

**VERBALE DI GARA DEL 29/11/2017 PUBBLICATO SUL PROFILO DI  
COMMITTENTE IL30/11/2017**



**PROVINCIA DI PERUGIA  
Settore Amministrativo Area Vasta  
Servizio Stazione Appaltante**

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97,  
comma 8° del .Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto:  
“Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico centrale termica ed impianto  
termico- Finanziamento Bando “Smart Building” POR FESR 2014-2020 Liceo  
Artistico “Bernardino di Betto” di Perugia.**

**RIF. NUMERO GARA: N430**

**CIG: 7267880C4C  
CUP: J96J17000420005**

Oggi, il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE dell'anno  
DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10.45

( 29/11/2017 )

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

**PREMESSO**

- che con Determinazione dirigenziale n. 2131 del 23/10/2017, adottata dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia della Provincia di Perugia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara, attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E). I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;

- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria unica e prevalente dei lavori in oggetto è la OS28 (oppure OG11) (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica prima – subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

- che con lettere d'invito prot. nn. 39281 e 39294 del 13/11/2017 inviate entrambe a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di

---

gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dall'Area Edilizia Ambiente e Territorio, invitando a presentare offerta n. 30 operatori economici, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP ;

---

che con le citate lettere d'invito veniva fissato alle ditte interessate il termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/11/2017, indicando nel giorno 29/11/2017, la data della prima seduta di gara;

che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 199.891,02** - oltre IVA, di cui:

- **€ 155.099,60** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale );
  - **€ 4.505,11** previsti per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 4.505,11** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 0,00** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);
  - **€ 40.386,31** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso ;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.", la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;
- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Dott. Bruno PALAZZETTI - Dirigente – Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia – con funzioni di Presidente ;

2^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI – Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante;

3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente;

che, oltre ai membri del Seggio di gara, è presente nei locali ove la gara si svolge, il Sig. Luca Petrilli, in rappresentanza della Agenzia TELI ONE

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le ore 12.00 del giorno 28/11/2017 - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 24** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (all. B).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, il sorteggio, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art.97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

### **Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:**

Il Presidente estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **3** è stato individuato il metodo lettera **C)** che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella **“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento”**.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'allegato B) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risulta pertanto quanto segue:

1) ammessi **n. 24** concorrenti del sopra citato Allegato B), in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Riconosciuta pertanto la regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione contenuta nei pieghi di **n. 24** concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, il Seggio di gara ne dispone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura della “BUSTA B” contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara

(ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all'allegato C) al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando altresì atto che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera di invito mediante pubblicazione sul profilo di committente.

Si procede quindi a calcolare la “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento” determinando quindi un valore di **30,28539**, tale valore costituisce la soglia di anomalia.

Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **Ditta TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE – P. IVA 02874620541, con sede legale in Via Gorizia, 12 – Valtopina – (PG)**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **29,887%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale. Il Seggio di gara, prende atto che la ditta sopra citata nell'ambito propria offerta economica ha indicato relativamente ai propri costi della manodopera un importo di €35.000,00 che risulta inferiore a quello predeterminato in sede di progetto esecutivo ed dagli atti di gara e pari €40.386,31.

Pertanto, il Seggio di gara stabilisce di attivare, da parte del competente RUP, la procedura di verifica di congruità dei costi della manodopera sotto il profilo del rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., disponendo che all'aggiudicazione della gara in oggetto si proceda soltanto subordinatamente all'esito positivo della verifica di che trattasi, comunicato dal RUP medesimo;

---

Il Seggio di gara, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della **Ditta TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE – P. IVA 02874620541**, da adottarsi subordinatamente all'esito positivo della verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **29,887 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 108.744,98** oltre ad **€ 4.405,11** previsti complessivamente per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 40.386,31** previsti per i costi presunti per la manodopera ,quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 153.536,40** - oltre IVA come per legge.

---

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "determinazione di aggiudicazione" da parte del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante, al quale il presente verbale viene trasmesso, la cui efficacia sarà in ogni caso subordinata alla successiva effettuazione, con esito positivo, delle verifiche di legge.

Il Seggio di gara da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

**- OG11 : nella percentuale di subappalto pari al 30%**

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12.00 del giorno 29/11/2017, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Dott. Bruno PALAZZETTI - Dirigente – Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia – con funzioni di Presidente ;

2^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI – Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante;

3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI Servizio Stazione Appaltante della  
Provincia di Perugia, Assistente;