



COMUNE DI PIETRALUNGA

**3° SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA ED URBANISTICA
GESTIONE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO IMMOBILIARE E VIABILITÀ COMUNALE**

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE
ELETTRICA VOTIVA DELLE TOMBE NEI CIMITERI
COMUNALI**

**SCHEMA DI CONTRATTO CONCESSIONE
DI SERVIZIO**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA DELLE
TOMBE NEI CIMITERI COMUNALI**

Codice Fiscale delle parti contraenti:

1) Comune di Pietralunga: 00318700549;

2) Ditta _____ : _____.

In nome della Legge

L'anno duemila _____, **il giorno** _____ **del mese di**

(__ / __ / __)

nella Residenza Municipale di Pietralunga.

Dinanzi a me **Dott.** _____, Segretario Generale del Comune di Pietralunga, e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) _____, nato a _____ (__) il _____, Responsabile del 3° Settore "Assetto e gestione del territorio opere pubbliche ed urbanistica" del Comune di Pietralunga, ove è domiciliato per la funzione, il quale interviene nel presente atto, a norma dell'art.46 dello Statuto comunale, in rappresentanza del: **Comune di Pietralunga**, con sede in Pietralunga – Piazza Fiorucci n. 1 - **C.F./Partita I.V.A.: 00318700549** - e, quindi, in nome, per conto e nell'interesse del Comune da lui stesso rappresentato;

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, residente e domiciliato ove appresso, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della Ditta

_____, con sede in _____ - Via _____ n.____, **Codice Fiscale** e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di _____, a ciò autorizzato, come risulta da apposita visura effettuata per via telematica alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ Documento n. _____ estratto dal Registro Imprese in data _____ e conservata agli atti.

Comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto.

premesso che

- con delibera di Consiglio n. 47 del 26/11/2015, il Comune di Pietralunga ha deciso di procedere, per la gestione del servizio pubblico di illuminazione votiva, mediante il sistema della concessione di servizio con conferimento a favore di operatore economico individuato mediante procedure competitive ad evidenza pubblica;

- con delibera di Giunta n. _____ del _____, il Comune di Pietralunga approvava il progetto per la "Concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva delle tombe nei cimiteri comunali" della durata di **15 anni** e per un importo a base di gara di **205.950,00** oltre IVA, composto da: relazione tecnica-illustrativa del servizio da espletare e dei relativi impianti, calcolo della spesa per l'acquisizione del bene o del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza e prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del bene o del servizio, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto

- con Determina Responsabile 3° Settore n. _____ del _____, veniva approvato il bando di gara ed il relativo disciplinare;

- sulla base delle offerte pervenute, il Comune di Pietralunga con atto dirigenziale n. _____ del _____ ha aggiudicato la gara alla ditta _____ ed ha affidato alla medesima la concessione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali di cui al progetto di servizio medesimo sopra richiamato (allegato 1);

- la ditta _____, presa visione degli impianti elettrici afferenti al servizio di illuminazione votiva, non ha riscontrato difformità tra questi e lo stato di consistenza, allegato agli atti di gara;

- la ditta _____, in data _____ ha prestato le garanzie richieste nel bando di gara;

- la ditta _____, in data _____ ha depositato copia delle polizze assicurative, così come richiesto nel bando di gara;

- ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, con lettera Protocollo n. _____ in data _____ è stata inoltrata alla Prefettura di _____ la richiesta di "informazioni", come previsto agli artt. 10, comma 1 - lett. a) e 11 - comma 2 - del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e ss.mm. ed ii.;

- acquisita l'informativa prefettizia antimafia – Prot. n. _____ Prefettura di _____ in data _____

– non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite, **convengono e stipulano quanto segue.**

PARTE I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 *Definizioni*

1.1 Ai fini del presente contratto si applicano le definizioni contenute nel d.lgs. n. 50/2016, nonché le definizioni seguenti:

- **bando di gara** è il bando di gara, approvato dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione unica appaltante del Comune di Pietralunga con determina n. _____ del _____, per l'affidamento del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri;
- **cartografia** è la rappresentazione grafica degli impianti elettrici, che comprende indicazioni sulla localizzazione degli impianti;
- **capitolato** è il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale facente parte del progetto di concessione del servizio di illuminazione votiva approvato con D.G.C. n. _____ del _____ ;
- **contratto** è il presente contratto di servizio;
- **decreto legislativo n. 50/2016** è il decreto legislativo n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- **gestore** è la ditta _____, affidataria della Concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva nei cimiteri comunali;
- **manutenzione ordinaria** è l'insieme degli interventi atti al mantenimento o il ripristino dell'efficienza e del buon funzionamento degli impianti elettrici di illuminazione votiva, come dettagliatamente descritto nell'articolo e negli allegati del Capitolato, senza che ne derivino modifiche dello stato di consistenza relativamente agli impianti oggetto dell'attività;
- **manutenzione straordinaria** è l'insieme degli interventi che vengono effettuati per il rinnovo e il prolungamento della vita utile degli impianti elettrici, potendone determinare la variazione delle caratteristiche tecniche, senza comportare modifica alcuna dello stato di consistenza relativamente agli impianti oggetto della concessione come dettagliatamente descritto nell'articolo e negli allegati del Capitolato;
- **offerta** è l'offerta sulla base della quale alla ditta _____ è stata affidata la concessione del servizio di illuminazione votiva;
- **parti** sono il titolare e il gestore;
- **regolamento** è il vigente Regolamento Comunale per il Servizio di Illuminazione Votiva dei Cimiteri e successive modifiche ed integrazioni;
- **servizio** è il servizio di illuminazione votiva come dettagliatamente descritto nell'articolo del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- **stato di consistenza** è l'insieme di documenti comprendente la cartografia degli impianti elettrici, la descrizione dei medesimi con evidenza delle loro caratteristiche costruttive, funzionali e conservative, redatti dal titolare ed allegati al presente contratto di servizio;
- **titolare** è il Comune di Pietralunga.

Articolo 2

Oggetto del contratto

2.1 Il contratto disciplina i rapporti tra titolare e gestore, ai fini della concessione del servizio nei cimiteri del Comune di Pietralunga. Il Comune conserva la proprietà degli impianti e delle altre dotazioni esistenti, affidate al gestore per lo svolgimento del servizio di illuminazione votiva.

2.2 Le premesse, l'offerta e tutti i documenti a base di gara costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Articolo 3

Corrispettivo per l'affidamento del servizio

3.1 Spettano al Comune di Pietralunga i corrispettivi di cui agli art.5 ed 8 del Capitolato e dettagliatamente il canone annuo per la gestione del servizio, calcolato sull'importo complessivo dei canoni di abbonamento annuali dovuti per i servizi attivi nella medesima annualità, determinato applicando all'importo complessivo dei canoni di abbonamento annuali dovuti per i servizi attivi nella medesima annualità, il valore percentuale offerto in sede di gara. Il Comune fattura al gestore il corrispettivo contrattualmente dovuto con specifico documento e nei termini temporali indicati nel Capitolato.

3.2 Il corrispettivo è soggetto ad IVA di legge.

3.3 Il mancato pagamento di una sola rata costituisce presupposto per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 19 del Capitolato.

3.4 Il gestore oltre al corrispettivo di cui al punto 3.1, è tenuto a versare al titolare anche la somma “una tantum” di € 39.458,00 (euro trentanovemilaquattrocentocinquantaotto /00) oltre IVA come per legge, oltre ad € 11.619,00 (euro undicimilaseicentodiciannove/00), quale canone anticipato per lo sfruttamento del bene strumentale (impianti esistenti) e la somma inerente le spese relative agli atti prodromici di gara, di pubblicità e commissione di gara, ecc.. Al riguardo le parti reciprocamente dato atto che le somme una tantum come sopra determinata sono state versate dalla ditta al Comune di Pietralunga presso la Tesoreria Comunale: Casse di Risparmio dell'Umbria – Agenzia di Pietralunga n. 304– CODICE IBAN: IT 19 A 0631538620 0000000 60115

3.5 Il gestore è tenuto a subentrare nelle obbligazioni e nei contratti pubblici e privati del gestore uscente, relativamente allo svolgimento del servizio di distribuzione;

Articolo 4

Principi generali e obblighi di servizio pubblico

4.1 Il servizio è svolto dal gestore alle condizioni previste dal presente contratto e dal Capitolato, nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dei regolamenti, direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme tecniche emanate dagli organismi nazionali ed internazionali competenti in materia, a decorrere dal loro effettivo recepimento.

4.2 Il gestore dovrà inoltre:

- eseguire la manutenzione ordinaria;
- eseguire le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie nel corso della gestione;
- realizzare futuri allacciamenti alle utenze, alle condizioni previste dal capitolato;
- riconsegnare al titolare, in ottimo stato di conservazione, tutti gli impianti in essere alla data del verbale di consegna e come da stato di consistenza allegato ai documenti di gara;

Il gestore è inoltre obbligato a svolgere tutte le altre prestazioni di cui agli art. 5 e 17 del Capitolato.

Articolo 5

Obiettivi generali del servizio

5.1 Il servizio cui sono preordinate le attività regolate dal contratto è esercitato per il perseguimento degli obiettivi di erogazione del servizio pubblico locale di illuminazione votiva cimiteriale.

5.2 Nello svolgimento del servizio, il Gestore persegue inoltre i seguenti obiettivi generali:

- a) assicurare che il servizio sia svolto con carattere di sicurezza, affidabilità e continuità;
- b) garantire l'imparzialità e la neutralità del servizio, al fine di assicurare l'accesso paritario a tutti gli utenti;
- c) promuovere, nell'ambito delle proprie competenze e responsabilità, la tutela dell'ambiente.

Articolo 6

Consegna degli impianti elettrici e durata del contratto

6.1 Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il titolare consegna al gestore gli impianti elettrici afferenti il servizio di illuminazione votiva.

6.2 Delle operazioni di consegna degli impianti, svolte da soggetti incaricati dalle parti, è redatto apposito verbale. Il verbale deve essere sottoscritto entro 7 (sette) giorni dal termine delle operazioni di consegna.

6.3 La durata del contratto è fissata in **anni 15**, decorrenti dal 1 gennaio 2017.

6.4 Dopo la scadenza del contratto, il gestore garantisce la continuità del servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di consegna del servizio al gestore subentrante.

Articolo 7

Garanzie e polizze assicurative.

7.1 Le garanzie del corretto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il gestore ha prestato, come disciplinato all'art. 15 del Capitolato, cauzione definitiva dei _____ (euro _____) mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa dalla compagnia _____, agenzia di _____ in data _____.

Per l'intera durata del contratto il gestore dovrà assicurare i rischi nascenti dall'attività con le modalità di cui all'art. 16 del capitolato; al riguardo le parti reciprocamente dato atto che il gestore _____ ha depositato presso il _____ Comune di Pietralunga in data _____ la Polizza Assicurativa R.C.T – R.C.O. n. _____ costituita a favore della Società suddetta dalla _____ – Agenzia n. _____ di _____ in data _____;

7.2 Resta esplicitamente stabilito che il gestore rimane l'unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza della realizzazione delle attività/lavori e della gestione oggetto del presente contratto, essendo completamente sollevati il titolare ed i propri funzionari dipendenti.

PARTE II

RAPPORTI TRA TITOLARE E GESTORE

Articolo 8

Norme generali

8.1 Tutti i rapporti tra il titolare ed il gestore del servizio sono disciplinati nel Capitolato di progetto.

Il gestore deve indicare, altresì, il nominativo di un referente proprio dipendente, cui il titolare potrà fare riferimento per ogni eventuale informazione di tipo tecnico con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo e-mail a cui può essere reperito.

Articolo 9

Lavori straordinari

9.1 Il titolare può avvalersi del gestore per l'esecuzione di lavori straordinari alle condizioni e nei limiti definiti all'art. 12 del Capitolato.

Articolo 10

Interventi di manutenzione

10.1 Il gestore è tenuto a realizzare, assumendone gli oneri economici ed organizzativi, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici previsti nel capitolato.

10.2 Il gestore è tenuto a realizzare immediatamente, assumendone gli oneri economici ed organizzativi, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessari per garantire la sicurezza e la continuità del servizio.

Articolo 11

Prestazioni di terzi

11.1 Il gestore, nel rispetto delle normative di legge, può servirsi di terzi per il tramite di specifici contratti nei limiti di legge.

Articolo 12

Personale

12.1 Il gestore si impegna al pieno rispetto dei contratti nazionali di lavoro di categoria nei confronti del personale comunque impiegato per il servizio, a garantire le tutele previdenziali e assistenziali prescritte dalla normativa nonché le prerogative sindacali ivi comprese quelle connesse alla cassa edile ove dovuta.

12.2 In ogni caso il titolare potrà richiedere al gestore la sostituzione di personale responsabile di gravi disservizi ovvero che sia stato condannato per reati connessi all'esercizio del pubblico servizio assegnato in forza del presente contratto.

12.3 Il gestore si assume inoltre ogni onere riportato agli artt. 5, 13 e 14 del Capitolato.

12.4 Il gestore si obbliga, salvo espressa rinuncia dell'interessato, all'assunzione del personale alle dipendenze del gestore uscente secondo modalità definite nel Capitolato e nella documentazione di gara.

Articolo 13

Obblighi di informazione e di collaborazione

13.1 Il titolare assicura al gestore le più complete e tempestive informazioni sul contenuto degli atti di pianificazione dei complessi cimiteriali interessati dal servizio nonché, in quanto ne sia a conoscenza, sulle attività di soggetti pubblici e privati che comunque possano incidere sullo svolgimento del servizio.

13.2 Il gestore assicura al titolare le più complete e tempestive informazioni sullo svolgimento del servizio, con particolare riferimento agli eventi che comportano la sospensione totale o parziale dell'erogazione del servizio.

PARTE III

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Sezione I Disposizioni generali

Articolo 14

Disposizioni generali

14.1 Le modalità di svolgimento del servizio sono disciplinate, oltre che dalla disciplina dei contratti pubblici e dalle norme tecniche di settore, da quanto dettagliatamente riportato nell'articolo del Capitolato.

Sezione II Rapporti con gli utenti

Articolo 15

Allacciamento degli utenti al servizio

15.1 Il gestore esegue le attività per l'allacciamento al servizio da parte degli utenti richiedenti, come disciplinato dal Capitolato e dal Regolamento.

Articolo 16

Condizioni economiche per l'erogazione del servizio all'utente finale

16.1 Per l'erogazione del servizio, il gestore applica le tariffe determinate annualmente dal Comune di Pietralunga come disciplinato all'art.6 del Capitolato.

Sezione III Sicurezza nello svolgimento del servizio

Articolo 17

Sicurezza – Controlli – Manutenzione degli impianti

17.1 Nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, il gestore garantisce le condizioni di sicurezza nello svolgimento del servizio come previste agli artt. 5 e 13 del Capitolato.

PARTE IV
VIGILANZA, CONTROLLI, INADEMPIMENTI E PENALI

Articolo 18

Controlli

18.1 Ai fini della verifica dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del rispetto delle norme che disciplinano lo svolgimento del servizio, il titolare può svolgere nei confronti del gestore attività di controllo secondo modalità di cui all'art. 20 del Capitolato.

Articolo 19

Contestazione degli inadempimenti- Penali - Controversie.

19.1 Le inadempienze e le penali sono disciplinate dagli artt. 18 e 27 del Capitolato. Nel caso di controversie valgono le garanzie di cui all'art. 22 del Capitolato.

Articolo 20

Clausola risolutiva espressa

20.1 Il contratto si risolve di diritto nei casi indicati all'art.19 del Capitolato.

Articolo 21

Responsabilità nei confronti dei terzi

21.1 In ogni caso di inadempimento, il gestore tiene indenne il titolare degli oneri eventualmente sostenuti per risarcimenti o indennizzi a terzi in conseguenza di tali inadempimenti.

Articolo 22

Foro Competente

22.1 Le controversie in ordine all'interpretazione e all'esecuzione del contratto sono deferite in via esclusiva alla competenza del Tribunale di Perugia.

PARTE V

DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23

Norme applicabili

23.1 Anche laddove non espressamente richiamate, al presente contratto si applicano le vigenti norme primarie e secondarie, i provvedimenti degli enti locali e di altri corpi amministrativi, nonché le norme tecniche attinenti al servizio.

Articolo 24

Spese contrattuali

24.1 Le spese relative alla stipulazione del presente contratto sono a carico del gestore che richiederà tutti i benefici e le agevolazioni fiscali eventualmente previste in materia.

Le parti dichiarano che le prestazioni previste nel presente atto sono soggette ad IVA, nonché, ai fini - della registrazione, ad - imposta fissa.

24.2 La quantificazione delle spese verrà determinata prima della sottoscrizione in base alle disposizioni impartite dalle autorità competenti.

Articolo 25

Condizioni alla scadenza

25.1 Alla scadenza del contratto, il gestore riconsegnerà al titolare la piena disponibilità degli impianti come disciplinato dall'art.10 del Capitolato.

Articolo 26

Sub-Concessione e Cessione del contratto

26.1 E' vietato sub-concedere il servizio in tutto od in parte ad altra ditta ed è nulla la cessione, totale o parziale, del contratto pena la risoluzione dello stesso con l'incameramento della cauzione.

Articolo 27

Responsabile del trattamento dati personali

27.1 Per l'attività oggetto del servizio, il gestore assumerà la qualifica d'incaricato del trattamento dei dati personali in nome e per conto del titolare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/03.

27.2 Con tale qualifica il gestore potrà trattare i dati personali per quanto strettamente necessario allo svolgimento del servizio, adottando tutte le misure previste dalla legge in ordine ad ogni fase del trattamento dei dati personali.

Articolo 28

Norme transitorie

28.1 Il gestore prenderà formalmente in consegna l'impianto del titolare a partire dalle ore e dal giorno indicati nel verbale di consegna degli impianti.

28.2 Il gestore si impegna a prendere accordi con il Concessionario uscente per il corretto passaggio delle consegne.

Articolo 29

Allegati al Contratto

29.1 Si considerano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati:

- il progetto del servizio approvato con D.G.C. n ____ del _____;
- il bando ed il relativo disciplinare di gara;
- l'offerta dell'aggiudicatario, completa in ogni sua parte.

Articolo 30

Domicilio

30.1 Per tutta la durata della concessione il gestore elegge domicilio in _____ e si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto ogni sua variazione.

Io Segretario Generale ho redatto quest'atto e ne ho dato lettura alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e hanno altresì rinunciato alla lettura degli atti tecnici, per averne già prima d'ora presa conoscenza.

Pertanto le parti confermano e sottoscrivono, unitamente a me ufficiale rogante, quest'atto scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza a norma del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 3.8.1962, su pagine _____ complete, righe _____, di n° _____ fogli bollati, viene firmato come segue.