



PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PER RICHIESTE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOTTI DI TERRENO OCCUPATI DA OLIVETI SITUATI ALL'INTERNO DEL PARCO DI SANTA MARGHERITA DI PERUGIA -

Premessa

Il presente avviso è pubblicato dalla Provincia di Perugia ai fini dell'acquisizione di richieste per la concessione in comodato d'uso gratuito di terreni posti all'interno del Parco Santa Margherita di Perugia. L'obiettivo della Provincia di Perugia è di assegnare porzioni di terreno occupate principalmente da olivi, in cui il soggetto assegnatario provveda a tutti gli interventi di manutenzione delle piante e pulizia dei terreni, garantendo quindi il decoro delle aree, in cambio del godimento dei prodotti delle piante presenti.

Da ciò consegue una minore spesa per gli interventi di manutenzione del parco, o in altri casi l'esecuzione di quegli interventi di manutenzione e pulizia che la Provincia di Perugia sarebbe impossibilitata ad effettuare per esiguità di finanziamenti nei bilanci.

Unitamente a detto aspetto, l'iniziativa si inserisce in un complesso più ampio di attività finalizzate alla rivitalizzazione delle aree del parco, alle politiche di collaborazione e coinvolgimento degli anziani in attività di utilità pubblica.

Soggetti titolati ad inoltrare richiesta

Possono fare richiesta le persone fisiche con allegato documento di identità, in forma singola, o in alternativa in forma "associata" (nel quale caso occorrono dati e documenti di tutte le persone associate), indicando il lotto o i lotti per cui desiderano essere assegnatari, eventuali documenti comprovanti precedenti assegnazioni, eventuali proposte di interventi migliorativi che si impegnano ad eseguire in caso di assegnazione.

Beni oggetto di assegnazione

Sono elencati di seguito i lotti dei terreni oggetto del presente avviso con i relativi dati sintetici descrittivi. L'individuazione dei lotti medesimi si evince negli allegati elaborati cartografici catastali.

LOTTO N. 1

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.900 circa.

Piante di olivo: n. 45 circa.

Presenza di recinzioni: sì.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particella 1047/parte (ex 917/parte).

LOTTO N. 2

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 3.600 circa.

Piante di olivo: n. 100 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità interpoderale, terreni intestati alla Provincia di Perugia ed altri.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particella 1045/parte (ex 498/parte).

LOTTO N. 3

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.600 circa.

Piante di olivo: n. 65 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale ed interpoderale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 1045/parte (ex 498/parte) e 1049/parte (ex 877/parte).

LOTTO N. 4

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 3.300 circa.

Piante di olivo: n. 40.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità interpoderale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 130/parte e 1049/parte (ex 877/parte).

LOTTO N. 5

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.000 circa.

Piante di olivo: n. 43.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 19/parte e 20/parte.

LOTTO N. 6

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.000 circa.

Piante di olivo: n. 31.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 716/parte e 718/parte.

LOTTO N. 7

Accessibile da: Via XIV settembre e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 2.200 circa.

Piante di olivo: n. 40 circa.

Presenza di recinzioni: si.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 28/parte, 690/parte e 692/parte.

LOTTO N. 8

Accessibile da: Via Tancredi Ripa di Meana – Via del Cortone e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 4.700 circa.

Piante di olivo: n. 35.

Presenza di recinzioni: si.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 751/parte e 753/parte.

LOTTO N. 9

Accessibile da: Via Tancredi Ripa di Meana – Via del Cortone e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 5.200 circa.

Piante di olivo: n. 75 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale e terreni intestati alla Provincia di Perugia.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particelle 132/parte, 183/parte e 751/parte.

LOTTO N. 10

Accessibile da: Via Tancredi Ripa di Meana – Via del Cortone e viabilità interna al parco.

Superficie presunta: mq. 6.300 circa.

Piante di olivo: n. 70 circa.

Presenza di recinzioni: no.

Confinanti: viabilità stradale, terreni intestati alla Provincia di Perugia ed altri.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Perugia, foglio 237 particella 132/parte.

Modalità di valutazione delle richieste e priorità

Per l'individuazione dell'assegnatario di ciascun lotto, si procederà, tramite apposita commissione giudicatrice, all'attribuzione di punteggi ai relativi richiedenti con il seguente criterio: (**massimo 100 punti**)

Anzianità: (massimo 30 punti)

Verranno assegnati i seguenti punteggi:

- **30 punti** al richiedente di età superiore a 80 anni;
- **20 punti** al richiedente di età compresa tra 70 anni e 80 anni;
- **10 punti** al richiedente di età compresa tra 60 anni e 70 anni;
- **0 punti** negli altri casi.

Per associazione di più persone si considererà l'età media del gruppo di richiedenti.

Precedenti assegnazioni

Verranno assegnati i seguenti punteggi:

- **50 punti** se il richiedente (singolo o in associazione con altri) è stato in passato già assegnatario di almeno un parte del terreno oggetto di richiesta;
- **0 punti** diversamente a quanto sopra.

Opere migliorative (massimo 20 punti)

Verrà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 20 punti in relazione alle opere ed interventi migliorativi proposti dal richiedente, in aggiunta agli obblighi previsti dallo schema di comodato d'uso.

Il punteggio totale assegnato ad ogni richiedente sarà pari alla somma dei tre punteggi parziali valutati secondo quanto specificato precedentemente.

A parità di punteggio totale assegnato si procederà ad estrazione.

La richiesta può essere rivolta all'assegnazione di uno o più lotti, ma ogni richiedente può essere assegnatario al massimo di un lotto, salvo che vi sia disponibilità residua a seguito di carenza di richieste per gli altri lotti.

Tempi e modalità per la presentazione delle richieste

Le richieste per l'assegnazione dovranno pervenire, corredate da tutta la documentazione, a mezzo di busta chiusa e sigillata, trasmessa per raccomandata o a mano all'ufficio Archivio della Provincia di Perugia – Via Palermo 21/c, 06124 PERUGIA, con scritto "NON APRIRE- Richiesta di assegnazione terreni presso il Parco di Santa Margherita di Perugia", **entro e non oltre le ore 12.00 del 25/05/2022.**

Procedimento di assegnazione

Per le assegnazioni si procederà dal lotto n. 1 fino al lotto n. 10, escludendo gli assegnatari di ogni lotto dall'assegnazione dei lotti successivi.

La Provincia di Perugia si riserva la facoltà di valutare a suo insindacabile giudizio, se procedere ad assegnazione dei lotti o meno.

Durata della concessione

I terreni verranno concessi in comodato d'uso gratuito per la durata di anni cinque. Qualora durante il periodo contrattuale, per comprovate esigenze, la Provincia di Perugia intenda perseguire altre finalità a riguardo del bene/i oggetto di concessione, sarà data formale comunicazione ai soggetti titolari dell'assegnazione del lotto/i, almeno tre mesi prima della data presunta di riconsegna dei beni medesimi. In tal caso si darà luogo all'interruzione dei contratti di comodato d'uso in essere con i soggetti assegnatari, mediante la riconsegna dei lotti a favore della Provincia di Perugia con apposito verbale da redigere in loco tra le parti. Il comodatario in tal caso non potrà pretendere alcun riconoscimento da parte della Provincia di Perugia (rimborsi spese, frutti pendenti, ecc.).

Oneri ed obblighi a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario/affidatario dei lotti:

- la pulizia dell'area;
- la conduzione delle piante;
- la custodia legale dell'area;
- la manutenzione e messa in sicurezza di eventuali manufatti presenti, della recinzione e degli accessi che dovranno risultare sempre fruibili e funzionali;
- la regimazione delle acque di scolo.

Corrispettivo

I lotti vengono concessi ad uso gratuito. L'assenza di corrispettivo si ritiene compensata e sostituita dagli oneri ed obblighi posti a carico del concessionario di cui al punto precedente.

Contratto e Registrazione

La concessione dei lotti sarà formalizzata mediante scrittura privata soggetta a registrazione. Le spese di registrazione e di bollo saranno a carico del concessionario.

Documentazione tecnica

Ai fini della formulazione delle richieste viene messa a disposizione dei richiedenti la seguente documentazione, che costituisce allegato alla presente:

- Schema di contratto di comodato d'uso;
- Planimetria delle aree costituenti i lotti in assegnazione.

Con la presentazione della richiesta di assegnazione, viene implicitamente dichiarato di aver preso conoscenza di tutti gli aspetti, condizioni, previste in detti documenti, nonché di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni attuali dei beni.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Emiliano Nicchi, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia.

Perugia, 10 maggio 2022

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE E PATRIMONIO
Ing. Stefano Torrini