



Provincia di Perugia

PROVINCIA DI PERUGIA

SETTORE AMMINISTRATIVO AREA VASTA

SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE STAZIONE APPALTANTE

per conto del Comune di Spello



SUA A121

BANDO DI GARA

Procedura aperta , sotto soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione della gestione tecnica e organizzativa del "Teatro comunale Subasio" di Spello - Ideazione e realizzazione del progetto culturale anni 2018 - 2021.

CIG 7625193C50

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Perugia (Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: provincia.perugia@postacert.umbria.it; URL: www.provincia.perugia.it, per conto del Comune di Spello.

I.2) Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) Sig. Mauro Felicetti – Responsabile Area Servizi alla Persona, Cultura e Informatica del Comune di Spello- Tel 0742 300045-Email: mfelicetti@comune.spello.pg.it-PEC: comune.spello@postacert.umbria.it.

I.3) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP e gli Uffici della Provincia di Perugia mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica:

Comune di Spello

mfelicetti@comune.spello.pg.it

Provincia di Perugia:

valeria.costarelli@provincia.perugia.it;

rita.rossetti@provincia.perugia.it

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara" - sottosezione "Concessioni", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (sotto-sezione FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

I.4) Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente della SUA al seguente indirizzo internet: www.provincia.perugia.it, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara" – sottosezione "Concessioni". Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

I.5) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 21/C - 06124 Perugia. Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione tecnica e organizzativa del "Teatro comunale Subasio" di Spello - Ideazione e realizzazione del progetto culturale anni 2018 - 2021

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione

Tipologia: Concessione pubblico servizio.

Luogo di Esecuzione: Italia – Umbria – Comune di Spello

Codice NUTS: ITI21

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche dell'affidamento si rinvia a quanto dettagliato nel Capitolato, nel Disciplinare tecnico ed in tutta la documentazione tecnica di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

II.1.3) L'avviso riguarda: Concessione di servizi.

II.1.4) Breve descrizione dell'affidamento: La concessione ha per oggetto la gestione complessiva dell'immobile e delle attività necessarie al corretto funzionamento dell'immobile denominato Teatro Subasio di proprietà del Comune di Spello, sito in via Giulia, adibito a Teatro Comunale per ogni ulteriore dettaglio si rinvia al Capitolato ed al Disciplinare di gara.

II.1.5) Divisione in Lotti: NO. L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata della concessione:

Il valore stimato complessivo della concessione ammonta a presunti **euro 321.650,00** (Euro trecentoventunomilaseicentocinquanta) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza calcolati ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. N° 50/2016 per l'intero triennio di durata (inclusa l'eventuale proroga di max sei mesi). La base d'asta è determinata dal ribasso percentuale da applicarsi al contributo comunale annuo pari ad €. 45.000,00.

II.2.2) Opzioni: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione

La durata della concessione è fissata **in anni 3 (tre)** decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

II.3.1) Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Garanzie per la partecipazione alla procedura: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia fidejussoria**, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato della concessione come indicato al punto **II.2.1)** del presente Bando e pari a **Euro 6.433,00** di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste dall'**art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.i. e riportate nell'art. 10 del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come per legge.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I) ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 , costituito o costituendo, tra due o più soggetti.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione: Effettuazione del sopralluogo come indicato nel Disciplinare cui si rinvia. L'attestazione rilasciata dal Comune di Spello dovrà

essere allegata alla documentazione amministrativa di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono **le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice**.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Requisiti di idoneità professionale (Riferito ad ogni concorrente)

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economica e finanziaria

b) Aver realizzato all'ultimo triennio (2015-2016-2017) un fatturato specifico complessivo relativo a servizi inerenti alla gestione dei teatri riferito IVA esclusa non inferiore ad €. 150.000,00.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

c) Aver gestito nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) almeno n. 1 servizio di gestione Teatri con la indicazione degli importi, date e committenti pubblici e/o privati dei servizi stessi.

III.2.2) Dichiarazioni specifiche relative alla gara

a) aver esaminato attentamente tutta la documentazione tecnica ed amministrativa di gara;

b) avere preso conoscenza del capitolato, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire, direttamente o indirettamente, sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria offerta, di aver giudicato l'importo posto a base di gara remunerativo e pertanto, tale da consentire l'offerta economica presentata.

III.2.3) Partecipazione Riservata: NO.

III.2.4) Subappalto: SI.

È riconosciuta la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione di parte dei servizi oggetto del presente affidamento.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Concessione di servizi da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione.

Offerta tecnica Max punti 70/100 sulla base dei seguenti criteri di valutazione di seguito riportati:

A)Modello di gestione del Teatro (20 punti su 70)

La proposta di modello di gestione del teatro deve indicare e illustrare:

- A. 1 Relazione in merito all'organizzazione operativa nella gestione complessiva del Teatro—max punti 10;
- A. 2 Le risorse umane, con i relativi curricula, che l'operatore economico intende utilizzare per la gestione del servizio- max punti 5.
- A. 3 Le attività che il Concessionario si impegna ad attuare per garantire l'accesso al Teatro delle associazioni Culturali, gruppi teatrali, scuole ed altri soggetti operanti nel territorio Comunale, per favorire l'utilizzo della struttura e lo svolgimento e promozione delle attività teatrali e culturali. max punti 5.

B)Programma di manutenzione (10 punti su 70)

C)Programmazione e realizzazione della Stagione teatrale annuale(40 punti su 70)

In particolare la valutazione avrà ad oggetto i temi assegnati nei sub criteri sotto indicati:

- C.1 Proposta di spettacoli in numero superiore ai n. 8 (di cui 6 teatrali) stabiliti dall'art. 1 del capitolato – max punti 18;
- C.2 Presenza di nomi di rilevanza nazionale in numero superiore ai n. 4 stabiliti dall'art. 1 del capitolato- max punti 6;
- C.3 Programmazione e realizzazione di laboratori e giornate di apertura gratuite che l'Amministrazione Comunale pone a favore dell'Istituto Comprensivo "Galileo Ferraris" di Spello in numero superiore a quanto stabilito dall'art. 1 del Capitolato (n. 15 laboratori e n. 10 giornate di apertura gratuite) max punti 6;
- C.4 Proposta Stagione "Teatro Ragazzi" con indicazione del numero di spettacoli, annuali ulteriori rispetto ai n.6 previsti dall'art. 1 del Capitolato, che l'Amministrazione Comunale riserva all'Istituto Comprensivo "Galileo Ferraris" di cui n.2 domenicali per le famiglie- max punti 6;
- C.5 Giornate di apertura annuali gratuite in numero superiore a n. 25 stabilite dall'art. 1 del Capitolato per iniziative organizzate o coprodotte dall'Amministrazione Comunale- max punti 4;

Offerta economica Max punti 30/100

Il concorrente dovrà presentare OFFERTA ECONOMICA indicante: il ribasso percentuale sul contributo comunale annuo posto a base di gara pari ad € 45.000,00 (IVA esclusa) e l'importo corrispondente offerto, espresso in euro.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento : CIG 7625193C50

IV.3.2) Documenti - condizioni per ottenerli: punto I.4).

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 18/10/2018 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.5).

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.3.6) Apertura delle offerte: La gara sarà esperita in seduta pubblica in data **19/10/2018 alle ore 10:00** presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari:

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Oneri a carico dell'aggiudicatario: con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto, come meglio precisate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario i costi di pubblicazione della gara.

La domanda di partecipazione deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da euro 16,00. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

Trattamento dati: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale.

V.2) Riserve di aggiudicazione: La Stazione Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa

senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

V.3) Normativa di riferimento: Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltreché dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n. 2440 e 23/05/1924, n. 827, per quanto compatibili ed applicabili.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L. 1034/1971 e s.m.i.);

V.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

V.5 Data del presente bando integrale: 01/10/2018

V.6) Data di pubblicazione del bando sulla GURI: n. 114 del 01/10/2018

Il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante

Dott. Stefano Rossi *

*** Documento firmato digitalmente**

N.B. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, così come rettificato con D. Lgs. n. 56/2017, il presente bando è pubblicato sul portale della Provincia di Perugia in data 01/10/2018.