

**VERBALE DI GARA DEL 21/09/2017 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE  
IL 21/09/2017**



**PROVINCIA DI PERUGIA  
STAZIONE APPALTANTE  
Settore Amministrativo Area Vasta  
Servizio Stazione Appaltante  
Ufficio Lavori Stazione Appaltante**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Marsciano (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto **“AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MARSCIANO – I° STRALCIO”**.

**GARA SUA N090**

**N.CIG: 7162932E77**

**N. CUP: J67B16000600004**

Oggi, il giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10.00

**(21/09/2017 )**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

**PREMESSO**

- che con Determinazione dirigenziale n. 606 del 27/07/2017, adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente del Comune di Marsciano, esecutiva ai sensi di legge, si

stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara, attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).** I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;**

- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OG1 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA OBBLIGATORIA** - subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

---

- che con lettera d'invito prot. nn. 27951 e 27954, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente del Comune di Marsciano,

invitando a presentare offerta n. **20** operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP tramite l'utilizzo del servizio online dell'Elenco Regionale delle Imprese.

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **19/09/2017**, indicando nel giorno **21/09/2017**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 218.430,60 - oltre IVA**, di cui:

**€ 152.324,59** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);

**€ 23.896,14** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 7.922,22** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 15.973,92** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);

**€ 42.209,87** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, di cui all'art. 23 della Legge Regione Umbria n.3/2010;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

**1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI** - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**;

**2^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** ;

**3^ MEMBRO: Dott. Alfredo VIRGILI** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le **ore 12.00** del giorno **19/09/2017** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 9** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi, non risultano pervenute ulteriori offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente da atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge (art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti pubblici) ed anche specificato nella documentazione di gara, non si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte incongrue ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti quantunque tale meccanismo fosse stato previsto dalla stessa *lex specialis*, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti (massimo ribasso), fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta.

Il Presidente, inoltre, ricorda che il Codice dei contratti, all'art. 97, comma 3-bis, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, si debba comunque procedere

alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso a uno dei metodi ivi indicati procedendo al sorteggio di uno tra i cinque criteri elencati nelle lettere da a) ed e), in presenza di almeno cinque offerte, e ciò a prescindere dall'applicabilità, o meno, del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale (applicabile soltanto in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10), ai soli fini della verifica di congruità delle offerte. Nel caso specifico, essendo pervenute **n. 9 offerte**, si procede comunque al sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia, seppure **ai soli fini della verifica di congruità** di cui sopra. Il Presidente estrae, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art.97, comma 2, del Codice, e precisamente il numero **2**, corrispondente al metodo di calcolo di cui alla lettera **B)** del suddetto comma che consiste nella *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*.

Il Presidente procede ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara **n. 9** concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione

dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata da parte del competente Comune di Marsciano a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara - domicilio eletto -, così come previsto nella lettera d'invito).

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali ( espressi in lettere ), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**. Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **Ditta I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI – P. IVA 00052630555, con sede legale in VIA FONTANELLE DI BARDANO N. 14 – ORVIETO (TR)**, che ha offerto il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **29,984%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede a calcolare, seppure ai soli fini della verifica di congruità delle offerte la "soglia di anomalia" di cui all'art.97, comma 2, del Codice secondo la metodologia (lett.b) di calcolo estratta casualmente e di cui in premessa, determinando un valore pari a 21,68111.

Il Seggio di gara da atto che da tale valore medio, risulta che la prima migliore offerta, che reca il ribasso del **29,984%**, risulta collocata al di sopra di detta soglia di anomalia e che la stessa appare quindi anormalmente bassa.

Il Seggio di gara propone quindi all'unanimità al Comune di Marsciano l'aggiudicazione del presente appalto in favore del concorrente **Ditta I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE**

**COSTRUZIONI – P. IVA 00052630555, con sede legale in VIA FONTANELLE DI BARDANO N. 14 – ORVIETO (TR)** che risulta aver presentato la prima miglior offerta (massimo ribasso percentuale in termini assoluti pari al **29,894%**) **subordinatamente alla eventuale verifica di congruità della stessa da effettuarsi da parte del competente RUP**, nonchè sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerto ribasso unico percentuale del **29,894%** determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **106.651,58** oltre ad € **23.896,14** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € **42.209,87** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **172.757,59** - oltre IVA come per legge.

---

Il Seggio di gara da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

**- OG1: 30%**

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente del Comune di Marsciano per il seguito di competenza.

Alle ore 12.00 del giorno 21/09/2017, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Seggio di gara:**

**1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI** - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Presidente**

**F.to Simone Lattaioli**

**2^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

**F.to Marco Bonavia**

**3^ MEMBRO: Dott. Alfredo VIRGILI** - Funzionario dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante

**F.to Alfredo Virgili**