

Messaggio numero 94454 del 11-04-2017 ora 10:49

Mittente

CINI ENRICO

Destinatario

OPERA LIGHT

Oggetto

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NORMATIVA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PANICALE - RICHIESTA INTEGRAZIONI



Comune di Panicale (PG)

Partenza

Prot. N. 0005740

del 11-04-2017 ore 10:51:54

Categoria 6 Classe 5 Fascicolo

Panicale, 11/04/2017

Spett.le OPERA LIGHT s.r.l.

Via Papa Giovanni XXIII, 4

61030 Lucrezia di Cartoceto (PU)

Con la presente, in riferimento alla Vs. proposta prot. n. 19531 del 10/11/2016 e alla successiva documentazione fornita prot. n. 1451 del 30/01/2017, si richiede di valutare la possibilità di assumere in ambito alla gestione generale degli impianti anche tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero risultare necessari durante il periodo di gestione.

In riferimento a quanto richiesto, si auspica la rivistazione generale dei costi e della Vs. proposta economica da porre in previsione a base d'asta.

Inoltre, si chiarisce che l'Amministrazione intende porre quale elemento a base di gara il costo unitario per punto luce. Sarà cura della Proponente redigere comunque un dettagliato quadro economico aggiornato comprendente tutti gli elementi con cui ricavare il costo unitario per punto luce e tali da permettere la valutazione della qualità dell'offerta.

Quanto sopra dovrà essere fornito entro e non oltre il giorno Venerdì 28/04/2017, ore 13:00.

Distinti saluti.

Il Resp.le Servizio OO.PP. e Manutenzioni

Ing. Enrico CINI



Spett.le
Comune di Panicale
Via Vannucci, 1
06064 - Panicale (PG)

Alla C.A.: del Resp.Le Servizio OO.PP e
Manutenzioni **Ing. Enrico Cini**

Oggetto: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NORMATIVA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PANICALE - RICHIESTA INTEGRAZIONI Prot. N.5740 del 11/04/2017

A seguito di richiesta di integrazioni avente protocollo n. 5740, ricevuta tramite PEC il 11/04/2017, la scrivente società in qualità di "mandataria" della costituenda A.T.I. composta dalle imprese Opera Light Srl e Eco Elpidiense Srl, risponde alle richieste pervenute:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sulla base di quanto dichiarato nella risposta alla comunicazione prot. 685 del 17/01/2017, la manutenzione straordinaria è a carico del proponente quando un guasto o malfunzionamento riguarda più di tre punti luce consecutivi, come evincibile all'art. 4.5 del Disciplinare Tecnico. Il limite di tre punti luce consecutivi, è stato inserito per riuscire a mantenere un canone annuale inferiore al costo annuo odierno sostenuto dall'Amministrazione per la pubblica illuminazione. Il costo odierno è però viziato dalla gestione non a norma degli impianti di pubblica illuminazione, che prevede dalla mezzanotte lo spegnimento parziale dei corpi illuminanti abbassando per più del 20% il costo relativo all'energia elettrica, in contrasto con quanto previsto dalla Norma UNI 11248, che richiede l'uniformità dell'illuminazione sul piano stradale. Risulta evidente che la richiesta di inserimento di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria all'interno della gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comporta l'aumento del costo dedicato alla manutenzione. Pertanto allegata alla presente, come da Voi richiesto, riportiamo una revisione delle voci che andranno a comporre il corrispettivo da porre a base di gara denominata "ALLEGATO A". Riteniamo opportuno sottolineare che nella manutenzione straordinaria non saranno comunque compresi interventi a seguito di atti vandalici, sinistri causati da terzi e calamità naturali, per i quali è garantita esclusivamente la messa in sicurezza come servizio di pronto intervento, in quanto gli impianti di pubblica illuminazione rimanendo di proprietà dell'Amministrazione, non sono assicurabili dal proponente.

COSTO UNITARIO PER PUNTO LUCE

La seconda richiesta da parte dell'Amministrazione, è quella di porre come elemento a base di gara esclusivamente il costo unitario per punto luce, il quale è determinato sommando le tre voci che compongono il corrispettivo annuo per il servizio di seguito elencate, diviso il numero totale dei punti luce:

1. Costo annuo energia in funzione del risparmio reso possibile dagli interventi di riqualificazione energetica;
2. Costo annuo gestione e manutenzione;
3. Costo investimenti;

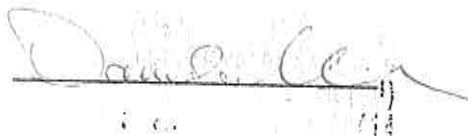
Tale scelta, che può essere accolta dal proponente, comporterà un unico sconto sul prezzo unitario per punto luce, e non sulle singole voci sopra elencate.

Il documento "ALLEGATO A", di cui al punto precedente, può essere utilizzato come quadro economico utile per l'individuazione di tutti gli elementi con i quali ricavare il costo unitario per punto luce aggiornato.

Cordiali saluti.

Cartoceto, 20/04/2017

Opera Light. S.r.l.



1. Costo energia per il comune		
Descrizione	Quantità	
Consumi attuali	818.450,06	kWh/anno
Consumi futuri	321.270,34	kWh/anno
Tariffa prevista	0,18	€/kWh
Totale Costo energia	57.828,66	€/anno

2. Costo gestione e manutenzione (ordinaria, straordinaria, programmata)		
Descrizione	Quantità	
Costo manutenzione per punto luce	20,50	€/anno
Costo gestione per punto luce	5,00	€/anno
N. punti luce	1.948,00	
Totale costo gestione e manutenzione	49.674,00	€/anno
Di cui oneri della sicurezza	2.219,45	€/anno

3. Costo investimenti		
Descrizione	Quantità	
Quota annua investimenti	76.006,19	€/anno
Totale costo investimenti	76.006,19	€/anno
Di cui oneri della sicurezza	2.775,80	€/anno

CORRISPETTIVO ANNUO TOTALE (imponibile)	183.508,85	€/anno
CORRISPETTIVO ANNUO TOTALE (compreso IVA)	223.880,80	€/anno
N. punti luce	1948	
COSTO ANNUO A PUNTO LUCE (imponibile)	94,20	
COSTO ANNUO A PUNTO LUCE (compreso IVA)	114,93	

COSTO ODIERNO PER IL COMUNE (imponibile)	176.009,01	€/anno
COSTO ODIERNO PER IL COMUNE (compreso IVA)	214.730,99	€/anno

