



**Provincia di Perugia**



CO O

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Provincia di Perugia**

**Settore Amministrativo Area Vasta**

**Servizio Stazione Appaltante**

### **VERBALE DI GARA**

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016 per l' affidamento dell' appalto avente ad oggetto: **“LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO - 1° STRALCIO”**.

La presente procedura di gara viene espletata dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (in breve S.U.A.) per conto del Comune di Fratta Todina (PG) in forza di apposita Convenzione stipulata tra gli Enti medesimi ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L. (D. Lgs. n.267/2000) e 37, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

### **GARA SUA N087**

**Codice C.I.G.: 71178435DB**

**Codice C.U.P.: I81E15000850006**

-

**Oggi, il giorno PRIMO del mese di AGOSTO dell'anno DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10:30**

**( 01/08/2017 )**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

## **PREMESSO**

- che con Determinazione dirigenziale n. 109 del 23/06/2017, adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fratta Todina, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come previsto nella suddetta Determinazione Dirigenziale a contrattare e, conseguentemente, nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall' art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell' art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “ soglia di anomalia “ determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa – tramite **sorteggio**, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2 °. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l' estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E)**. I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede cinque coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,8, n. 3-coefficiente 1, n. 4-coefficiente 1,2, n. 5-coefficiente 1,4.**

---

**La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;**

---

- che la categoria **prevalente** dei lavori in oggetto è la **OG1** (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno II<sup>^</sup>**, subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata; )
- che con lettera d'invito prot. n. 24859/24861 del 14/07/2017, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fratta Todina, invitando a presentare offerta n. 20 operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP con il criterio casuale mediante sorteggio pubblico .
- che con detta lettera di invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31/07/2017**, indicando nel giorno **01/08/2017, alle ore 10:00** la data della prima seduta pubblica di gara.
  - che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€. 471.313,74 - oltre IVA**, di cui:
    - **€. 324.110,64** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
    - **€ 21.598,89** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 17.532,29** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€. 4.066,60** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);
    - **€. 125.604,21** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, di cui all'art. 23 della Legge Regione Umbria n.3/2010;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016.”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e

l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadro almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

**1^ MEMBRO: Avv. Simone LATTAIOLI** – Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **con funzioni di Presidente**;

**2^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana Gaudenzi**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **assistente, con funzioni anche di segretario verbalizzante**;

**3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana FALINI BACIARELLI**, funzionario del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **assistente**;

- che, oltre ai membri del Seggio di gara, nei locali ove la gara si svolge non sono presenti rappresentanti di ditte

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento e dato atto, che nella presente procedura di gara trova applicazione il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", entrato in vigore il 20/05/2017, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito - cioè entro le ore 12:00 del giorno **31/07/2017** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 15** offerte da parte degli operatori economici, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente

Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art.97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

**Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:**

Il Presidente, assistito dai membri del seggio di gara, estrae da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2 del nuovo Codice e Correttivo precisamente n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E). I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede cinque coefficienti e precisamente n. 1 coefficiente 0,6 - n. 2 coefficiente 0,7 - n. 3 coefficiente 0,8 - n. 4 coefficiente 0,9.

---

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **1** per la determinazione della soglia di anomalia è stato individuato il metodo **lettera A)** che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 consiste nella *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

Il Seggio di gara da atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara , illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera di invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara n. **15** concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali ( espressi in lettere ), così come annotati nel prospetto di cui all' **allegato C).**

Completata tale fase, il Funzionario, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento in particolare, si procederà all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia, secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara e, quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio**, , dando altresì atto che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati esclusivamente nelle forme previste dalla lettera di invito mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo di committente (mentre l'aggiudicazione definitiva, disposta successivamente da parte del competente Comune per conto del quale la SUA ha espletato la presente procedura, sarà comunicata a tutti gli interessati a mezzo PEC all' indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara ( domicilio eletto), così come previsto nella lettera di invito .

Il Presidente pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi procede, senza soluzione di continuità, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all' unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, ed il valore percentuale così ottenuto pari a **27,10867**, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la

predetta media pari a **0,71983**, determinando un valore pari a **27,82850**, **tale valore costituisce la soglia di anomalia.**

Dalla graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla ditta **LAUDANTE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Strada Santa Maria Rossa n.7 06132 PERUGIA (PG), P. IVA: 02689890545**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **27,669 %**, valore che si colloca immediatamente al di sotto della soglia di anomalia, così come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di Gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione definitiva in favore della Ditta **LAUDANTE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Perugia, P. IVA: **02689890545** sotto tutte le riserve di legge per l'offerto ribasso unico percentuale del **27,669 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€. 234.432,47** oltre ad **€. 21.598,89** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e ad **€. 125.604,21** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **euro 381.635,57** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara da atto che l'aggiudicazione della presente procedura di gara avverrà - mediante provvedimento "**determinazione di aggiudicazione definitiva**" da parte del **Comune di Fratta Todina**, al quale il presente verbale e i relativi allegati vengono trasmessi per il seguito di competenza.

Il Seggio di gara da inoltre atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nella seguente percentuale:

- **relativamente alle lavorazioni ascritte alla OG1, nella percentuale pari al 30%.**

IL Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale- e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell' art.29 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 11,30 del giorno 01/08/2017 conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Seggio di gara:**

**1^ MEMBRO: Avv. Simone LATTAIOLI      F.to Simone LATTAIOLI**

**2^ MEMBRO: Dr.ssa Graziana GAUDENZI    F.to Graziana GAUDENZI**

**3^ MEMBRO: Sig.ra. Loredana FALINI BACIARELLI   F.to Loredana FALINI  
BACIARELLI**