



**Provincia di Perugia**



**Comune di Nocera Umbra**

**Perugia, 19.06.2018**

**OGGETTO: Gara SUA A110 Procedura aperta per l'affidamento in "Concessione del servizio di gestione globale della residenza protetta del Comune di Nocera Umbra".**

**Codice CIG: 749578122A**

#### **RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI**

In merito alla gara in oggetto si chiedono chiarimenti sui quesiti che seguono:

##### **D1:**

"chiarimento perchè il Piano Finanziario non e' conforme ai criteri per l'applicazione delle disposizioni del PSR relative ai requisiti organizzativi delle residenze protette per anziani non autosufficienti deliberazione della giunta Regionale 4.2.2004 n.53.Modulo da 20 anziani non autosufficienti?"

##### **R1:**

Relativamente alla richiesta di chiarimenti sopra riportata si precisa che il piano finanziario e' conforme alla normativa sulle concessioni pubbliche e la normativa regionale di settore vigente.

##### **D2:**

"Lo svolgimento dell'attività di gestione", come evidenziato nel disciplinare di gara è condizionata all'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio per la Residenza Protetta Nocera Umbra di cui alla D.D. 11089 del 14.11.2016 della stessa Regione Umbria ecc pertanto si chiede: la razionalizzazione e adeguamento della struttura deve essere effettuata prima dell'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio da parte di Regione Umbria?

##### **R2:**

Per dare inizio all'attività il titolare dovrà acquisire la prescritta autorizzazione regionale ai sensi dell'art.5 del regolamento regionale 6/2017.

##### **D3:**

La residenza protetta di Nocera Umbra prevede un modulo di venti anziani non autosufficiente?

**R3:**

La struttura adibita a residenza protetta di Nocera Umbra prevede un massimo di venti posti letto per anziani non autosufficienti.

**D4:**

Si chiede di fornire impianti elettrici, antincendio, termico, idrico - fognante. Detti impianti dovranno, possibilmente, essere forniti "AS BUILT".

**D5:**

Strutture portanti per l'ascensore. In caso non sia un vano indipendente strutturalmente, fornire cortesemente anche le strutture del fabbricato.

**D6:**

File indwg di quanto presentano in cartaceo (porgetto architettonico).

**D7:**

Planimetria generale del lotto, possibilmente quotata.

**R4 - R5 - R6 - R7:**

I documenti richiesti sono depositati agli atti d'ufficio e vengono messi a disposizione su richiesta presso Area Servizi Tecnici - Comune di Nocera Umbra - Piazza Caprera n.5, previo appuntamento telefonico al numero 0742/834043 Geometra Fischi Giampaolo.

**D8:**

Confermare che, come previsto all'art. 7 del Capitolato, si richiedono 12 ore al mese per la figura del medico, per un totale di 144 ore annue.

**R8:**

Si conferma.

**D9:**

Chiarire se per la figura professionale indicata nell'allegato A denominata "Direttore Sanitario" (in "Principali costi di gestione"), può essere individuato il medico già previsto nell'organico della RSA previsto in "Costo del personale" (sempre in riferimento all'allegato A).

**R9:**

Le due figure devono essere distinte.

**D10:**

Se, per quanto riguarda il personale medico, può bastare l'individuazione di un geriatra oppure se è necessario un professionista con diversa specializzazione (es. fisiatra, internista, neurologo o altro).

**R10:**

Può bastare la figura del geriatra.

**D11:**

Se, nel progetto tecnico, sia possibile prevedere una lavanderia interna per il lavaggio dei capispalla degli ospiti.

**R11:**

Può essere prevista una lavanderia purchè non vengano pregiudicati gli standards minimi previsti relativi agli spazi per l'accoglienza di 20 ospiti non autosufficienti.

**D12:**

Chiarire, in merito alla presentazione dell'offerta tecnica (così come indicato all'art. 43 del Capitolato) l'effettivo numero di pagine di cui dovrà essere composto il documento: 10 pagine per ogni criterio (A = 10 pagine; B = 10 pagine; C = 10 pagine; D= 10 pagine; per un totale di 40 pagine) oppure 10 pagine per tutti i criteri (A+B+C+D = 10 pagine)? In ogni caso, la presentazione di tutta la documentazione tecnica relativa alla ristrutturazione/chiusura dei lavori edili può andare in deroga alle 10 pagine previste?

**R12:**

L'offerta tecnica dovrà essere composta da un massimo di 10 pagine per ogni criterio per cui complessivamente non potrà superare le 40 pagine. Per ogni criterio non si possono eccedere le 10 pagine.

**D13:**

Confermare se, per i primi 5 anni, non dovrà essere pagato il canone previsto.

**R13:**

Si conferma.

**D14:**

Chiarire se gli ulteriori servizi previsti, così come indicato all'art. 14 del Capitolato (mensa, consegna pasti a domicilio, lavanderia, ecc) dovranno essere a carico del progetto/offerta oppure se potranno essere messi a carico di eventuali richiedenti.

**R14:**

Gli ulteriori servizi previsti sono a carico di eventuali richiedenti.

**D15:**

Precisare con esattezza l'entità e la tipologia di tutti i lavori edili di risistemazione esterna in corso di svolgimento, ed in previsione, che codesto ente provvederà ad ultimare prima dell'affidamento della concessione. Se possibile vorremmo anche poter visionare il progetto di tutti i suddetti lavori.

**R15:**

Il progetto di sistemazione esterna, con l'entità e la tipologia dei lavori e' depositato presso gli Uffici Tecnici del Comune di Nocera Umbra e potrà essere visionato previa richiesta telefonica al n.0742/834043 – Geom. Fischi Gianpaolo.

**Aggiornamento al 09.07.2018**

**D16:**

Stante l'obbligo di riassorbimento del personale sancito all'art 37 del CCNL delle Cooperative Sociali, si chiede l'elenco non nominativo del personale attualmente impiegato corredato dai seguenti elementi:

- a. Scatti di anzianità maturati e maturandi
- b. Livelli di inquadramento
- c. Mansione
- d. CCNL applicato
- e. Monte ore settimanale
- f. Tipologia di contratto se a tempo determinato o indeterminato
- g. Presenza di eventuali migliorie ad personam o superminimi assorbibili o non assorbibili
- h. Presenza di eventuali operatori in malattia, aspettativa o maternità o altro.

**R16:**

- Quattro operatrici: anzianità 5 scatti - livello C1 - mansione "cura e assistenza" - CCNL Cooperative sociali - Monte ore settimanali n.38 - Tip.di contratto "Socia lavoratrice" - Migliorie ad personam "NO" - Malattia aspettativa e maternità "NO".
- Una operatrice: anzianità 2 scatti – livello A2 - mansione "cura, assistenza, alberghiera" - CCNL Cooperative sociali - Monte ore settimanali n.38 -Tip.di contratto "Socia lavoratrice" - migliorie ad personam "NO" - malattia aspettativa e maternità "NO" .
- Una operatrice: anzianità 0 scatti – livello A2 - mansione "alberghiero" - CCNL Cooperative sociali - Monte ore settimanali n.30 - Tip.di contratto "Dipendente" - migliorie ad personam "NO" - malattia aspettativa e maternità "NO".
- Uno operatore: ruolo animatrice - qualifica socia -categoria D1 - tipologia contratto dipendente a tempo indeterminato part/time di ore 36 - ore settimanali n.16- servizio animazione - scatti anzianità n.5.

**D17:**

In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione.

**R17:**

La gestione della residenza servita per anziani autosufficienti era stata affidata dal Comune di Nocera Umbra in delega alla ASL UMBRIA 2 fino al 30.5.2018 e poi chiusa.

**D18:**

In riferimento all'importo della concessione si fa presente:

- Se moltiplichiamo l'importo annuo di ? 636.560,00 (ottenuto da: tariffa giornaliera ? 87,20x365ggx20 ospiti) x 15 anni (durata concessione) si determina un importo di ? 9.548.400,00 che differenza dall'importo da voi indicato pari a ? 9.866.680 per ? 318.680,00. Potete gentilmente chiarire tale differenza?

**R18:**

L'importo indicato nel bando di Euro 9.866.680,00 e' comprensivo dell'eventuale proroga tecnica di ulteriori mesi sei dopo il termine del contratto.

**D19:**

In riferimento alle comprome richieste a dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria si chiede:

- Confermate che i requisiti di cui sopra possono essere autocertificati ai sensi del DPR 445/2001?
- Confermate che non sono richieste le referenze bancarie?

**R19:**

In merito al quesito n. 19 si conferma che in fase di partecipazione alla gara, seppur debba già sussistere il pieno possesso da parte del concorrente dei requisiti di carattere generale e speciale definiti dalla *lex specialis*, è possibile ricorrere all'autocertificazione degli stessi ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e s.m.i..

Per ciò che concerne le referenze bancarie il disciplinare di gara all'art. 7.2 (pag 9) prevede espressamente:

***“Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385;***

***La comprova del requisito è fornita mediante l'esibizione delle relative dichiarazioni.”***

Pertanto, per la utile partecipazione alla procedura in oggetto, sono necessarie n. 2 referenze bancarie. In caso di partecipazione in RTI tale requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa costituente l'RTI medesimo, esattamente come stabilito dagli atti di gara.

**D20:**

In riferimento ai certificati richiesti al punto 7.3 del Disciplinare di gara, si precisa che la Legge 183/2011, art. 15 c 1 prevede che "Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47". Dal momento che le attestazioni di buon esito richieste non possono essere prodotte dalla concorrente in quanto devono essere richieste dalla Vs. Amministrazione, si chiede se al posto delle certificazioni la Scrivente possa produrre autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000; diversamente, si chiede come debba agire la Scrivente per la dimostrazione dei requisiti richiesti al fine della partecipazione alla procedura in oggetto.

**R20:**

In fase di partecipazione alla gara sarà sufficiente indicare i servizi svolti, il periodo di svolgimento degli stessi (ultimo quinquennio) ed i soggetti in favore dei quali sono stati resi. Sarà successivamente cura della Stazione Appaltante verificare, direttamente presso i destinatari pubblici/privati, quanto precedentemente dichiarato dal concorrente.

**D21:**

Si chiede di indicare l'esatta intestazione completa di indirizzo della documentazione (istanza, dichiarazioni, offerta.).

**R21:**

Le offerte dovranno pervenire nel rispetto di tutte le indicazioni fornite dal bando di gara e relativo disciplinare, entro le **ore 12:00 del giorno 18.07.2018** al seguente indirizzo: **Provincia di Perugia - Archivio, Via Palermo n. 21/c CAP 06124 PERUGIA.**

**D22:**

Il D.Lgs. 50/2018, modificato dal correttivo del 19/04/2017 stabilisce che a far data dal 18 aprile 2018 il Documento di gara unico europeo (DGUE) dovrà essere reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici.

**R22:**

A tal riguardo il Disciplinare di gara all'art. 15.2 (pag 22), dispone quanto segue:

***“N.B. Sottoscrizione del DGUE***

***A decorrere dal 18.04.2018 il DGUE deve essere presentato in formato elettronico, così come stabilito dalla normativa e ricordato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con specifico comunicato del 05.04.2018.***

***Pertanto DGUE relativo alla presente procedura di gara dovrà essere sottoscritto con firma digitale ed inserito, a mezzo di supporto informatico (chiavetta, cd etc...), nella busta “A – Documentazione Amministrativa”.***

**D23:**

In relazione alla gara in oggetto e, nello specifico, al punto 7.3 *“requisiti di capacità tecnica e professionale”* si chiede di confermare che l'aver svolto in gestione (non in concessione) servizi socio assistenziali, sanitarie ed alberghieri presso Strutture per auto e non autosufficienti, concorre a soddisfare il requisito richiesto.

**R23:**

Aver svolto in gestione (appalto) o in concessione i servizi socio assistenziali, sanitarie ed alberghieri presso Strutture per auto e non autosufficienti, concorre a soddisfare il requisito richiesto.