



## Provincia di Perugia

### SERVIZI TECNICI

#### SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 789 del 07/04/2022**

**prot n. 2022/864**

**Oggetto:** Approvazione dell' Avviso Pubblico finalizzato alla ricerca di immobili scolastici da assumere in locazione per le esigenze dell' edilizia scolastica della Provincia di Perugia nei Comuni di Foligno e Città di Castello

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto e i regolamenti dell'Ente

*Premesso che :*

La Provincia di Perugia, in base all'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 recante "Norme sull'edilizia scolastica" ha le competenze in materia di edilizia scolastica per quanto riguarda le sedi delle Scuole Secondarie Superiori;

Sono prossimi all'attuazione alcuni interventi di ristrutturazione e adeguamento di edifici scolastici, attualmente nei Comuni di Foligno e Città di Castello , che comportano la necessità di liberare immobili sede di Istituzioni Scolastiche , o parte di essi, per rendere possibili i suddetti interventi;

*Rilevato* pertanto che si rende necessario reperire sedi provvisorie per ospitare gli Istituti scolastici oggetto della ristrutturazione e adeguamento al fine di individuare immobili (o porzione di immobili) da assumere in locazione, agibili, realizzati in conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzati nel contesto urbano, da destinare a sede provvisoria di Istituto di Istruzione Superiore

*Considerato* che per tali immobili in qualità di sedi provvisorie costituiranno elementi preferenziali:

Ubicazione

- 1) la collocazione urbana;
- 2) la facile accessibilità mediante l'utilizzo di mezzi pubblici per un agevole collegamento con il centro della città, con la stazione ferroviaria, le fermate degli autobus e con le arterie di

Documento informatico firmato digitalmente.

comunicazione esterne;

3) la presenza in prossimità dell'immobile di un parcheggio non a pagamento per il personale scolastico e per l'utenza.

Numero di aule, caratteristiche dell'edificio e certificazioni:

- le proposte devono offrire almeno 10 aule (con capienza di circa 25 persone ad aula), 1 sala professori, uffici per il personale scolastico, presenza dei servizi igienici (uomo, donna e portatori di handicap distinti);
- verranno valutati sia gli edifici immediatamente fruibili come scuola sia, ed in subordine, quelli che comporteranno limitati lavori di adattamento ad uso scolastico a carico del proprietario e compatibili con i tempi richiesti dall'Ente per la disponibilità degli immobili;
- preferibilmente dovrà essere garantito l'uso esclusivo degli immobili;
- gli immobili proposti dovranno essere corredati da tutte le certificazioni tecniche richieste a norma di legge per la destinazione scolastica, con riguardo alle strutture, impianti, barriere architettoniche, in materia igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzioni incendi;
- gli immobili dovranno essere dotati di certificato di agibilità.

Per quanto sopra espresso si è redatto lo schema che si riporta per esteso avente ad oggetto :

***“Avviso Pubblico finalizzato alla ricerca di immobili scolastici da assumere in locazione per le esigenze dell'edilizia scolastica della Provincia di Perugia nei Comuni di Foligno e Città di Castello”***

*La Provincia di Perugia, via Palermo 21/C, in base all'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 recante “Norme sull'edilizia scolastica” ha le competenze in materia di edilizia scolastica per quanto riguarda le sedi delle Scuole Secondarie Superiori.*

*Sono prossimi all'attuazione alcuni interventi di ristrutturazione e adeguamento di edifici scolastici, attualmente nei Comuni sotto indicati, che comportano la necessità di liberare immobili, o parte di essi, per rendere possibili i suddetti interventi, pertanto è necessario reperire sedi provvisorie per ospitare gli Istituti scolastici.*

*Ciò premesso, la Provincia di Perugia avvia col presente Avviso Pubblico una ricerca di mercato al fine di individuare immobili (o porzione di immobili) da assumere in locazione, agibili, realizzati in conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzati nel contesto urbano, da destinare a sede provvisoria di Istituto di Istruzione Superiore, nei Comuni di Foligno e Città di Castello.*

***Ubicazione***

*Nella valutazione degli immobili proposti costituiranno elementi preferenziali:*

- 1) la collocazione urbana;*
- 2) la facile accessibilità mediante l'utilizzo di mezzi pubblici per un agevole collegamento con il centro della città, con la stazione ferroviaria, le fermate degli autobus e con le arterie di comunicazione esterne;*
- 3) la presenza in prossimità dell'immobile di un parcheggio non a pagamento per il personale scolastico e per l'utenza.*

***Numero di aule, caratteristiche dell'edificio e certificazioni***

*Verranno prese in considerazione proposte che offrano almeno 10 aule (con capienza di circa 25 persone ad aula), 1 sala professori, uffici per il personale scolastico, presenza dei servizi igienici (uomo, donna e portatori di handicap distinti);*

*- la Provincia di Perugia valuterà sia gli edifici immediatamente fruibili come scuola sia, ed in*

Documento informatico firmato digitalmente.

subordine, quelli che comporteranno limitati lavori di adattamento ad uso scolastico a carico del proprietario e compatibili con i tempi richiesti dall'Ente per la disponibilità degli immobili;

- preferibilmente dovrà essere garantito l'uso esclusivo degli immobili;

- gli immobili offerti dovranno essere corredati da tutte le certificazioni tecniche richieste a norma di legge per la destinazione scolastica, con riguardo alle strutture, impianti, barriere architettoniche, in materia igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzioni incendi;

- gli immobili dovranno essere dotati di certificato di agibilità.

La Provincia di Perugia si riserva di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

### **Validità dell'offerta, durata del contratto e oneri per le parti**

Il presente Avviso Pubblico, meramente esplorativo ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non vincoleranno la Provincia di Perugia e quindi nessun diritto sorgerà in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

L'Amministrazione si riserva –a proprio insindacabile giudizio- di non selezionare alcuna proposta, ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, di sospendere e/o annullare la contrattualizzazione qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Nel caso in cui una o più proposte saranno ritenute d'interesse, i competenti Uffici prenderanno contatto con il proponente per una presa visione ed una più approfondita valutazione dei locali.

La durata del contratto di locazione sarà di circa due anni, eventualmente prorogabile.

L'inizio del contratto non è definito (nel triennio 2022-2023-2024): la durata, l'inizio e il canone di concessione saranno oggetto di accordo tra l'Ente ed il proprietario.

Se nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza degli immobili a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte del proponente.

### **Modalità di presentazione della proposta**

Alla presente procedura possono partecipare persone fisiche o giuridiche, comprese le Pubbliche Amministrazioni, a condizione che gli edifici, o porzione di edifici, siano di proprietà o rientrino nella piena disponibilità dell'offerente.

Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Torrini

### **La proposta dovrà recare i seguenti elementi:**

a) i dati completi del mittente, compreso un numero di telefono e la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

b) breve descrizione dell'immobile: indirizzo, anno di costruzione, identificativi catastali, mq dei locali proposti, destinazioni d'uso, impiantistica, certificazioni e altri elementi utili;

c) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi e area di pertinenza.

La proposta dovrà pervenire al SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE E TERRITORIO mediante pec: [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it) o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Perugia, via Palermo 21/C – 06129 Perugia entro le ore 12:00 del giorno 30 aprile 2022.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti al seguente indirizzo e-mail [stefano.torrini@provincia.perugia.it](mailto:stefano.torrini@provincia.perugia.it)

Nella richiesta dovrà essere indicato il numero di fax, l'indirizzo e-mail o la pec al quale inviare le risposte.

Il presente avviso è pubblicato per estratto sul sito web [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it) Sezione Bandi e Avvisi

Perugia lì, .....

Il Dirigente del SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
AMBIENTE E PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

Di dare atto che :

- l'avviso è meramente esplorativo e riveste carattere di ricerca di mercato
- le proposte che perverranno non vincoleranno la Provincia di Perugia e quindi nessun diritto sorgerà in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta.
- La Provincia si riserva –a proprio insindacabile giudizio- di non selezionare alcuna proposta, ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, di sospendere e/o annullare la contrattualizzazione qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Di stabilire che tale avviso dovrà essere pubblicato nella homepage della Provincia di Perugia nonché in Amministrazione Trasparente sezione Bandi e Avvisi , di inviare l'Avviso ai Comuni di Foligno e Città di Castello al fine della pubblicazione nei rispettivi Albi e per l'informazione territoriale , di dare la massima diffusione attraverso i mezzi di stampa ;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa

Di approvare l'Avviso riportato in narrativa avente ad oggetto "**Avviso Pubblico finalizzato alla ricerca di immobili scolastici da assumere in locazione per le esigenze dell'edilizia scolastica della Provincia di Perugia nei Comuni di Foligno e Città di Castello**"

Di dare atto che :

- l'avviso è meramente esplorativo e riveste carattere di ricerca di mercato
- le proposte che perverranno non vincoleranno la Provincia di Perugia e quindi nessun diritto sorgerà in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta.
- La Provincia si riserva –a proprio insindacabile giudizio- di non selezionare alcuna proposta, ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, di sospendere e/o annullare la contrattualizzazione qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Di stabilire che tale avviso dovrà essere pubblicato nella homepage della Provincia di Perugia nonché in Amministrazione Trasparente sezione Bandi e Avvisi , di inviare l'Avviso ai Comuni di Foligno e Città di Castello al fine della pubblicazione nei rispettivi Albi e per l'informazione territoriale , di dare la massima diffusione attraverso i mezzi di stampa ;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, il R.U.P. degli interventi di cui al presente provvedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Stefano Torrini

Documento informatico firmato digitalmente.

di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio ;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" , in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013;

di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Dott.ssa Elisabetta Gori;

~~~~

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE E PATRIMONIO