



**Comune di Todi**



**Provincia di Perugia**

**PROVINCIA DI PERUGIA**  
**Settore Amministrativo Area Vasta**  
**Servizio Stazione Appaltante**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di TODI (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 33, comma 3-bis, del d. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: "Realizzazione di gruppo di loculi presso il cimitero frazionale di Casemasce del Comune di Todi".

**RIF. NUMERO GARA: SUA N083**

**CIG: 7059398F81 - CUP: J47H15000730004**

Oggi, il giorno **TRENTA** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE**, alle ore 10.25

**( 30/05/2017 )**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

**PREMESSO**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 27/04/2017, adottata dal Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Progettazione e Servizi a rete del Comune di Todi, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 63, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo

degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che la categoria prevalente dei lavori in oggetto è la OG1 (categoria ex DPR 207/2010), a qualificazione SOA obbligatoria per classifica I<sup>a</sup> o sup., – subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- che la categoria scorporabile è la OS21 con possesso dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010 in lavori analoghi e simili – subappaltabile entro il limite del 30% delle lavorazioni ascritte alla categoria OS21;
- che con lettera d'invito prot. n. 16206 del 12/05/2017, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dal Servizio Opere Pubbliche, Progettazione e Servizi a rete del Comune di Todi, invitando a presentare offerta n. 14 operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati dal RUP a seguito del sorteggio pubblico .
- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/05/2017, indicando nel giorno **30/05/2017** la data della prima seduta di gara;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 169.507,77** - oltre IVA, di cui:
  - **€ 96.272,91** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
  - **€ 14.604,91** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 6.507,45** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 8.097,46** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto);
  - **€ 58.629,95** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi*



degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016.", la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrato almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;

2^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI - Dipendente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana FALINI BACIARELLI - Dipendente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente;

E' presente durante l' apertura delle offerte di gara il sig. ANTONIO PISCO in rappresentanza della ditta CNP COSTRUZIONI SRL di TODI

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito, ore 12.00 del giorno 29/05/2017, sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 6** offerte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.



Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta.

Il Presidente inoltre ricorda che il Codice, all'art. 97, comma 2, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, si debba comunque procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso a uno dei metodi ivi indicati procedendo al sorteggio di uno tra i cinque criteri elencati nelle lettere da a) a e), in presenza di almeno cinque offerte, a prescindere dall'applicabilità o meno dell'esclusione automatica delle offerte anomale (applicabile soltanto in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 10), ai fini della verifica di congruità delle offerte. Nel caso specifico, essendo pervenute **n. 6 offerte**, si procede comunque al sorteggio per l'individuazione della soglia di anomalia, seppure **ai soli fini** della verifica di congruità di cui sopra. Il Presidente estrae, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice, e precisamente il numero 2, corrispondente al metodo di calcolo di cui alla lettera B) del suddetto comma che consiste nella media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Il Seggio di gara dà atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante illustra, la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto



ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara n. 6 concorrenti, così come indicato nell'allegato B) al presente verbale, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che il Seggio, dovendo aggiudicare la gara al maggior ribasso, procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse secondo l'ordine dei rispettivi ribassi, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta **dall'allegato C) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale**. Il seggio ne prende atto, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione al Comune di Todi e a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso di aggiudicazione provvisoria sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali ( espressi in lettere ), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**.

Completata tale fase, il Funzionario, in ottemperanza alle disposizioni della lettera di invito, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento in particolare, si procederà all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia, **ai soli fini della verifica di congruità delle offerte**, secondo tutte le specifiche disposizioni riportate in premessa e negli atti di gara e, quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi a partire dal concorrente che avrà formulato l'offerta di maggior ribasso in termini assoluti e fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta**, dando altresì atto che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva



comunicazione a tutti gli interessati esclusivamente nelle forme previste dalla lettera di invito mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo di committente (mentre l'aggiudicazione definitiva, disposta successivamente da parte del competente Comune per conto del quale la SUA ha espletato la presente procedura, sarà comunicata a tutti gli interessati a mezzo PEC all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara ( domicilio eletto) .

Il Seggio di Gara procede, senza soluzione di continuità, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali ed il valore percentuale così ottenuto pari a **37,61883** viene decrementato percentualmente di un valore pari alla cifra dopo la virgola (7) determinando un valore pari a **34,98552, tale valore costituisce la soglia di anomalia.**

Dalla graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla ditta **CNP COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Zona Industriale Ponte Rio 06059 TODI (PG), P. IVA: 02988060543,** che ha offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **50,000 %**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Seggio di gara da atto che l'offerta del concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria di gara presenta un ribasso sensibilmente superiore alla suddetta soglia di anomalia, e **dispone quindi la trasmissione del presente verbale di gara al competente RUP per la verifica di congruità della relativa offerta ai sensi di Legge.**

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore del **concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di gara Ditta CNP COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Zona Industriale Ponte Rio 06059 TODI (PG), P. IVA: 02988060543** per l'offerta ribasso unico percentuale del **50,000%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 48.136,46** oltre ad **€ 14.604,91** previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€ 58.629,95** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 121.371,32** - oltre IVA come per legge, **comunque subordinatamente al positivo parere, espresso dal competente RUP, in ordine alla congruità della relativa offerta** e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al





D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito alla gara.

Il Seggio di gara da atto che l'aggiudicazione della presente procedura di gara avverrà - fatte salve in ogni caso tutte le verifiche in merito alla congruità dell'offerta come sopra meglio specificato - mediante provvedimento “ **determinazione di aggiudicazione definitiva**” da parte del **Comune di Todi**, al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito di competenza.

Il Seggio di gara da inoltre atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- **relativamente alle lavorazioni ascritte alla OG1, nella percentuale pari al 30%.**
- **relativamente alle lavorazioni ascritte alla OS21, nella percentuale pari al 30%.**

IL Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale- e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell' art.29 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 11,30 del giorno 30/05/2017 conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

---

1^ MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI - Funzionario del Servizio Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;



2^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI - Dipendente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;



3^ MEMBRO: Sig.ra Loredana Falini Baciarelli - Dipendente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente;

