



**Comune di Todi**



**Provincia di Perugia**

**PROVINCIA DI PERUGIA**  
**Settore Amministrativo Area Vasta**  
**Servizio Stazione Appaltante**

**VERBALE DI GARA**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di Todi (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 33, comma 3-bis, del d. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: "P.R. per interventi di efficientamento energetico sugli edifici oggetto di interventi di miglioramento sismico, POR FERS 2014-2020 Asse IV -Impianto termico edificio ex scuola media Aosta".**

**RIF. NUMERO GARA: SUA N074**

**CIG: 691532638B - CUP: J45I16000040006**

Oggi, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO** dell'anno  
**DUEMILADICIASSETTE**, alle ore 10.00

**( 24/01/2017 )**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

**PREMESSO**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1252 del 19/12/2016, adottata dal Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Progettazione e Servizi a rete

del Comune di Todi, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che la categoria unica e prevalente dei lavori in oggetto è la OG11 (categoria ex DPR 207/2010), a qualificazione SOA OBBLIGATORIA per classifica I<sup>a</sup> o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata; - che con lettera d'invito prot. n. 67597 del 22/12/2016, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal **Servizio Opere Pubbliche e Progettazione del Comune di Todi**, invitando a presentare offerta a n. 10 operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP utilizzando l'elenco degli operatori economici, approvato con Det. Dirig. del Servizio Tecnico n.79 del 09/03/2009, elenco prorogato e integrato annualmente con le richieste di iscrizione pervenute al Comune di Todi, e approvato con determinazione n. 1134 del 05/12/2012 del Servizio lavori Pubblici (elenco aggiornato con cadenza annuale);

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **20/01/2017**, indicando nel giorno **24/01/2016** la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 242.130,20** - oltre IVA, di cui:

- **€ 195.438,61** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
- **€ 6.160,65** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari



a € 5.437,71 ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a € 722,94 così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);

- € 41.253,88 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadro almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;

2^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

3^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito, ore 12.00 del giorno 20/01/2017, sono pervenute all'Ufficio Archivio della



Provincia di Perugia **n. 6** offerte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante illustra, la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B**) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara n. **6** concorrenti, così come indicato nell'**allegato B**) al presente verbale, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta **dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale**. Il seggio ne prende atto, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni

di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di Todi e a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali ( espressi in lettere ), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**. Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla ditta **FLUSSACQUA Nuova SRL Unipersonale con sede in Foligno (PG) 06034, Via delle Industrie, 11 P. IVA: 03370200549**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **37,500 %**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale. Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta **FLUSSACQUA Nuova SRL Unipersonale con sede in Foligno (PG) 06034, Via delle Industrie, 11 P. IVA: 03370200549**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerto ribasso unico percentuale del **37,500 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 122.149,13** oltre ad **€ 6.160,65** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 41.253,88** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 169.563,66** - oltre IVA come per legge. Il Seggio di gara, da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali: **30% del valore del contratto**.

Il Presidente dispone quindi che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Progettazione e Servizi a Rete del Comune di Todi per il seguito di competenza.

Alle ore 11,40 del giorno 24/01/2017 conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

---

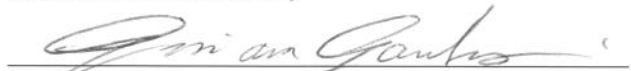


Letto, confermato e sottoscritto.

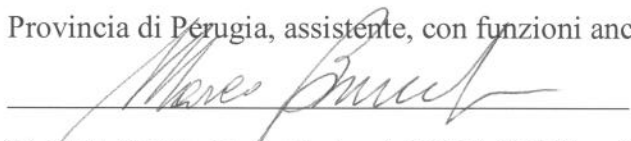
Il Seggio di gara:

---

1^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana Gaudenzi - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;



2^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;



3^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente;

