



Provincia di Perugia

SERVIZIO PROGETTAZIONE  
VIARIA ESPROPRI DEMANIO

Repertorio n.                    del

**Prot.. n. 2022/0001996 del 25/01/2022**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 9 DEL 25 GENNAIO 2022**

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPRORIO  
E ALLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

***(D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e L.R. n.. 1/2015)***

*(Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016 e n. 389/2016)*

**Oggetto: S.P. n. 470 di Poggiodomo. Lavori di Ripristino opera d'arte tra il Km. 7+275 e il Km. 10+348 e S.P. n. 471 di S. Anatolia di Narco . Lavori di Ripristino opere d'arte tra il Km. 5+907 ed il Km. 6+178.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE VIARIA ESPROPRI E DEMANIO**

Premesso che:

- il sisma dell'Italia centrale, con i principali eventi del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016, ha causato notevoli danni lungo le strade di competenza provinciale situate nelle aree maggiormente colpite dal sisma;
- che in alcuni casi tali danni hanno portato all'emissione di Ordinanze di interruzione del transito o di regolazione del transito stesso con istituzione di sensi unici alternati;
- a seguito degli eventi sismici il personale tecnico della Provincia di Perugia ha eseguito sopralluoghi e verifiche tese a valutare lo stato dei danni delle strade al fine di programmare e progettare i necessari lavori di ripristino;

- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15.11.2016, in attuazione dell'art. 7 del D.L. n. 205/2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016, l'ing. Fulvio Soccodato di ANAS S.p.A è stato nominato soggetto attuatore per il coordinamento degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali rientranti nella competenza di ANAS S.p.A. ed, ove necessario, delle Regioni e degli enti gestori locali, interessati dagli eventi sismici;
- in base all'art. 4, comma 2, lett. c) della suddetta O.C.D.P.C. N. 408/2016 il soggetto attuatore ANAS S.p.A. ha provveduto a redigere un ulteriore programma di ripristino e messa in sicurezza della rete stradale inserendo o revisionando i risultati della ricognizione effettuata sulle criticità segnalate dalle Regioni nell'incontro del 06.06.2018 e da ultimo comunicato il 07.08.2018;
- con nota prot. CDG-0430688-P DEL 08/08/2018 il suddetto soggetto attuatore ANAS s.p.a. ha trasmesso il "Programma degli interventi di ripristino della viabilità – 4° stralcio – integrazione", per il quale è stato espresso parere favorevole all'integrazione dalla Direzione Generale Infrastrutture Stradali del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. n. M. INF.STRA.REGISTRO UFFICIALE U.0008525 del 08.08.2018;
- complessivamente, nell'ambito del IV Stralcio del Programma, di cui fa parte anche il progetto di cui all'oggetto, è previsto che la Provincia di Perugia provveda all'attuazione degli interventi previsti dal programma;
- tra gli interventi del 4° stralcio del Programma è anche ricompreso quello relativo alla S.P. n. 470 di Poggiodomo. Lavori di Ripristino opera d'arte tra il Km. 7+275 e il Km. 10+348 e S.P. n. 471 di S. Anatolia di Narco . Lavori di Ripristino opere d'arte tra il Km. 5+907 ed il Km. 6+178 ;

**RICORDATO che:**

- con deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 175 del 10/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 176 del 04/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dell'opera;

**DATO ATTO che:**

- gli interventi da realizzare sono opere pubbliche dichiarate indifferibili, urgenti e di pubblica utilità;
- le stesse opere da realizzare sono localizzate nel territorio dei Comuni di S. Anatolia di Narco, Poggiodomo e Monteleone di Spoleto e le aree su cui verranno realizzati i lavori sono individuati al N.C.T. come da piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo;
- le aree sulle quali devono essere realizzati i lavori non sono di proprietà della Provincia di Perugia, pertanto, ai sensi dell' Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 408 del 15.11.2016, la procedura di esproprio viene svolta in deroga alla vigente normativa;
- la dichiarazione del carattere d'urgenza dell'avvio dei lavori, a norma dell'art. 22-bis del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i., e dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015, con ricorso al

decreto di esproprio emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle relative indennità provvisorie, risulta espressa nel richiamato atto di G.P. n. 175 del 10/11/2020 di approvazione del progetto definitivo suddetto per i motivi specificati nell'attestazione del R.U.P. in data 09/11/2020;

**VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**VISTA** legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1;

**VISTA** legge regionale 2 aprile 2015, n. 10 "Riordino delle funzioni amministrative regionali, di area vasta, delle forme associative di Comuni e comunali- Conseguenti modificazioni normative";

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26.08.2016 sono state emanate le prime disposizioni urgenti in conseguenza degli eventi eccezionali, ed in particolare all'art. 5 della medesima Ordinanza viene stabilita, sulla base di apposita motivazione, la deroga alle norme vigenti in materia espropriazioni per pubblica utilità di cui al DPR.n. 327/2001 e s.m.i., e Legge Regionale n.1/2015;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 389 del 28.08.2016 all'art. 3 viene stabilito che gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 308 del 26.08.2016 sopra richiamata, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15.11.2016, in attuazione dell'art. 7 del D.L. n. 205/2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016

## **CIÒ PREMESSO**

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

## **DECRETA**

**Art. 1** – È disposta, a favore della **Provincia di Perugia, con sede in Perugia Piazza Italia n. 11- Codice fiscale 00443770540** - per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e alla occupazione temporanea dei beni immobili individuati, unitamente alle ditte intestatarie, ai seguenti punti **1.1) e 1.2)** siti nel **Comune di POGGIODOMO** :

1.1)

**DITTA CATASTALE INTESTATARIA**

**BALDUCCI AURELIO**

nato a Civitavecchia il 07//03/1907

Codice fiscale: BLDRLA07C07C773Y

Proprietà per 1000/1000;

**Dati identificativi catastali**  
**AREE OGGETTO DI ESPROPRIO**  
Comune di Poggiodomo- Catasto Terreni  
(Tipo Frazionamento Prot. n. )

| Foglio     | Particella | Qualità di coltura catastale | Superficie (mq.) |
|------------|------------|------------------------------|------------------|
| 34         | 118/p      | Pascolo                      | 30               |
| Totale mq. |            |                              | 30               |

**(Indennità provvisoria di esproprio)**

| Foglio                                      | Particella | Superficie (mq.) | Qualità di coltura catastale in atto o prevalente nella zona | V.a. Anno 2021 Reg. Agr. n. 4 (€/mq.) | Indennità provvisoria (€) |
|---|------------|------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 34  | 118/p      | 30               | Pascolo  | 0,20                                  | 6,00                      |
| Totale indennità provvisoria di esproprio € |            |                  |  |                                       | <b>6,00</b>               |

**Dati identificativi catastali**  
**AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**  
Comune di Poggiodomo- Catasto Terreni

| Foglio     | Particella | Qualità di coltura catastale | Superficie (mq.) |
|------------|------------|------------------------------|------------------|
| 34         | 118/p      | Pascolo                      | 50               |
| Totale mq. |            |                              | 50               |

(Indennità provvisoria di occupazione temporanea)

| <b>Foglio</b>                                  | <b>Particella</b> | <b>Qualità di coltura catastale</b> | <b>Superficie Mq.</b> | <b>V. a. (Anno 2021) Regione Agraria n. 4 €/mq.</b> | <b>Periodo presuntivo di occupazione (t)</b> | <b>Indennità di occupazione temporanea (Art. 50 D.P.R. N° 327/2001) (€)</b> |
|--|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|--|---|
| 34   | 118/p             | Pascolo                             | 50                    | 0,20  | 12   | 0,83  |
| <b>Totale indennità Occupazione Temporanea</b> |                   |                                     |                       |   |  | <b>0,83</b>   |

1.1)

#### **DITTA CATASTALE INTESTATARIA**

1)**Giovannetti Assunta**, nata a Monteleone di Spoleto il 08/02/1914, Usufruttuario parziale; 2)**Marini Clementina**, nata a Poggiodomo il 02/08/1948, Proprietà per 1/9; 3) **Marini Domenico**, nato a Poggiodomo il 09/01/1940 – codice fiscale MRNDNC40A09G758C, Proprietà per 1/9; 4)**MariniGiulio**, nata a Poggiodomo il 23/04/1953 – codice fiscale MRNGLI53DG758W, Proprietà per 1/9; 5)**Marini Mario**, nato a Poggiodomo il 23/02/1936 – codice fiscale MRNMRA36B23G758O, Proprietà per 1/9; 6)**Marini Marisa**, nata a Poggiodomo il 04/04/1950 – codice fiscale MRNMRS50D44G758R, Proprietà per 1/9; 7)**Marini Maurizio**, nato a Poggiodomo il 24/11/1957 , codice fiscale – MRNMRZ57S24G758I, Proprietà per 1/9; 8)**Marini Patrizia**, nata a Poggiodomo il 27/01/1955 – codice fiscale MRNPRZ55A67G758K, Proprietà per 1/9; 9)**Marini Pina**, nata a Poggiodomo il 08/05/1945 – codice fiscale MRNPNI45E48G758J, Proprietà per 1/9; 10)**Marini Rosa**, nata a Poggiodomo il 14/11/1937 – codice fiscale MRNRSO37S54G758D, Proprietà per 1/9;

**Dati identificativi catastali**  
**AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANE A**  
Comune di Poggiodomo- Catasto Terreni

| <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Qualità di coltura catastale</b> | <b>Superficie (mq.)</b> |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 36            | 143/p             | Seminativo                          | 5                       |

(Indennità provvisoria di occupazione temporanea)

| Foglio   | Particella | Qualità di coltura catastale | Superficie Mq. | V. a. (Anno 2021) Regione Agraria n. 4 €/mq. | Periodo presuntivo di occupazione (t) | Indennità di occupazione temporanea (Art. 50 D.P.R. N° 327/2001) (€) |
|--|------------|------------------------------|----------------|--|---------------------------------------|--|
| 36   | 143/p      | Seminativo                   | 5              | 0,60   | 12                                    | 0,25   |
| <b>Totale indennità Occupazione Temporanea</b> |            |                              |                |  |                                       | <b>0,25</b>  |

Le rate di terreno oggetto di esproprio vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, gli accessori, le pertinenze, le dipendenze, e servitù legalmente costituite, attive o passive.

**Art. 2** – I beni immobili oggetto di esproprio entreranno a far parte del demanio strade della Provincia di Perugia.

**Art. 3** – L'indennità di occupazione è dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di restituzione degli immobili occupati. Per ogni anno è dovuta al proprietario, così come stabilito all'art. 50 – comma 1 del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i., una indennità pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella determinata per ogni anno.

**Art. 4** – Il terreno utilizzato per le opere al termine dei lavori sarà riportato nel pristino stato con oneri a carico della Provincia di Perugia. La Provincia di Perugia, in nome e per conto del predetto Ente beneficiario, altresì, si farà carico di acquisire tutti i permessi all'occorrenza necessari, esonerando da ogni responsabilità in merito i proprietari dei terreni suddetti.

**Art. 5** – Il presente decreto, a cura e spese della Provincia di Perugia, verrà notificato ai sensi della vigente normativa, ai proprietari catastali e agli eventuali possessori, mediante avviso che sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune interessato dai lavori, sul sito informatico della Regione Umbria e sul sito informatico della Provincia di Perugia. Lo stesso avviso indicherà il giorno e l'ora prestabilita per l'esecuzione del decreto medesimo.

**Art. 6** – Ai sensi dell'art. 227, comma 1 della L. R. n. 1/2015, i proprietari potranno comunicare a questo Ente, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono la determinazione dell'indennità nella misura suindicata, in caso di condivisione dell'indennità proposta verrà disposto il pagamento dell'indennità.

In caso di non condivisione della misura dell'indennità comunicata entro il termine di cui allo stesso comma 1 della L.R. n. 1/2015, o in assenza di comunicazione da parte del proprietario, questa Autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Regionale, di cui all'art. 230, secondo le procedure stabilite dall'art. 226 della medesima Legge regionale

**Art. 7** – Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso il locale Ufficio delle Entrate di Perugia e la successiva trascrizione presso la competente Agenzia del Territorio di Perugia, oltre alla voltura, a termini di legge, nel Catasto e nei libri censuari, ex art. 23, commi 2 e 4 del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i..

**Art. 9** – Il presente provvedimento, ai sensi di legge, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti dell'esproprio. Dopo la trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi ai beni immobili espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, a norma dell'art. 25, comma 3 del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i..

**Art. 10** – Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 23-bis della legge 6/12/1971, n. 1034, come introdotto dall'art. 4 della legge 21/7/2000, n. 205 e dell'art. 53, comma 2 del d.p.r. 8/6/2001, n. 327 e s.m.i.. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, sempre decorrenti dalla data di notifica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del d.p.r. 24/12/1971, n. 1199.

**Art. 11** – In calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del d.p.r., n. 327/2001 e s.m.i. e art. 228 comma 7 della L. R. n. 1/2015, sarà indicata la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso dei beni espropriati, provvedendo, altresì, a trasmettere copia del relativo verbale alla competente Agenzia del Territorio di Perugia, per la relativa annotazione.

Perugia, 25 Gennaio 2022

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE VIARIA  
PIANIFICAZIONE ESPROPRI DEMANIO**  
*(Ing. Giovanni Solinas*

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, art. 21 comma 2)*