

**VERBALE DI GARA DEL 10-11/10/2017 PUBBLICATO SUL PROFILO DI  
COMMITTENTE IL 12/10/2017**



**PROVINCIA DI PERUGIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**VERBALE DI GARA**

Procedura aperta ai sensi degli artt. nn. 60, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Oggetto:** “Eventi alluvionali 11, 12 e 13 Novembre 2012: S.P. n.143/1 di Lisciano Niccone. Interventi di sistemazione frana al km .9+150 e consolidamento e messa in sicurezza corpo stradale”.

.

**GARA A219**

Codice C.I.G. n. 7185890006.

Codice C.U.P. n. J47H13001070002.

Oggi, il giorno DIECI del mese di OTTOBRE dell'anno

DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10.00

**(10/10/2017)**

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n. 1520 del 18/07/2017 adottata dal Dirigente del Servizio Progettazione Viaria, Espropri e SIS, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara aperta, sotto soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn. 60, 36 e 97, comma 8°,

del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - interamente a misura - con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi presunti della manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica ;

■ che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nel bando, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite **sorteggio**, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°;

■ che le operazioni di sorteggio del metodo di calcolo di cui sopra avranno luogo in seduta pubblica nella prima fase di insediamento del Seggio di Gara e saranno effettuate da uno dei componenti del Seggio, attraverso l'estrazione di uno dei cinque numeri inseriti in un apposito contenitore corrispondenti alle cinque modalità di calcolo della soglia di anomalia e precisamente n. 1 metodo A), n. 2 metodo B), n. 3 metodo C), n. 4 metodo D), n. 5 metodo E). I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che

prevede quattro coefficienti ed esattamente n. 1 coefficiente 0,6 – n. 2 coefficiente 0,7 – n. 3 coefficiente 0,8, n. 4 coefficiente 0,9 .

▪ che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci;

▪ che le categorie dei lavori in oggetto sono le seguenti :

categoria prevalente OS21 per classifica I<sup>o</sup> sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010), categoria di opere speciali (superspecialistiche c.d. SIOS) a qualificazione SOA Obbligatoria, subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell' importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;

categoria scorporabile/subappaltabile OG3 per classifica I<sup>o</sup> sup., categoria di opere generali a qualificazione SOA Obbligatoria, subappaltabile al 100% comunque entro max il 30% del valore del contratto ;

- che con bando di gara del giorno 18/09/2017, in esecuzione del sopra richiamato provvedimento dirigenziale ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- che con lo stesso bando veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte e precisamente, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 06/10/2017;**
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 231.966,84** - oltre IVA, di cui:
  - **€ 163.087,50** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
  - **€ 15.981,22** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 6.326,67** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 9.654,55** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *"Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n. 50/2016."*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrate almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;
- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

**1° MEMBRO: Ing. Barbara ROSSI, Dirigente Servizio Viabilità** , con funzioni di **Presidente** ;

**2° MEMBRO: Dott. Simone LATTAIOLI, Responsabile** Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente;**

**3° MEMBRO: Dott.ssa Graziana GAUDENZI, funzionario** Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante;**

Sono presenti il Sig. Luca Petrilli in rappresentanza della Agenzia Teli-One srl.e il Sig. Antonio Pisco in rappresentanza della C.N.P. Costruzioni SRL di Todi ;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dal bando di gara - cioè **entro le ore 12.00** del giorno **06/10/2017**, sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 245** offerte, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante) esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dal bando come risulta dall'**Allegato A)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e che, a tutt'oggi, risultano pervenute due offerte fuori termine: ditta Valdelsa Costruzioni s.r.l. dei F.lli Bevilacqua con sede legale in Pietragalla (Pz)- ditta Proter S.r.l. con sede legale a Pisa.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare dall'art. 42, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dal bando.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

### **Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:**

Il Presidente estrae casualmente, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono a ciascuno dei cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97, comma 2, del nuovo Codice e precisamente **n. 1 – lett.A) , n. 2 – lett.B), n. 3 – lett.C), n. 4 - lett.D), n. 5 - lett.E).**

---

I medesimi numeri , eccettuato il n.5, saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente n. 1 coefficiente 0,6 – n. 2 coefficiente 0,7 – n. 3 coefficiente 0,8 – n.4 coefficiente 0,9.

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, **per la determinazione della soglia di anomalia procede all'estrazione del numero 3 e conseguentemente il Seggio di gara prende atto che è stato individuato il metodo corrispondente alla lett. C** che ai sensi dell'art.97, comma 2° del D. Lgs. 50/2016, consiste nella ***“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse,incrementata del quindici per cento”***.

---

Il Seggio di gara dà atto che il suddetto criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente nonché RUP quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dal bando di gara e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante procedendo alla fase di ammissione dei concorrenti secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Alle ore 13,00 del 10/10/2017, così come risulta nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano esaminati n. 201 plichi con le seguenti risultanze:

**Ditte escluse: nessuna ;**

**Ditte ammesse: n. 201** in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi; il Seggio di gara ne dispone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente, alle ore 13:05 sospende le operazioni di gara stabilendo e comunicando che le stesse verranno riprese la mattina successiva – 11 Ottobre 2017 – alle ore 9.00, presso la stessa sede per il prosieguo dell'apertura della documentazione amministrativa (dalla n. 202 alla n. 245) e per l'apertura della **"BUSTA B" contenente l'offerta economica**.

Il Presidente dichiara quindi chiusi i lavori del Seggio di gara e aggiorna la seduta alle ore 9.00 di domani.

**1° MEMBRO: F.to Ing. Barbara ROSSI, Dirigente Servizio Viabilità** , con funzioni di **Presidente** ;

**2° MEMBRO: F.to Dott. Simone LATTAIOLI, Responsabile** Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente** ;

**3° MEMBRO: F.to Dott.ssa Graziana GAUDENZI, funzionario** Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante** ;

Oggi, il giorno 11 del mese di ottobre dell'anno DUEMILADICIASSETTE, alle ore 9.30

**(11/10/2017)**

In Perugia, nella medesima sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

riprendono i lavori del Seggio di gara con la prosecuzione delle operazioni di apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa delle ditte

partecipanti e della relativa analisi, a partire dal concorrente contrassegnato dal n. 202 nell'ambito allegato B) al presente verbale e nell'ordine ivi riportato. Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, il Seggio procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nel suddetto **allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Dall'analisi della documentazione prodotta dai partecipanti, risulta quanto segue:

**ditte ulteriormente ammesse: n. 44;**

Il Presidente procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all'**allegato C)** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando altresì atto che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal bando mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo di committente.

Si procede quindi a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse. La media ottenuta, pari a **26,81388**, viene



incrementata del 15%, determinando quindi un valore di **30,83596**, **tale valore costituisce la soglia di anomalia** .

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - è quella presentata dalla impresa **I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 00052630555** sede legale: Via Fontanelle di Bardano n. 14 - **ORVIETO (TR)** che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **30,813 %**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'allegato D) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta **I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 00052630555**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando e dal disciplinare di gara, per l'offerta ribasso unico percentuale del **30,813 %**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 112.835,35** oltre ad **€ 15.981,22** previsti complessivamente per gli oneri / costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e ad **€ 52.898,12** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 181.714,69** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "determinazione di aggiudicazione" da parte del Responsabile del Servizio Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati a mezzo PEC all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nel bando

Il Presidente da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, **ha presentato la dichiarazione di subappalto** di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali: **30% della categoria prevalente OS21** e **100% della categoria scorporabile/subappaltabile OG3.**■

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 12,30 del giorno 11 Ottobre 2017 conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**1° MEMBRO: F.to Ing. Barbara ROSSI, Dirigente Servizio Viabilità** , con funzioni di **Presidente**

**2° MEMBRO: F.to Dott. Simone LATTAIOLI, Responsabile** Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente**

**3° MEMBRO: F.to Dott.ssa Graziana GAUDENZI, funzionario** Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **Assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante**