



COMUNE DI PIETRALUNGA

**3° SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA ED URBANISTICA
GESTIONE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO IMMOBILIARE E VIABILITÀ COMUNALE**

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA DELLE TOMBE NEI CIMITERI COMUNALI

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Premessa

Descrizione del servizio

Descrizione degli impianti

PREMESSA

La presente Relazione Tecnica-Illustrativa riguarda il progetto per la Concessione del Servizio di Illuminazione Elettrica Votiva delle tombe nei cimiteri Comunali consistente unicamente nello sfruttamento economico e nella gestione funzionale degli impianti elettrici di seguito identificati, sulla base delle relative tariffe a domanda individuale.

Gli impianti di illuminazione votiva dei cimiteri del Comune di Pietralunga sono stati realizzati dalla Soc. Ditta G.B. Menestò Eredi s.n.c. con sede in Via Capodacqua, 180 Assisi (PG) concessionaria del servizio attualmente svolto in regime di proroga tecnica e di vari contratti stipulati sin dal 1958.

Con D.C.C. n. 47 del 26-11-2015 di approvazione del “Regolamento Comunale per il Servizio di Illuminazione Votiva dei Cimiteri”, sono state assunte determinazioni ed indirizzi per la gestione del servizio stesso. Il medesimo dispositivo amministrativo prendeva atto, inoltre, dello stato di consistenza degli impianti elettrici in termini di entità fisica, qualità, caratteristiche e stato di conservazione, della modalità di definizione del rapporto con il Concessionario; veniva quindi confermata la nuova gestione mediante concessione di servizio disponendo l’attivazione delle procedure di scelta del Concessionario dando infine mandato alla Giunta Comunale per l’approvazione delle tariffe e degli atti di gara.

Con D.G.M. n. 115 del 03-12-2015 la Giunta comunale provvedeva ad approvare le seguenti tariffe per il servizio di illuminazione votiva dei cimiteri comunali, oltre che a stabilire di procedere all’affidamento della gestione del servizio pubblico di illuminazione votiva cimiteriale a favore di operatore economico individuato mediante procedure competitive ad evidenza pubblica per la durata di anni 15 (quindici).

Canoni e allacci	TARIFFA
tariffa canone abbonamento annuo	€. 20,00 /cadauno
tariffa allaccio loculi	€. 50,00/cadauno
tariffa allaccio cappelle/edicole	€. 120,00/cadauno
tariffa riallaccio loculi	€. 40,00/cadauno
tariffa riallaccio cappelle/edicole	€. 70,00/cadauno

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Tutti gli obblighi ed oneri a carico della ditta concessionaria affidataria sono riportati nel “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale” facente parte della documentazione del progetto di servizio stesso ed al quale si rimanda per ogni dettaglio sullo svolgimento del servizio in questione.

In sintesi, le principali attività amministrative e tecniche nonché gli oneri ed obblighi sono:

- a. fornitura continua di energia elettrica per l'erogazione dell'illuminazione per tutti i servizi attivi a fronte di contratto di utenza,
- b. fornitura ed eventuale sostituzione, per ogni servizio attivo, della lampada a led,
- c. fornitura ed allaccio del portalampada da installare nel lumino (opera, apparecchio artistico o decorativo) fornito dall'utente,
- d. gestione amministrativa e contabile dei contratti di utenza e dei relativi canoni di abbonamento,
- e. allacciamento principale alla rete elettrica di distribuzione e per la relativa fornitura di energia per tutta la durata dell'appalto;
- f. estensione della gestione ai nuovi impianti che potranno essere realizzati dal Comune,
- g. versamento al Comune di Pietralunga del canone annuo per la gestione del servizio,
- h. versamento al Comune di Pietralunga ovvero direttamente al Concessionario uscente, contestualmente alla stipula del contratto di concessione, del corrispettivo “una tantum” di € 39.458,00 (euro trentanovemilaquattrocentocinquantotto/00) oltre IVA come per legge e la somma inerente le spese relative agli atti prodromici di gara, di pubblicità e commissione di gara, complessivamente quantificate in 2.000,00 (euro duemila/00) oltre IVA,
- i. impiegare, per la gestione amministrativa del servizio, specifico software gestionale, garantendo al Comune l'accesso alla piattaforma informatica, in sola consultazione, dell'anagrafica dei servizi e contratti attivi,
- j. conservare gli impianti elettrici garantendone il corretto funzionamento ed il mantenimento in efficienza con le attività di controllo ed ordinaria manutenzione.
- k. ad assumere tutte le spese necessarie per la stipula del contratto di concessione del servizio.

Il servizio di illuminazione votiva alla data del 31.12.2015 ha una consistenza di 1398 punti luce installati distribuiti nei 4 cimiteri descritti in seguito. Di questi risultano attivi 650 corrispondenti ai servizi erogati.

Le utenze attive sono distribuite nei cimiteri riportati nella tabella sottostante:

n	Cimitero
1	Pietralunga
2	Aggiglioni
3	Castelguelfo
4	Collantico

Con la nuova concessione è previsto di aggiornare le tariffe è previsto di aggiornare il canone annuale all'indice ISTAT.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti di illuminazione votiva di che trattasi sono in numero di 4 e sono installati nei complessi cimiteriali di cui all'elenco sopra riportato.

Gli impianti, anche all'interno del medesimo cimitero, risultano realizzati in tempi successivi e questo è dovuto all'originaria installazione, ai successivi ampliamenti che si sono susseguiti negli anni ed a esigenze di manutenzioni straordinarie, per adeguamenti e ristrutturazioni. In via generale sono individuati nei cimiteri impianti di diverse età con relative consistenze fortemente diversificate; pochi i casi in cui l'impianto di illuminazione votiva presenta le medesime caratteristiche per tutta la sua estensione.

Ogni impianto è comunque costruito secondo un medesimo schema che, sulla scorta di quanto è stato accertato, viene sinteticamente così riassunto:

- derivazione dalla rete di distribuzione ENEL mediante misuratore di energia alloggiato in specifico contenitore, eventuale protezione nei casi in cui il quadro elettrico generale sia posizionato a distanza rispetto al misuratore,
- quadro generale ed eventuali sottoquadri di comando, protezione e sezionamento nei quali sono alloggiati anche i trasformatori del tipo di sicurezza, per l'alimentazione dei punti luce, linea di alimentazione generale composta da conduttori con doppio isolamento in tubazioni incassate o a vista (tensione di esercizio 220 V), linee principali e secondarie composte da conduttori multipolari di sezione variabile in funzione della dimensione e ramificazione della rete (tensione di esercizio 220/24 V), derivazioni secondarie e collegamenti degli utilizzatori finali composte da conduttori multipolari.

Tutti gli impianti risultano funzionanti ed in sicurezza, i quadri elettrici ispezionati sono composti da interruttori differenziali e magnetotermici, trasformatori di sicurezza (SELV) 220/24V con protezioni sulle linee di uscita di taratura adeguate.

Nel complesso tutti gli impianti si presentano in condizioni generali di conservazione e stato manutentivo commisurato alla loro epoca di installazione.