



PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Amministrativo Area Vasta
Servizio Stazione Appaltante

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 63, 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: Lavori di miglioramento sismico del corpo "B" dell'edificio sede dell'ITE "Scarpellini" di Foligno.

GARA N423

CIG: 7090309415

CUP: J61E17000230001

Oggi, il giorno **VENTITRE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE**, alle ore 10.00

(23/06/2017)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Determinazione dirigenziale n. 1098 del 25/05/2017, adottata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia della Provincia di Perugia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.63, 36 e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio

del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che in ottemperanza alla normativa regionale vigente è stato posto dalla Provincia di Perugia alla Regione Umbria un quesito specifico circa l'applicabilità dell' art. 23 della legge regionale n.3/2010, essendo l' intervento previsto finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti sottoscritto dalla Regione Umbria con oneri a carico dello Stato.

La Regione Umbria con nota del 20/03/2017 ha chiarito che al presente appalto non è applicabile l' art.23 della Legge Regione Umbria n.3/2010 e che pertanto **l'importo della manodopera è soggetto a ribasso in sede di offerta economica;**

- che inoltre, così come previsto in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dal art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°. Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara , attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E). I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;

- che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che la categoria unica e prevalente dei lavori in oggetto è la OG1 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione **SOA OBBLIGATORIA** per classifica terza – subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo delle opere;

- che con lettera d'invito prot. nn. 19718-19720-19721 del 07/06/2017 inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica trasmessa dall'Area Edilizia Ambiente e Territorio, invitando a presentare offerta n. **30** operatori economici, di cui **all'allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente verbale, individuati attraverso sorteggio pubblico del **29/05/2017** tra le Ditte iscritte all'elenco Regionale (Art.26 L.R. n. 3/2010);
- che con la citata lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **22/06/2017**, indicando nel giorno **23/06/2017**, **alle ore 10.00** la fase di espletamento della gara;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 673.380,81 - oltre IVA**, di cui:
 - **€ 610.720,26** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza);
 - **€ 62.660,55** previsti per i costi per la sicurezza **non soggetti a ribasso** di cui al D. Lgs. N. 81/2008 così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto;
 - **€ 206.120,18** previsti per i costi della manodopera **soggetti a ribasso**;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194, adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016”*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrato almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito

da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Ing. Andrea RAPICETTA – Direttore Area Edilizia Ambiente e Territorio, con funzioni di **Presidente**;

2^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA – Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**;

3^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante;

- che, oltre ai membri del Seggio di gara, è presente nei locali ove la gara si svolge, il Sig. Francesco Fedele in rappresentanza dell'Agenzia TELI ONE;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro le **ore 12.00** del giorno **22/06/2017** - in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n.18** offerte da parte degli operatori economici invitati, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante), esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall' art.97 , comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Viene estratto, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall' art. 97, comma 2, del nuovo Codice e precisamente n. 1 – lett. A) , n. 2 – lett. B), n. 3 – lett. C), n. 4 - lett. D), n. 5 - lett. E). I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente: n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3-coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9;

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, prende atto che con estrazione del numero **1** per la determinazione della soglia di anomalia, è stato individuato il metodo corrispondente alla **lett A)** come di seguito specificato:

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risultano pertanto ammessi n 18 concorrenti del sopra citato **allegato B)**, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi;

In particolare, il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente (mentre l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati tramite PEC, all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nella lettera d'invito.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, alla lettura pubblica e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui al citato **allegato C)**.

Il Presidente pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, a calcolare la *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla Ditta **A.L.E.S. SRL - P. IVA: 12819121000** con sede legale in **via Pavia, 2 - ROMA**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **26,104%**, valore che si colloca immediatamente al di sotto della soglia di anomalia, così come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta **A.L.E.S. SRL P. IVA: 12819121000** sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **26,104%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 451.297,84** oltre ad **€ 62.660,55** previsti per i soli costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 513.958,39** oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento **“determinazione di aggiudicazione”** da parte del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante, al quale il presente verbale viene trasmesso, la cui efficacia sarà in ogni caso subordinata alla successiva effettuazione, con esito positivo, delle verifiche di legge.

Il Seggio di gara da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- OG1: 30%

Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12.00 del giorno 23/06/2017, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Ing. Andrea RAPICETTA – Direttore Area Edilizia Ambiente e Territorio, con funzioni di **Presidente**

F.to Andrea RAPICETTA

2^ MEMBRO: Dott. Enrico MEZZASOMA – Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

F.to Enrico MEZZASOMA

3^ MEMBRO: Dott. Marco BONAVIA - Funzionario dell'Ufficio Lavori del Servizio Stazione
Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** con funzioni di Segretario verbalizzante
F.to Marco BONAVIA