



## Provincia di Perugia

### AREA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO

#### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PROGETTAZIONE EDILIZIA

**DETERMINAZIONE N. 1047 del 23/05/2018**

**prot n. 2018/673**

**Oggetto:** Lavori di somma urgenza c/o Convitto “Principe di Napoli” di Assisi - Messa in sicurezza copertura corridoio di collegamento edifici A e B – €.18.000,00 - Affidamento ditta A.T.I. “Ceccaranelli S.r.l. - Acanto Restauri S.r.l.” - CIG ZBB2385719

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Provinciale e i regolamenti dell'Ente;

VISTO il decreto 29 novembre 2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017, con cui è stata disposta la proroga dell'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 al 28.02.2018 e pertanto è autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto 9 febbraio 2018 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15 febbraio 2018, con cui è stata disposta la proroga dell'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 al 31 marzo 2018 e pertanto è autorizzato l'esercizio provvisorio fino a tale data;

VISTA la deliberazione del Presidente (ai sensi del comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.) n. 7 del 23/01/2018 avente ad oggetto: “Art. 163 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.: "Esercizio Provvisorio e Gestione Provvisoria". Indirizzi per la gestione finanziaria 2018-2020”;

VISTA la deliberazione del Presidente (ai sensi del comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.) n. 10 del 25/01/2018 avente ad oggetto: "Peg provvisorio 2018 – Approvazione.”;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 è scaduto, l'Ente si trova in regime di gestione provvisoria;

**VISTO** il Verbale di esecuzione lavori in somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 sottoscritto dal RUP Ing. Gianluca Mannocci e vistato dal Dirigente del

Servizio Edilizia Scolastica e Progettazione Edilizia datato 20/04/2018 dal quale si evince che:

- considerato che sono in corso i lavori **“Interventi finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione incendi ed alla riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità anche non strutturale”** affidati all’A.T.I. “Ceccaranelli S.r.l. - Acanto Restauri S.r.l.”, relativamente alla zona di collegamento tra gli edifici A e B, consistenti nella rimozione della camorcanna sottostante la copertura in legno ed il rifacimento dei controsoffitti in fibra minerale;

- considerato che la copertura del corridoio di collegamento è a due falde realizzata con capriate in legno, terzere in legno, travetti, piastrelle in laterizio e soprastanti coppi;

- evidenziato che successivamente alla rimozione della camorcanna è stata riscontrata la presenza di uno scorrimento delle tavole in laterizio verso valle che compromette la sede di appoggio delle stesse rispetto ai travetti in legno;

- riscontrato che sono presenti alcune tavole in laterizio lesionate e/o spaccate, che non risultano correttamente appoggiate ai sottostanti travetti in legno, pregiudicando la stabilità della copertura con pericolo di crollo;

- tenuto conto dell’estrema urgenza di ripristinare il passaggio di collegamento tra i due corpi di fabbrica tale da garantire l’attività didattica dell’istituzione scolastica onde evitare gravi disagi e ripercussioni sull’istruzione degli alunni;

#### **È CONVENUTO**

sul luogo al fine di accertare i pericoli evidenziati, le condizioni di rischio e lo stato dei luoghi in generale, per poter intraprendere i necessari provvedimenti urgenti diretti a rimuovere lo stato di pregiudizio del bene pubblico e a salvaguardare la pubblica incolumità;

#### **VERIFICATO**

che le contingenze di urgenza impongono di intervenire senza indugio per soddisfare lo stato di emergenza di cui sopra, attraverso l’esecuzione dei seguenti lavori:

- a) Posa in opera di ponteggi perimetrali e di impalcato interno di protezione anticaduta;
- b) Rimozione del manto di copertura in coppi con calo a terra ed accatastamento per successivo rimontaggio;
- c) Rimozione delle tavole e smontaggio del tavolato della gronda lato sinistro (refettorio);
- d) Eventuale sostituzione dei travetti in legno ritenuti non idonei o ammalorati;
- e) Posa in opera di tavolato di tipo maschiato in abete, trattato e verniciato, avvitato alla sottostante orditura di travetti in legno, compresa la gronda lato refettorio;
- f) Posa in opera di strato impermeabilizzante costituito da doppio strato di guaina bituminosa plastica con protezione ardesiata;
- g) Rimontaggio della copertura in coppi esistenti previa pulizia, cernita ed integrazione delle parti danneggiate;
- h) Opere di rifinitura (intonaci, tinteggiature, stuccature, ecc..) conseguenti e complementari;

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati stimati **in via presuntiva e provvisoria** per un importo massimo di **€ 18.000,00 compresa iva e altri oneri**, fatta salva la necessaria rideterminazione economica dell’importo in occasione della stima definitiva di perizia;

**CHE**, visto lo stato di urgenza, il RUP, al fine di poter intraprendere i necessari provvedimenti urgenti diretti a risolvere lo stato di emergenza, ha proceduto immediatamente al fine di risolvere la situazione di gravità contattando per le vie brevi l'Associazione Temporanea d'Impresa costituita dall'impresa Capogruppo "Impresa Ceccaranelli S.r.l." con sede in Roma Via Luigi Lodi, 50 - Impresa Mandante "Acanto Restauri S.r.l." con sede in Roma, Via Madonna di Loreto, 26 in quanto la stessa sta eseguendo i lavori denominati "Interventi finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione incendi ed alla riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità anche non strutturale" presso la sede del Convitto Nazionale "Principe di Napoli", con contratto d'appalto n° 3573 di rep. stipulato in data 16/03/2016 e che si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori

**DATO ATTO** che l'A.T.I. "Impresa Ceccaranelli S.r.l." – Capogruppo - con sede in Roma, Via Luigi Lodi 50, P.I. 08346430583 e Impresa "Acanto Restauri S.r.l." – Mandante - con sede in Roma, P.zza Madonna di Loreto 26, P.I. 10320721003 ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di somma urgenza offrendo lo stesso ribasso percentuale relativo agli interventi già in esecuzione sopra citati, in base al contratto d'appalto n° 3573 di rep. stipulato in data 16/03/2016 e pari al 29,61% (ventinovevirgolasessantuno per cento) sull'elenco regionale dei prezzi – Regione Umbria – edizione 2017, da applicare sui prezzi unitari al netto dei costi della sicurezza e su quelli in esso non indicati per i quali si redigerà di volta in volta analisi dei prezzi, che con la sottoscrizione del presente atto formalmente accetta;

**CHE** nel verbale di consegna ed esecuzione lavori datato 26/04/2018 è stato stabilito il tempo massimo per l'esecuzione nel giorno 15/06/2018.;

**VISTO** che il RUP ha redatto la perizia analitica giustificativa dei lavori computando in €.10.596,01 importo soggetto a ribasso, oltre costi per la sicurezza pari ad €.3.945,63 per un totale di €.14.541,64 oltre IVA, redigendo nel contempo anche il Q.E. complessivo a seguito del ribasso, distribuito come segue:

<b>A)</b>	<b>Importo lavorazioni</b>		
	<b>A1) A MISURA</b>		10.596,01
	<b>A2) A DETRARRE IL RIBASSO DEL 29,61%</b>		-3.137,48
	<b>TOTALE A)</b>		<b>7.458,53</b>
	-ONERI/SPESE GEN.SICUR. € . . . . .		
	-COSTI MANODOPERA € . . . . .		
<b>B)</b>	<b>COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		3.945,63

	<b>TOTALE B)</b>	<b><u>3.945,63</u></b>
	<b>IMPORTO LAVORAZIONI (COMPRESO IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO) TOTALE A) + B)</b>	<b>11.404,16</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>	
	<b>c1) LAVORI PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO:</b>	
	<b>c1A) ONERI DISCARICA</b>	500,00
	<b>c2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>	
	<b>c3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>	
	<b>c4) IMPREVISTI</b>	3.296,09
	<b>c5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI</b>	
	<b>c6) SPESE TECNICHE RELATIVE A:</b> PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITÀ PRELIMINARI E DI SUPPORTO, NONCHÉ AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITÀ	
	<b>c7) ACCANTONAMENTO FONDO ASSICURAZIONI PER DIPENDENTI</b>	
	<b>c8) ACCANTONAMENTO FONDO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE AI SENSI ART.113, COMMA 2, D.LGS. 50/2016 DI CUI :</b>	
	-80% FONDO RIPARTITO TRA RUP E ALTRE FUNZIONI TECNICHE (ART.113, COMMA 3) €.232,66	290,83
	-20% FONDO PER ACQUISTO DI BENI, STRUMENTAZIONI E TECNOLOGIE (ART.113, COMMA 4) €58,17	
	<b>c9) SPESE PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA O DI SUPPORTO AL RUP E DI VERIFICA E VALIDAZIONE</b>	
	<b>c10) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>	
	<b>c11) SPESE PER PUBBLICITÀ E/O PER OPERE</b>	

	ARTISTICHE	
	<b>c12)</b> SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATI-CO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	
	<b>c13)</b> IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	2.508,92
	<b>TOTALE C)</b>	<b><u>6.595,84</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO/FINANZIAMENTO</b>	<b>18.000,00</b>

**DATO ATTO** che si provvederà, con successivo atto, all'eventuale rideterminazione dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui sopra, in conformità alle disposizioni recate nel Regolamento provinciale per l'erogazione degli incentivi ai dipendenti che svolgono funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

**RITENUTO:**

- di dover provvedere all'approvazione del verbale di somma urgenza e della perizia dei lavori –computo metrico estimativo - a firma del RUP che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, provvedere alla regolarizzazione delle prestazioni ordinate senza il preventivo impegno di spesa, a norma dell'articolo 191 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 163 del D.lgs. 50/2016;

- di approvare i lavori indicati nel verbale di somma urgenza e nella perizia – computo metrico estimativo - degli stessi e di autorizzare il necessario impegno di spesa – al netto del ribasso offerto dall'A.T.I. "Impresa Ceccaranelli S.r.l." – Capogruppo - con sede in Roma, Via Luigi Lodi 50, P.I. 08346430583 e Impresa "Acanto Restauri S.r.l." – Mandante - con sede in Roma, P.zza Madonna di Loreto 26, P.I. 10320721003, per l'importo complessivo di €.11.404,16 oltre IVA €.2.508,92 per un totale di €.13.913,08;

**DATO ATTO** che la spesa di cui al presente provvedimento è soggetta alla regolarità contributiva e che il DURC è in corso di validità alla data odierna;

**DATO ATTO** che la spesa di cui al presente provvedimento è soggetta alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;

**RIBADITO** il dettato dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 secondo cui "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo,

può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;

**VISTA** la copertura finanziaria dell'intervento di cui al presente provvedimento, reperibile nello stanziamento al Cap 20179/4 CdC D22000 del Bilancio 2017-2019 annualità 2018 in regime di gestione provvisoria;

**DATO ATTO** che la realizzazione dei lavori di cui al presente provvedimento è da intendersi come evincibile dal verbale di somma urgenza nei lavori di:

- a) Posa in opera di ponteggi perimetrali e di impalcato interno di protezione anticaduta;
- b) Rimozione del manto di copertura in coppi con calo a terra ed accatastamento per successivo rimontaggio;
- c) Rimozione delle tabelle e smontaggio del tavolato della gronda lato sinistro (refettorio);
- d) Eventuale sostituzione dei travetti in legno ritenuti non idonei o ammalorati;
- e) Posa in opera di tavolato di tipo maschiato in abete, trattato e verniciato, avvitato alla sottostante orditura di travetti in legno, compresa la gronda lato refettorio;
- f) Posa in opera di strato impermeabilizzante costituito da doppio strato di guaina bitumino plastica con protezione ardesiata;
- g) Rimontaggio della copertura in coppi esistenti previa pulizia, cernita ed integrazione delle parti danneggiate;
- h) Opere di rifinitura (intonaci, tinteggiature, stuccature, ecc..) conseguenti e complementari;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il RUP degli interventi di cui al presente provvedimento è stato individuato nella persona dell'Ing.Gianluca Mannocci;

**VISTO** il CIG n. ZBB2385719;

**RITENUTO** di dover provvedere alla pubblicazione sul portale istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente in ottemperanza alla L. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art 1, comma 32 e ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016;

## DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016, i lavori di somma urgenza presso il Convitto Principe di Napoli di Assisi “**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura del corridoio di collegamento edifici A e B**”, come indicato nel Verbale di Somma Urgenza, redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1 del D.lgs. 50/2016;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213/2012 e dell'art 163 del D.lgs. 50/2016, il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 20/04/2018 contenente l'individuazione degli interventi indispensabili per fronteggiare la situazione, meglio descritta in premessa, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di approvare la perizia dei lavori che prevede un ammontare complessivo di €18.000,00 distribuiti come al quadro economico riportato in narrativa;

4) di dare atto che i lavori sono stati affidati all' A.T.I. "Impresa Ceccaranelli S.r.l." – Capogruppo - con sede in Roma, Via Luigi Lodi 50, P.I.08346430583 e Impresa "Acanto Restauri S.r.l." – Mandante - con sede in Roma, P.zza Madonna di Loreto 26, P.I.10320721003 per l'importo complessivo di €11.404,16 oltre IVA €2.508,92 per un totale di €13.913,08;

5) di assumere apposito Impegno di Spesa per €13.913,08 a favore della Ditta di cui sopra relativamente all'incarico di che trattasi, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, al bilancio 2017-2019 - annualità 2018 in regime di gestione provvisoria, al Cap 20179/4;

6) di imputare la spesa complessiva di €13.913,08 in considerazione dell'esigibilità della medesima la cui scadenza è prevista nell'esercizio finanziario anno 2018;

7) di dare atto, altresì, che la spesa impegnata con il presente atto non soggiace alle limitazioni di cui all'art. 6, commi da 7 a 14, del d. l. n. 78/2010 convertito con modificazioni nella legge 30.07.2010, n. 122;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art.9,c.1, del D.L. n. 78/09 convertito con modificazioni nella Legge n.102/09, il pagamento (o il programma dei pagamenti) previsto dal presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica, fatti salvi ulteriori vincoli che dovessero insorgere a seguito di modificazioni dell'attuale quadro normativo;

9) di approvare il nuovo Q.E. dei lavori come in premessa illustrato;

10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) di dover provvedere alla pubblicazione sul portale istituzionale nella sezione

Amministrazione trasparente in ottemperanza alla L. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art.1, comma 32 e ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013;

12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è stata individuata la Dott.ssa Elisabetta Gori, quale responsabile del procedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PROGETTAZIONE EDILIZIA

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio / Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2018 / 20179/4		13.913,08	2018_D22000_OB01
	Piano Finanziario	(1.03.02.09.008) - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
	Beneficiario/Debitore	(15314) - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.		