

PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: "Riqualificazione e miglioramento tecnologico centrale termica Uff. Prov.li Via Palermo 21C".

RIF. NUMERO GARA: N419 - CIG: 6924670275 - CUP: J94H16000580003

Oggi, il giorno **SEDICI** del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE**, alle ore 10.00
(16/02/2017)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 2635 del 23/12/2016, adottata dal Responsabile del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 63, 36 e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;
- che inoltre, nella gara in parola, non è prevista l'applicazione della procedura di cui all' art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di

aggiudicazione a favore del concorrente che ha offerto il massimo ribasso in termini assoluti, essendo il numero dei concorrenti inferiore a dieci.

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OS28 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione SOA facoltativa – subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto;

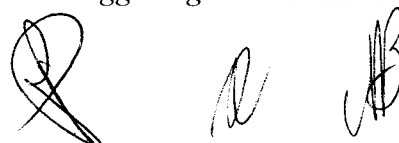
- che con indagine di mercato I417 del 21/12/2016 sono state individuate n.5 ditte in possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla presente gara;

- che con successiva lettera d'invito del 30/12/2016, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Servizio Patrimonio, invitando a presentare offerta n. **5** operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP, fissando alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **15/02/2017**, indicando nel giorno **16/02/2017**, la data della prima seduta di gara;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 88.962,25 - oltre IVA**, di cui:

- **€ 70.926,30** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
- **€ 2.680,49** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 0** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 2.680,49** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);
- **€ 15.355,46** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, di cui all'art. 23 della Legge Regione Umbria n. 3/2010;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce*



del D.lgs. n. 50/2016. ", la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrato almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Avv. Bruno PALAZZETTI – Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia, **con funzioni di Presidente;**

2^ MEMBRO: Dott. Alfredo VIRGILI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente, **con funzioni di Segretario verbalizzante;**

3^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente;**

- che, oltre ai membri del Seggio di gara, non sono presenti nei locali ove la gara si svolge rappresentanti degli operatori economici invitati

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le **ore 12.00** del giorno **15/02/2017** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 5** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente



Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e. avuta risposta negativa. inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.


Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi n. 5 concorrenti in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi e il Seggio di gara ne dispone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente quindi comunica che nella presente gara **non trova applicazione la procedura di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, comma 8 del citato D.Lgs. n. 50/2016**, in quanto pervenute n. 5 offerte, quindi assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento, in particolare comunica che si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Il Seggio di gara procede alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** come risulta **dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale**, ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente, mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo indicato



dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C**).

Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla ditta **IDROTERMICA IMPIANTI S.r.l. P. IVA: 00594530545**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **50,451%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C**) al presente verbale.

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione in favore della ditta **IDROTERMICA IMPIANTI S.r.l. con sede in Umbertide (PG), Via Roma 107** sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerta ribasso unico percentuale del **50,451%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 35.143,27** oltre ad **€ 2.680,49** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 15.355,46** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 53.179,22** - oltre IVA come per legge comunque subordinata al parere di congruità espresso dal RUP dell'offerta risultante aggiudicataria.

Il Seggio di gara dispone quindi, la trasmissione del presente verbale di gara al RUP dando atto che l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "**determinazione di aggiudicazione**" da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia, al quale il presente verbale viene trasmesso, la cui efficacia sarà in ogni caso subordinata alla successiva effettuazione, con esito positivo, delle verifiche di legge.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nella seguente percentuale: 30%.

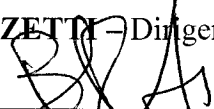


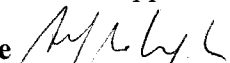
Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

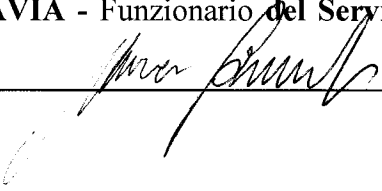
Alle ore 11.00 del giorno 16/02/2017, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Avv. Bruno PALAZZETTI - Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Perugia, con funzioni di Presidente  _____

2^ MEMBRO: Dott. Alfredo VIRGILI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente, con funzioni di Segretario verbalizzante  _____

3^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente  _____