



Comune di Todi



Provincia di Perugia

PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Todi (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 33, comma 3-bis, del d. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: "POR FERS 2014-2020 Asse IV – Smart Building - Efficientamento energetico del Palazzo del Capitano".

RIF. NUMERO GARA: SUA N093

CIG: 7214218107 - CUP: J46J17000120007

Oggi, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE**, alle ore 10.00

(24/10/2017)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 25/09/2017, adottata dal Responsabile del Servizio 5° Edilizia, Ambiente e Suape del Comune di Todi, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a corpo - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;
- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara, attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E). I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;
- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OG11 (categoria ex DPR 207/2010), a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I^a o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;

- che la categoria scorporabile/subappaltabile è la OG1, a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I^a o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;
- che con lettera d'invito prot. n. 34319 del 06/10/2017, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal **Servizio 5° Edilizia, Ambiente e Suape del Comune di Todi**, invitando a presentare offerta a n. 24 operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP utilizzando l'elenco degli operatori economici, approvato con Det. Dirig. del Servizio Tecnico n.79 del 09/03/2009, elenco prorogato e integrato annualmente con le richieste di iscrizione pervenute al Comune di Todi, e approvato con determinazione n. 1134 del 05/12/2012 del Servizio lavori Pubblici (elenco aggiornato con cadenza annuale);
- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **23/10/2017**, indicando nel giorno **24/10/2017** la data della prima seduta di gara;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 333.195,26** - oltre IVA, di cui:
 - **€ 234.750,77** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
 - **€ 40.681,67** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 16.101,67** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 24.580,00** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);
 - **€ 57.762,82** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce*

del D.lgs. n. 50/2016. ", la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI Responsabile dell' Ufficio Lavori Stazione Appaltante con funzioni di Presidente;

2^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante, assistente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana FALINI BACIARELLI - Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, con funzioni di assistente;

che, oltre ai membri del Seggio di gara, nei locali ove la gara si svolge, non sono presenti altri rappresentanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito, ore 12.00 del giorno 23/10/2017, sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 16** offerte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale **(all. B)**.

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente

Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, il sorteggio, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art.97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).

I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **2** è stato individuato il metodo lettera **B)** che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor basso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante illustra, la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Riconosciuta pertanto la regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione contenuta nei pieghi di **n. 16** concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, il Seggio di gara ne dispone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta **dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale**. Il seggio ne prende atto, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di Todi e a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**. Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla ditta **MONTEDIL SRL con sede in LORETO (AN) 60025, Via Carpine, 1/bis P. IVA: 00143690436**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **26,777 %**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale. Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta **MONTEDIL S.R.L. P. IVA: 00143690436**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.

Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **26,777 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **171.891,56** oltre ad € **40.681,67** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad € **57.762,82** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **270.336,05** - oltre IVA come per legge. Il Seggio di gara, da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

OG 11 entro max il 30% del valore del contratto.

OG1 entro max il 30% del valore del contratto.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del **Servizio 5° Edilizia, Ambiente e Suape del Comune di Todi** per il seguito di competenza.

Alle ore 12,15 del giorno 24/10/2017 conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: F.to Dott. Simone LATTAIOLI - Responsabile dell' Ufficio Lavori Stazione Appaltante con funzioni di Presidente

2^ MEMBRO: F.to Dott.ssa Graziana GAUDENZI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante, assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante

3^ MEMBRO: F.to

Sig.ra Loredana BACIARELLI FALINI - Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, con funzioni di assistente;
