



Comune di Panicale

Provincia di Perugia

Area GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio OO.PP. e Manutenzioni

Panicale, 16/01/2017

All'Impresa OPERA LIGHT SRL

Via papa Giovanni XXIII nr 4

61030 Lucrezia di Cartoceto (PU)

operalightsrl@pec.it

Oggetto: proposta di Project Financing relativa al servizio di gestione e riqualificazione energetica e normativa degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Panicale – richiesta integrazioni.

Con la presente, in riferimento alla proposta in oggetto Prot. n. 19531 del 10/11/2016, si richiede la documentazione integrativa e/o sostitutiva di seguito elencata entro 30 giorni dal ricevimento della presente, al fine di poter valutare correttamente la proposta formulata.

Si evidenzia che qualora non venga rispettato il termine fissato di 30 giorni la proposta si riterrà non più di interesse e pertanto respinta:

- **Progetto di fattibilità:** La documentazione trasmessa con Prot. n. 19531 del 10/11/2016 è priva del Progetto di Fattibilità, mai neppure menzionato o richiamato nei vari documenti. Il Progetto di Fattibilità è uno dei tre elementi essenziali previsti dall' Art. 183 comma 15 D.Lgs 50/2016. I contenuti dello progetto di fattibilità sono descritti dall' Art. 23 del D.Lgs 50/2016.
- **Documentazione tecnica allegata:** La documentazione tecnica progettuale allegata (Progetto preliminare) varie volte richiamata in altre parti dell'offerta (compresa la Bozza di Contratto) non è più compresa tra i livelli di progettazione previsti dal D.Lgs 50/2016 e descritti dall'Art. 23 del nuovo codice.
- **Opere - Stima dei costi:** Il computo allegato è composto da due voci. La lettura di quella riferita all' adeguamento normativo non è correlata all'elenco di prestazioni descritte nella relazione tecnica ed in quella illustrativa. Così come formulata non è chiara la rispondenza tra la descrizione dei lavori, la loro consistenza gli importi per le modifiche ed i rifacimenti descritti nel Computo e le descrizioni che prevedono la completa messa a norma degli impianti.
- **Gestione degli impianti:** Nel PPP il rischio d' impresa è definito (sulla base della definizione europea) nella lett. zz) dell'art. 3 del Codice: *«rischio operativo», il rischio legato alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito al*



Via Vannucci, 1 - 06064 Panicale (Pg) - tel 075.83.79.537 - fax 075.83.76.37
p.i. e c.f. 00449310549 | www.comune.panicale.pg.it | comune.panicale@postacert.umbria.it



concessionario". La bozza di contratto rimanda al Capitolato speciale ed al Disciplinare tecnico. Dalla loro lettura sembra che il Soggetto che dovrà occuparsi dei costi per le manutenzioni straordinarie durante il periodo di Concessione sia il Concedente, cioè il Comune.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OO.PP. E MANUTENZIONI
Dott. Ing. Francesca Vincenti

