

**Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse a formulare offerta per "ACQUISTO DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO DA PARTE DI PROVINCIA DI PERUGIA E COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO".**

**ENTI PROMOTORI:**

**PROVINCIA DI PERUGIA** - Piazza Italia, 11 - 06121- Perugia P.IVA: 00443770540

P.E.C.: [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it)

E- mail: [stefano.torrini@provincia.perugia.it](mailto:stefano.torrini@provincia.perugia.it)

**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO** - Piazza Pontano 18 - 06041 Cerreto di Spoleto (PG) C.F.: 4002490542 - P.IVA: 00452290547

P.E.C.: [comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it)

E- mail: [info@comune.cerretodispoletto.pg.it](mailto:info@comune.cerretodispoletto.pg.it)

**OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE**

La Provincia di Perugia e il Comune di Cerreto di Spoleto intendono acquisire in proprietà un immobile sito nel territorio del Comune di Cerreto di Spoleto collocato lungo o nella immediata prossimità della rete viaria principale, statale, regionale o provinciale, da destinare:

1. per la Provincia di Perugia a luogo di lavoro dei propri addetti del Servizio Gestione Viabilità e relativa rimessa automezzi, con le seguenti minime caratteristiche:
  - mq. 200 circa coperti di capannone da utilizzare come deposito mezzi e attrezzature;
  - mq. 60 circa coperti di locali da destinare a spogliatoio, bagno, disimpegno e zona badge per rilevamento presenze;
  - mq. 3.000 circa di terreno circostante da utilizzare come deposito materiali, area di manovra, ecc.
2. per il Comune di Cerreto di Spoleto a deposito di mezzi e materiali, rimessa attrezzi con le seguenti minime caratteristiche:
  - mq. 200 circa coperti di capannone
  - mq. 1.000 circa di terreno circostante

In generale l'edificio dovrà avere le seguenti minime caratteristiche:

- altezza interna non inferiore a 4,00 mt.;
- accessi carrabile di larghezza non inferiore a 4,00 mt – minimo 2 per porzione di immobile.

Il reperimento di cui al presente avviso è indirizzato ad immobili che presentino e/o comunque dovranno avere i seguenti requisiti:

Requisiti tecnici:

- certificato di agibilità;
- destinazione urbanistica e catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e strutturale;
- conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- regolare allacci alle reti di tecnologiche di urbanizzazione (acqua, energia elettrica, fognatura);
- conformità o rispondenza degli impianti al D.M. n° 37/2008 e verifica del sistema di dispersione a terra

Nel caso in cui l'immobile non presenti tutte le caratteristiche indicate, è richiesta alla proprietà la disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori e a conseguire le certificazioni e/o i titoli abilitativi necessari per adeguare l'immobile.

E' possibile mettere in disponibilità anche immobili non completati e/o in corso di completamento, assumendosi gli oneri di completa ultimazione degli stessi per il raggiungimento dei requisiti e caratteristiche sopra.

E' possibile altresì proporre anche la vendita di rate di terreno edificabili impegnandosi alla realizzazione dell'immobile come sopra richiesto richiesto entro 6 mesi dalla firma del contratto preliminare.

## **PREZZO**

Il prezzo per l'acquisto dell'immobile non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato e da quelli previsti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in rapporto alle caratteristiche dell'immobile. La Provincia e il Comune si riservano la facoltà di sottoporre il prezzo proposto a validazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.

## **PROCEDURA**

I due Enti procederanno alla nomina di una commissione congiunta, composta da due componenti indicati dalla Provincia di Perugia e un componente indicato dal Comune di Cerreto di Spoleto, che avrà il compito di valutare le offerte pervenute.

## **TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questa Provincia - improrogabilmente entro le ore 12.00 del 24.06.2021- mediante PEC all'indirizzo: [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it) oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "**Manifestazione d'interesse per ACQUISTO DI CAPANNONE SITO NEL**

**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO – Contiene OFFERTA - NON APRIRE**”, al seguente indirizzo: “Provincia di Perugia – Servizio PTA e Patrimonio - Via Palermo 21/C - 06123 Perugia - Protocollo generale”.

In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

## INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet provinciale ([www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it)) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il 18.06.2021, presso l'Ufficio Patrimonio di questa Provincia ai seguenti recapiti:

e-mail: [stefano.torrini@provincia.perugia.it](mailto:stefano.torrini@provincia.perugia.it)  
[emiliano.nicchi@provincia.perugia.it](mailto:emiliano.nicchi@provincia.perugia.it)

P.E.C.: [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it)

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Presidente della Provincia n. 10 del 30-03-2021 ed il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Torrini, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Patrimonio.-

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo la Provincia di Perugia e il Comune di Cerreto di Spoleto che si riservano pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'acquisto, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale, Ambiente e Patrimonio  
( *Ing. Stefano Torrini* )

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli articoli 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**