



PROVINCIA DI PERUGIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
PER CONTO DEL COMUNE DI PIEGARO – AREA TECNICA

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di TODI (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art.33, comma 3-bis, del d. Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii.), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto:

“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL' EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO ED INTERVENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AL FINE DELL' ACCORPAMENTO DEI PLESSI SCOLASTICI DI PIEGARO CAPOLUOGO ”.”.

RIF. NUMERO GARA: SUA N085 - C.I.G. N. 70735015AE. - C.U.P. N.C15L16000070001.

Oggi, il giorno 12 del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10,00

(12/06/2017)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n.385 del 16/05/2017 adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Piegaro, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia , ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a corpo -, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

Che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrattare, e conseguentemente nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, 2° comma, del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell' art.97, 8° comma, dello stesso Codice (con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata – al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio in prima seduta di gara , **di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2 °. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica nella prima fase di insediamento del Seggio di gara e saranno effettuate da uno dei componenti del Seggio o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l' estrazione di uno dei cinque numeri inseriti in una apposito contenitore corrispondenti alle cinque modalità di calcolo della soglia di anomalia e precisamente n. 1 metodo A) , n. 2 metodo B) , n. 3 metodo C) , n. 4 metodo D) n. 5 metodo E) . I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede cinque coefficienti ed esattamente n.1 coefficiente 0,6 – n. 2 coefficiente 0,8 – n. 3 coefficiente 1, n. 4 coefficiente 1,2 – n. 5 coefficiente 1,4.**

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

che le categorie richieste dei lavori in oggetto sono la OG1 e la OG11 (categorie ex D.P.R. 207/2010) a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica II^ o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell' importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata

- che con lettera di invito del giorno **19/05/2017**, inviata a mezzo PEC, in esecuzione del sopra richiamato provvedimento dirigenziale ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico Comunale, veniva indetta la procedura negoziata per l'appalto dei lavori suddetti, invitando a presentare offerta n. 20 operatori economici, specializzati nel settore di attività di che trattasi, di cui **all' allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente

verbale, così come individuati dal RUP tramite il sistema del Servizio on line “ Elenco delle Imprese” messo a disposizione dalla Regione Umbria;

- che con detta lettera di invito veniva fissato alle ditte interessate **(N. 20 ditte allegato A)** un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09/06/2017**, indicando nel giorno **12/06/2017**, la data della prima seduta di gara.
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€. 817.018,08** - oltre IVA, di cui:
 - **€. 578.074,68** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
 - **€. 44.225,57** previsti per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 25.559,90** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 18.665,67** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto
 - **€. 194.717,83** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, di cui all' art.23 della Legge Regione Umbria n.3/2010;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016 e recante : *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016”* la procedura di gara in oggetto, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di Gara” costituito senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente garantendo una rotazione tra gli stessi;
- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1° MEMBRO : **Avv. Simone LATTAIOLI** – Responsabile dell' Ufficio Appalti Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Presidente,**

2° MEMBRO: **Dott.ssa Graziana Gaudenzi** - **Funzionario del Servizio Stazione Appaltante con funzioni anche di segretario verbalizzante;**

3° MEMBRO **Dott. Alfredo Virgili** , **Funzionario del Servizio Stazione Appaltante;**

che, oltre ai membri del Seggio di gara, non sono presenti nei locali ove la gara si svolge
Rappresentanti delle Ditte partecipanti :

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e , in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito - cioè entro le **ore 12:00 del giorno 09/06/2017** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Uff. Archivio della Provincia di Perugia **n. 18** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dello stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dalla lettera di invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**) .

Il Presidente fa altresì presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, è pervenuta **n. 1 offerta** dell' operatore economico **Soc. Napla G. Appalti srl** di Sant'Anatolia di Narco (PG) : Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art.97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente estrae , da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall' art.97, comma 2, del nuovo Codice e precisamente n.

1- lett.A) , n.2 – lett.B) , n.3 – lett.C) , n. 4 – lett.D) , n.5 - lett. E). I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede cinque coefficienti ed esattamente **n.1 coefficiente 0,6 – n.2 coefficiente 0,8 – n. 3 coefficiente 1 – n.4 coefficiente 1,2 – n.5 coefficiente 1,4.**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di Gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che, con estrazione del **numero 1** è stato individuato il **metodo lettera A)** che, *ai sensi dell' art.97 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 consiste nella" media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all' unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media."*

. Il Seggio di gara, dopo avere dato atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l' apertura delle offerte economiche, verifica l'integrità dei plichi nonché la regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera di invito, e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di Gara , esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all' ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell' **ALLEGATO B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell' ordine ivi riportato.

Risulta pertanto quanto segue:

- ammessi n. 18 concorrenti, in quanto nei loro confronti il Seggio di Gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente quindi , assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare, il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Il Seggio di gara procederà quindi, contestualmente, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di**

anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di Piegara, esclusivamente nelle forme previste dal Codice e dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della “ BUSTA B” contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all'**allegato C)** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, secondo il metodo estratto di cui all'art. 97, comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, a calcolare la *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”* ed il valore così ottenuto pari a 27,65350 costituisce la soglia di anomalia, come meglio specificato nell'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **DITTA EDILTECNICA S.p.A. con sede legale in Via Cupa n. 28 – 06034 Foligno (PG) - P. IVA: 01147480543**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **27,583 %**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della **DITTA EDILTECNICA S.p.A. con sede legale in Via Cupa n. 28 – 06034 Foligno (PG) - P. IVA: 01147480543**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerto ribasso unico percentuale del **27,583 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 418.624,34** oltre ad **€ 44.225,57** previsti

complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 194.717,83** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 657.567,74** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara, da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- OG1 - 30% dell' importo complessivo dell' appalto

- OG11 30% del relativo importo

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Piegara per il seguito di competenza.

Alle ore 12.10 del giorno 12/06/2017, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Seggio di gara:

F.to il Presidente Dott. Avv. Simone Lattaioli

**F.to 1° MEMBRO Dott.ssa Graziana Gaudenzi che svolge anche funzioni di SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

F.to 2° MEMBRO Dott. Alfredo Virgili