a calcolare la “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento” ed il valore così ottenuto pari a **26,35810**, che costituisce la soglia di anomalia, come meglio specificato nell'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dal concorrente **DI MURRO FRANCESCO SRL con sede legale in Via San Filippo n. 4 – PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) - P. IVA 02576670604**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **24,011%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **DI MURRO FRANCESCO SRL con sede legale in Via San Filippo n. 4 – PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) - P. IVA 02576670604**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerto ribasso unico percentuale del **24,011%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 100.438,27** oltre ad **€ 13.587,84** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 44.813,81** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 158.839,92** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

**- OG1: 30%**

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giustino per il seguito di competenza.

Alle ore 11.30 del giorno 31 luglio 2018, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI** - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

**2^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

*(documento informatico firmato digitalmente)*

## ALLEGATO A

<b>N</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>
1	ACQUAVIVA SRL	00056510944	VIA PORTANOVA,3	Acquaviva d'Isernia
2	BUILD SUD SRL	03545360798	VIALE AFFACCIO 95	Vibo Valentia
3	CICCARELLA SRL	02735250645	CORSO KENNEDY 92/B	Vallata
4	DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604	VIA SAN FILIPPO,4	Piedimonte San Germano
5	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO SAS	01469860660	VIA DEL CANTARELLO 18 FRAZ.PRETURO	L'Aquila
6	ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL	01256330562	ZONA IND.LE LOC. SANGUETTA SNC	Soriano nel Cimino
7	F&D COSTRUZIONI SAS	02642760603	VIA CODARDA 9	Picinisco
8	IMPRESA EDILE FELICE DOMENICO	010101010101	C.DA CAPOIACCIO 65	Cercemaggiore
9	IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	04291241000	VIA PUBLIO RUTILIO RUFO, 11	Roma
10	LOMBARDI MAURIZIO	00279760946	CONT. ALLUORO,11	Fornelli
11	MOSE' SRL	03464020266	VIA GIUSEPPE VERDI 32	Spresiano
12	NOVATECH S.R.L.S.	07654051213	VIA TRAVERSA CIMITERO,19	Afragola
13	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	02057290419	VIA ROMA 11	Fano



14	TP SRL	05402111214	VIA FERRANTE IMPARATO,190	Casoria
15	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	VIA VICO BELFIORE,19	Melfi

## ALLEGATO B

<b>N</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Ammessa/Non Ammessa</b>	<b>Note</b>
1	ACQUAVIVA SRL	00056510944	AMMESSA	
2	BUILD SUD SRL	03545360798	AMMESSA	
3	CICCARELLA SRL	02735250645	AMMESSA	
4	DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604	AMMESSA	
5	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO SAS	01469860660	AMMESSA	
6	ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL	01256330562	AMMESSA	
7	F&D COSTRUZIONI SAS	02642760603	AMMESSA	
8	IMPRESA EDILE FELICE DOMENICO	010101010101	AMMESSA	
9	IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	04291241000	AMMESSA	
10	LOMBARDI MAURIZIO	00279760946	AMMESSA	
11	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	AMMESSA	

**ALLEGATO C**

<b>N</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Note</b>
1	ACQUAVIVA SRL	Acquaviva d'Isernia	20,080	
2	BUILD SUD SRL	Vibo Valentia	18,789	
3	CICCARELLA SRL	Vallata	29,987	
4	DI MURRO FRANCESCO SRL	Piedimonte San Germano	24,011	
5	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO SAS	L'Aquila	27,790	
6	ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL	Soriano nel Cimino	28,469	
7	F&D COSTRUZIONI SAS	Picinisco	28,200	
8	IMPRESA EDILE FELICE DOMENICO	Cercemaggiore	22,222	
9	IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	Roma	16,320	
10	LOMBARDI MAURIZIO	Fornelli	18,137	
11	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi	29,576	

## ALLEGATO D

BASE D'ASTA (al netto oneri sicurezza)	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE LEGALE	RIBASSI%
132.174,75	IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	Roma	16,320
132.174,75	LOMBARDI MAURIZIO	Fornelli	18,137
132.174,75	BUILD SUD SRL	Vibo Valentia	18,789
132.174,75	ACQUAVIVA SRL	Acquaviva d'Isernia	20,080
132.174,75	IMPRESA EDILE FELICE DOMENICO	Cercemaggiore	22,222
132.174,75	<b>DI MURRO FRANCESCO SRL</b>	Piedimonte San Germano	24,011
132.174,75	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO SAS	L'Aquila	27,790
132.174,75	F&D COSTRUZIONI SAS	Picinisco	28,200
132.174,75	ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 SRL	Soriano nel Cimino	28,469
132.174,75	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi	29,576
132.174,75	CICCARELLA SRL	Vallata	29,987

media aritmetica di tutti i ribassi **23,96191**

Coefficiente di correzione 10,00000

Soglia di anomalia

26,35810

11 ditte concorrent

**DITTA AGGIUDICATARIA:** DI MURRO  
FRANCESCO  
SRL

**RIBASSO % OFFERTO** 24,011

**Importo di aggiudicazione al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA:** € 100.438,27