



Provincia di Perugia

**PROVINCIA DI PERUGIA
SERVIZIO PATRIMONIO
INDAGINE DI MERCATO**

Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da assumere in locazione da adibire a sede manutentiva dell'ufficio viabilità di Cascia.

La PROVINCIA DI PERUGIA, con sede a Perugia, via Palermo 21/c a seguito dell'imminente trasferimento della SR320 di Cascia alle competenze dell'ANAS, in virtù della pubblicazione nella G.U. n. 98 del 28.04.2018 del DPCM del 20.02.2018, che ha approvato la revisione della rete stradale di interesse nazionale, con conseguente trasferimento di alcune strade regionali e provinciali a tale Azienda, ha necessità di delocalizzare la struttura manutentiva dell'ufficio viabilità avente sede in Cascia.

La ricerca è ristretta al territorio del Comune di Cascia.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1- Provincia di Perugia - Servizio Patrimonio

Via Palermo 21/c - 06129 PERUGIA - tel. 075- 3681.478

2- Responsabile Unico del procedimento

Ing. Andrea Moretti, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Perugia.

3-Indirizzo per informazioni / chiarimenti :

per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare il RUP mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati al seguente recapito di posta elettronica: andrea.moretti@provincia.perugia.it

4- Indirizzo per ottenere la documentazione:

tutti i documenti relativi al presente Avviso pubblico sono disponibili e scaricabili all'indirizzo provincia.perugia.it / Stazione Unica Appaltante – Affitti.

CARATTERISTICHE GENERALI

L'immobile in oggetto dovrà avere le caratteristiche e dotazioni minime di seguito riportate:

- essere situato nel Comune di Cascia;

- la sede dovrà essere suddivisa indicativamente, come segue:
- 200 mq di capannone coperto per rimessa mezzi;
- 500 mq di terreno;
- 30 mq di locali (bagno, posizionamento badge e armadietti ecc...).

REQUISITI

L'immobile dovrà possedere i requisiti essenziali di seguito elencati, gli stessi dovranno essere presenti al momento della proposta oppure **l'offerente dovrà impegnarsi a realizzarli prima della stipula del contratto di locazione**:

- l'immobile deve essere in buono stato manutentivo all'atto della consegna;
- l'immobile deve rispettare i seguenti requisiti normativi:
 1. compatibilità urbanistica dell'area alla destinazione d'uso dell'immobile;
 2. conformità al Regolamento igienico/edilizio comunale;
 3. rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (Legge n. 46/90 e D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii.)
 4. rispondere alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge n. 13/89 e ss.mm.ii. e D.M. n. 236/89);
 5. rispondere ai requisiti richiesti dalla normativa sismica vigente;
 6. rispondere alle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;
 7. rispondere alla normativa in materia di prevenzione incendi;
 8. essere dotato di attestato di prestazione energetica (APE);
 9. essere provvisto di certificato di agibilità.

L'immobile dovrà essere consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte.

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE

La struttura dovrà essere dotata dei seguenti impianti tradizionali e speciali conformi alle normative vigenti e realizzati sulla base delle specifiche tecniche che verranno fornite dall'Amministrazione locataria:

- impianto idrico - sanitario;
- impianto di riscaldamento;
- impianto elettrico ed illuminazione comprensivo di corpi illuminanti interni ed esterni;
- impianto di illuminazione di sicurezza ed emergenza;
- impianto speciali ove necessari per legge;

- Telefonia e rete dati;

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse, dovranno inviare la proposta preferibilmente per PEC all'indirizzo provincia.perugia@postacert.umbria.it allegando la documentazione di seguito indicata:

1. proposta di partecipazione compilata, sottoscritta e corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante. (All. A);
2. dichiarazioni sostitutive di certificazioni (All. ti B, B1);
3. relazione tecnico-descrittiva e relativi allegati grafici;
4. canone annuo di locazione richiesto al netto dell'I.V.A. specificando se il canone dovrà essere soggetto ad IVA (All. C)

La proposta compilata dal proprietario/i dell'immobile/ debitamente sottoscritta e la copia fotostatica del documento di riconoscimento sono richieste a pena di esclusione.

La proposta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08.10.2018.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato e non verranno restituiti al mittente.

Tutte le comunicazioni successive in merito all'apertura delle buste contenenti le proposte e allo svolgimento della procedura saranno rese pubbliche tramite comunicazioni nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale Internet di questa Provincia.

Con la partecipazione alla presente procedura, l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

La presentazione della proposta presuppone l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione dell'immobile: Enti Pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, le associazioni, fondazioni ed aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate fra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- l'assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- il non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- (eventuale) iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la competente Camera di Commercio e che non sussistono le condizioni di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm. (autocertificazione antimafia).
- l'inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione, in caso contrario, l'operatore economico ed i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate;
- il non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione dal sommerso, di cui alla Legge n. 383/2001 ovvero di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

PUBBLICAZIONE

Il testo della presente indagine di mercato sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Perugia raggiungibile all'indirizzo: www.provincia.perugia.it all'interno della sezione "Stazione Unica appaltante" – Affitti.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un immobile da proporre in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo questa Amministrazione la quale si riserva comunque la facoltà di non procedere alla stipula della locazione in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

In ogni caso questa Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Si precisa che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Questa Amministrazione potrà richiedere, concordandoli con la proprietà, uno o più sopralluoghi sull'immobile proposto, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato nell'apposita sezione "Stazione Unica Appaltante - Affitti" del sito istituzionale Internet di questa Provincia.

In base all'esito dell'indagine, questa Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le proposte risultate idonee, verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica proposta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

Approvato con Determinazione n. 1411 del 09.07.2018

F.to Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Avv. Bruno Palazzetti