



**Provincia di Perugia**



**Comune di Collazzone**

**Stazione Unica Appaltante**  
Settore Affari Generali Istituzionali e Legali  
Servizio Affari Generali

#### CONCESSIONE DI SERVIZI

#### BANDO DI GARA

Procedura di gara ad evidenza pubblica - sotto soglia comunitaria - relativa all'affidamento in concessione del "servizio di gestione dell'impianto sportivo e della palestra comunale, ubicati nel Comune di Collazzone, nella frazione Collepepe, per il periodo luglio 2015 – dicembre 2016", ai sensi dell'art. 20, 30, 55 e 70 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. e della L.R. 5/2007.

COD. C.I.G. 62914550E9

#### *Sezione I: Stazione Unica Appaltante*

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Provincia di Perugia, Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – fax: 075/3681412 - URL: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it).

La Provincia di Perugia agisce come Stazione Unica Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., giusta convenzione stipulata con il Comune di Collazzone.

**I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:** per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare gli Uffici della Provincia di Perugia di supporto al **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex Art. 10 del D.Lgs. n.163/2006): Dott.ssa Silvana Favetti** mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati ai seguenti recapiti di posta elettronica:

Comune di Collazzone:

[silvanafavetti@comune.collazzone.pg.it](mailto:silvanafavetti@comune.collazzone.pg.it)

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia:

[valeria.costarelli@provincia.perugia;](mailto:valeria.costarelli@provincia.perugia;)

[simone.lattaioli@provincia.perugia;](mailto:simone.lattaioli@provincia.perugia;)

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione sezione "Gare e Appalti" – sottosezione "Concessioni", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (sotto-sezione FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente Bando integrale, il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al Bando medesimo, in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti, da presentare a corredo della stessa, ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente al seguente indirizzo internet: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it), all'interno della Sezione "Gare e Appalti" – sottosezione "Concessioni". Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 106 - 06129 Perugia.** Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando di gara, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

## ***Sezione II: Oggetto dell’Affidamento***

### **II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Unica Appaltante:**

*Procedura aperta – relativa all'affidamento in concessione, sotto soglia comunitaria, del "Servizio di gestione dell'impianto sportivo e della palestra comunale, ubicati nel Comune di Collazzone, nella frazione Collepepe, per il periodo luglio 2015 – dicembre 2016".*

### **II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione del servizio**

**Tipologia:** Concessione di servizi.

**Luogo di Esecuzione:** Italia – Umbria – Perugia – Collepepe – frazione di Collazzone.

**Codice CPV** Il servizio in oggetto rientra nell'allegato II B al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La prestazione principale consiste nella gestione dei servizi sportivi. CPC: 93 – CPV: 92610000-0

**Codice NUTS:** ITE21.

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche del servizio in concessione si rinvia a quanto dettagliato nel Capitolato di gara.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** concessione di servizi.

**II.1.5) Breve descrizione della concessione:**

La concessione ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale ubicato in frazione Collepepe, Loc. Colle S. Stefano, e della palestra comunale ubicata in frazione Collepepe, Via dell'Elce, entrambi nel Comune di Collazzone, per il periodo luglio 2015 – dicembre 2016.

Il servizio oggetto di affidamento deve considerarsi di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso od abbandonato.

Il servizio oggetto di affidamento dovrà comunque essere espletato nel completo rispetto delle vigenti normative di settore.

Per ogni dettaglio tecnico si fa espresso rinvio a quanto rigorosamente previsto e disciplinato dal Capitolato speciale d'oneri.

**II.1.8) Divisione in Lotti:** NO. L'offerta dovrà essere riferita obbligatoriamente alla totalità del servizio così come specificato nel Capitolato.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata della concessione:** Il canone annuo di concessione a base d'asta da corrispondere al Comune di Collazzone è **pari ad €. 1.500,00** per un totale complessivo, relativo alla durata della concessione, di **€ 2.250,00**, dando atto che il predetto canone annuo a base d'asta non assume rilevanza ai fini I.V.A e sarà soggetto solo a rialzo.

**II.2.2) Opzioni:** NO.

**II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione.**

**II.3.1) Durata massima del contratto:** La concessione oggetto del presente Bando di gara avrà durata di diciotto mesi naturali e consecutivi **dal 01.07.2015 al 31.12.2016**, salvo disdetta di una delle due parti previo preavviso di tre mesi.

E' in facoltà del Comune di Collazzone, nei casi consentiti dalla normativa vigente, procedere alla consegna del servizio al soggetto risultato aggiudicatario anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di affidamento e sotto le riserve di legge.

In particolare, il Comune di Collazzone si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione d'urgenza nei casi previsti dall'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n.163/2006 così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. n. 53 del 2010.

### *Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.*

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **cauzione provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**, pari almeno al 2% (pari a € 45,00 – quarantacinque/00) dell'importo totale della concessione come indicato al punto II.2.1) del presente bando, di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste nell'art. 3, punto 2, del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva come per legge.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento del servizio:**

La spesa relativa al contributo comunale per il concessionario, di cui all'art. 15 del Capitolato speciale d'oneri (pari a complessivi Euro 20.000,00/anno), sarà prevista nel bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015/2017 del Comune di Collazzone, in corso di formazione, come disposto dalla Determina a contrattare n. 108 del 12.06.2015;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:** Alla presente procedura è ammessa la partecipazione di società e di associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive riconosciute, in possesso del riconoscimento ai fini sportivi, rilasciato dal C.O.N.I. ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 136/2004, convertito dalla legge 186/2004, che indicano nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e che possono assumere una delle forme indicate dall'art.90, comma 17, lettere a), b) e c) della Legge 289/2002 ed ai sensi della L.R.5/2007;

E' ammessa altresì la partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, D. Lgs. 163/2006 con oggetto sociale pertinente; è ammessa la partecipazione delle imprese sia singolarmente sia appositamente e dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese ((R.T.I) ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., costituito o costituendo, tra due o più soggetti, con le modalità stabilite dall'art. 37 del D. Lgs n. 163/2006, dotate delle necessarie capacità e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione:** NO

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la**

## **valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:**

### **A) Requisiti di ordine generale**

Non essere incorsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione.

Oltre al possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun concorrente per partecipare alla procedura di cui al presente Bando, dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di seguito riportati:

### **III.2.2) Requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione, oltre a quelli di ordine generale :**

#### **B) Requisiti di idoneità professionale**

- a) Iscrizioni e riconoscimenti C.O.N.I., alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, per i soggetti di cui al comma 1, punto 1), articolo 27 del Capitolato speciale d'oneri;
- b) Iscrizione nel Registro CCIAA che consenta l'effettuazione del servizio per oggetto pertinente a quello della presente procedura.

#### **C) Capacità tecnico professionale**

- 1) Aver gestito nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara di cui alla presente procedura (2010/2014), per un periodo minimo di trentasei mesi, almeno un impianto sportivo pubblico o privato con l'indicazione dell'impianto, della sua composizione, delle date di inizio e fine gestione e della natura pubblica o privata del soggetto concedente;
- 2) Avere svolto nel quinquennio precedente la pubblicazione del bando di gara di cui alla presente procedura (2010/2014), anche in associazione con altri enti pubblici o soggetti privati, servizi di gestione di almeno un campo sportivo pubblico o privato, per un periodo minimo di dieci mesi consecutivi durante i quali si siano disputati nell'impianto campionati di calcio di prima categoria o di serie superiori.

**N.B.** E' necessaria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara l'effettuazione del sopralluogo, come meglio specificato dal Disciplinare e dal Capitolato.

#### **Si precisa che, in caso di raggruppamento di concorrenti:**

- i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ognuno dei concorrenti raggruppati;
- i requisiti di cui al precedente punto B) devono essere posseduti da ognuno dei concorrenti raggruppati o consorziati tenuti all'iscrizione di cui sopra;

– il requisito di capacità tecnico-professionale, non frazionabile, deve essere posseduto almeno da uno dei componenti del raggruppamento.

#### **Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 30, 55 e 70 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Concessione di servizi da aggiudicarsi a lotto unico non frazionabile con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I concorrenti dovranno esprimere un prezzo in rialzo sul canone annuo da corrispondere al Comune di Collazzone posto a base di gara e pari ad Euro 1.500,00/anno onnicomprensivo, rispettando quanto indicato nel Capitolato speciale d'oneri.

Per ogni indicazione ulteriore in ordine alla formulazione delle offerte si fa espresso rinvio a quanto rigorosamente disposto dal Capitolato e dal Disciplinare di gara.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento codice CIG: 62914550E9</b>
---

**IV.3.3) Documenti - condizioni per ottenerli:** punto I.3).

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del giorno 28.07.2015- **Indirizzo al quale far pervenire le offerte:** Vedi punto I.4).

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 11, sesto comma, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Prima seduta pubblica in data 29.07.2015 alle ore 10:00 per verifica ed apertura dei plichi pervenuti, verifica requisiti di ammissione dei concorrenti ed eventuale sorteggio ex art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 ed eventuale apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, esclusivamente al fine di verificarne la correttezza e rispondenza a quanto richiesto dagli atti di gara.

In una o più sedute riservate la commissione di gara procederà alle valutazioni di carattere tecnico.

Successivamente in seduta pubblica avverrà l'apertura delle offerte economiche e la formulazione della graduatoria dei concorrenti, con conseguente aggiudicazione provvisoria della gara.

Tutte le sedute di cui eventualmente si comporrà la procedura di gara si terranno presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c - piano terra sala riunioni.

**Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche:** legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che gli stessi soggetti dovranno qualificarsi presso la Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

**Sezione VI: Altre informazioni.**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- **Si fa espresso rinvio a quanto disposto dall'art. 39 del D.L. n. 90 del 24.06.2014. In particolare:**

*"1. All'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dopo il comma 2, e' inserito il seguente:*

*«2-bis. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte».*

*2. All'articolo 46 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dopo il comma 1-bis, è inserito il seguente:*

*«1-ter. Le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.».*

*3. Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure di affidamento indette successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto."*

**La sanzione che sarà applicata, al verificarsi delle fattispecie descritte dalla sopra citata normativa, è pari all'uno per mille (Euro 2,25) dell'importo complessivo di cui alla presente concessione.**

**N.B. Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 i concorrenti, ai fini della utile partecipazione alla presente procedura d'appalto, devono espressamente dichiarare (vedi modulistica di partecipazione all'interno della quale rendere le necessarie ed obbligatorie**



dichiarazioni):

**- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Tale previsione è prevista dalla normativa a pena di esclusione.**

- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Unica Appaltante secondo le vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

- Oneri a carico dell'aggiudicatario:

**Oneri derivanti dalla partecipazione alla gara ed in genere, in caso di aggiudicazione, oneri contrattuali, spese di pubblicazione del Bando di gara.**

- con la partecipazione alla gara il concessionario si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative della concessione, come meglio precisate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara.

L'offerta economica deve essere legalizzata con **n.1 marca da bollo da euro 16,00**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. E' esclusa la competenza arbitrale. **Foro competente: Perugia**. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato.

**VI.4) Riserve di aggiudicazione:** La Provincia di Perugia, in qualità di Stazione Unica Appaltante e pertanto in accordo con il Comune di Collazzone, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

**La Stazione Unica Appaltante in accordo con il Comune di Collazzone si riserva la facoltà di non aggiudicare la concessione di servizi di cui al presente Bando di gara per sopravvenute (e comprovate) necessità di pubblico interesse.**

**VI.5) Normativa di riferimento:** Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché dal



vigente Regolamento provinciale per la disciplina degli appalti, concessioni e contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Perugia n. 31 del 01/04/2009 e s.m.i.

Si fa inoltre rinvio a quanto previsto dai RR.DD. 18/11/1923, n.2440 e 23/05/1924, n.827, per quanto compatibili ed applicabili.

#### **VI.5) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso:** Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 e s.m.i.);

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** 30 giorni al TAR Umbria.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Vedi punto I.1).

**VI.5) Data del presente Bando:** 03.07.2015

**VI.6) Data di pubblicazione del presente bando al BUR:** 06.07.2015

**SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI**

Il Dirigente

(Dott.ssa Silvana De Regis)



*Silvana De Regis*