



PROVINCIA DI PERUGIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

VERBALE DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. nn.60, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E SISTEMAZIONI ESTERNE PRESSO L'ISTITUTO TECNICO "GIORDANO BRUNO" - VIA PIEVAIOLA - PERUGIA.

GARA A190

Codice C.I.G. n. 6911470578
Codice C.U.P. n. J94H16000570003

Oggi, il giorno QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10.00

(14/02/2017)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n.21/C,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 2631 del 23/12/2016 adottata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara aperta, sopra soglia, ai sensi del combinato disposto degli artt. nn.60, 36 e 97, comma 8°, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto – interamente a misura -, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo

più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi opportunamente depurato dell'importo degli oneri e costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, elementi tutti non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nel bando, nella gara in parola, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art.97, comma 8, del citato Decreto Legislativo - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, nella prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°.

Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica nella prima fase di insediamento del Seggio di Gara e saranno effettuate da uno dei componenti del Seggio o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l' estrazione di uno dei cinque numeri inseriti in un apposito contenitore corrispondenti alle cinque modalità di calcolo della soglia di anomalia e precisamente n. 1 metodo A) , n. 2 metodo B), n. 3 metodo C), n. 4 metodo D), n. 5 metodo E). I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede cinque coefficienti ed esattamente n. 1 coefficiente 0,6 - n. 2 coefficiente 0,8 - n. 3 coefficiente 1, n. 4 coefficiente 1,2 - n. 5 coefficiente 1,4 .

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;



- che con bando di gara del giorno 23/12/2016, in esecuzione del sopra richiamato provvedimento dirigenziale ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, veniva indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori suddetti;
- che con stesso bando veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte e precisamente, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 10/02/2017**.
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 156.044,07** - oltre IVA, di cui:
 - **€ 57.136,82** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
 - **€ 54.476,28** previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari a **€ 4.803,09** ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari a **€ 49.673,19** così come indicato da Capitolato Speciale d'Appalto;
 - **€ 44.430,97** previsti per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1194 adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Appaltante in data 06/07/2016, avente ad oggetto: *"Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di "Stazione Unica Appaltante" ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L e 37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016 per conto dei Comuni a tale effetto convenzionati, nonché alla competenza e composizione dei c.d. Seggi di gara. Revisione alla luce del D.lgs. n.50/2016."*, la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un "Seggio di gara", costituito,

senza necessità di previo atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadrato almeno nella fascia "D" del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:

1^ MEMBRO: Dott. Geol. Valeria LAZZARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia, della Provincia di Perugia, con funzioni di **Presidente**;

2^ MEMBRO: Avv. Simone LATTAIOLI, Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **assistente**;

3^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI, Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, **assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante**;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dal bando di gara - cioè **entro le ore 12.00** del giorno **10/02/2017**, sono pervenute all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia **n. 212** offerte, (così come risulta dall'apposito rapporto redatto dallo stesso Ufficio e controfirmato dal personale del Servizio Stazione Appaltante) esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dal bando come da **Allegato A)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente fa altresì presente che oltre la scadenza del suddetto termine risultano pervenute **n. 2** offerte, ed in particolare, quelle dei seguenti operatori economici:

- Ditta Edil Restauri del Geom.Calvi Pasquale, con sede in Trani (BT);
- Ditta Italiana Appalti s.r.l. con sede in Pescasseroli (AQ);



i quali, conseguentemente, non vengono ammessi a partecipare alla gara.

Alla seduta è presente ed assiste alle operazioni di gara il Sig. Luca Petrilli – Agenzia Teli-One srl.

Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare dall'art. 42, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dal bando.

In prima istanza viene illustrata la procedura che prevede, come fase iniziale, **il sorteggio**, per individuare uno dei metodi di calcolo previsti dall'art.97, comma 2°, per il calcolo della soglia di anomalia;

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

Il Presidente invita il Sig. Luca Petrilli – Agenzia Teli-One srl ad estrarre, da apposito contenitore, uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall' art. 97, comma 2, del nuovo Codice e precisamente **n. 1 – lett.A) , n. 2 – lett.B), n. 3 – lett.C), n. 4 - lett.D), n. 5 - lett.E)**. I medesimi numeri saranno oggetto di sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato **il metodo E)** che prevede cinque coefficienti e precisamente **n. 1 coefficiente 0,6 – n. 2 coefficiente 0,8 – n. 3** Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante per la determinazione della soglia di anomalia, procede all'estrazione del numero 2 e prende atto che pertanto è stato individuato il metodo corrispondente alla **lett. B.** che ai sensi dell' art.97, comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016, consiste nella "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti



ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra".

Il Seggio di gara da atto che il criterio di calcolo verrà applicato successivamente, dopo l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente nonché RUP quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dal bando di gara, e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini come attestato dal Servizio Stazione Appaltante che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Archivio ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato. Alle ore 13.30, dopo avere esaminato la documentazione amministrativa relativa a n. 141 offerenti, il Seggio di Gara sospende la seduta, che viene riconvocata per le ore 9.00 del giorno successivo.

Il giorno 15 del mese di FEBBRAIO 2017 alle ore 9.00 il Seggio di gara si riunisce per proseguire i lavori previsti.

Il Seggio prosegue quindi all'esame ed alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, a partire da quello contrassegnato dal n. 142 nell'ambito del suddetto allegato B).

E' presente il Sig. Luca Petrilli – Agenzia Teli-One srl.

Dall'analisi della documentazione prodotta dai partecipanti risulta quanto segue:

- Ditte ammesse : n. 212;
- ditte ammesse con riserva: nessuna;
- ditte escluse: nessuna;



Alle ore 11.00 il Seggio di Gara sospende la seduta, che viene riconvocata per le ore 9.00 del giorno successivo, per procedere all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Il giorno 16 del mese di FEBBRAIO 2016 alle ore 12,30 il Seggio di gara si riunisce per proseguire i lavori previsti.

Il Presidente del Seggio di gara, in ottemperanza alle disposizioni del bando, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento.

In particolare il Presidente comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Il Presidente nonché RUP, assistito dai membri del Seggio di gara, procede quindi all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all'**allegato C)** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, pertanto, terminata la lettura pubblica dei ribassi di tutti i concorrenti ammessi, procede, senza soluzione di continuità, all'effettuazione dei calcoli aritmetici necessari all'individuazione della soglia di anomalia e, quindi, alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi** a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dando altresì atto che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal bando mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo di committente.

Si procede quindi a calcolare la somma dei ribassi offerti da tutti i concorrenti ammessi, ai soli fini della determinazione della prima cifra dopo la virgola della suddetta sommatoria, che risulta pari a 6,013,19100, e quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con



esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenendo conto che essendo la prima cifra dopo la virgola dispari, la media ottenuta, pari a 28,06007, viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra (-1%) determinando quindi un valore di 27,77947, **tale valore costituisce la soglia di anomalia** .

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti gli interessati a mezzo PEC all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione alla gara (domicilio eletto), così come previsto nel bando.

Da tale calcolo risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla Ditta **MAP General Contracts s.r.l.** con sede legale in via Calcinaio 104, 52045 Foiano della Chiana (AR) – P.IVA: 02113580514, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 27,777 %, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato D)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, in cui è riportata l'indicazione della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria di gara e del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta **MAP General Contracts s.r.l.**, P.IVA: 02113580514, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando e dal disciplinare di gara, per l'offerto ribasso unico percentuale del **27,777%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 41.265,93** oltre ad **€ 54.476,28** previsti complessivamente per gli oneri / costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e ad **€ 44.430,97** previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 140.173,18** - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "determinazione di aggiudicazione" da parte del Responsabile del Servizio Stazione Appaltante.



Il Presidente da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nella seguente percentuale: 30%

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 13.30 del giorno 16/02/2017 conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto

1^ MEMBRO: Dott. Geol. Valeria LAZZARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia della Provincia di Perugia,

Valeria Lazzari

2^ MEMBRO: Avv. Simone LATTAIOLI Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia,

Simone Lattaioli

3^ MEMBRO: Dott.ssa Veronica CUCCINI, Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, assistente con funzioni anche di segretario verbalizzante:

Veronica Cuccini