

## SCHEDA INSERIMENTO DATI

LOTTO N.:	1/2013
DENOMINAZIONE IMMOBILI:	<i>TERRENI POSTI NEL COMUNE DI NORCIA (PG) IN LOCALITA' FORCA CANAPINE</i>
COMUNE:	NORCIA
UBICAZIONE:	LOCALITA' FORCA CANAPINE
TIPOLOGIA IMMOBILI:	TERRENI
SUPERFICIE COMPLESSIVA:	MQ. 98.417.

DATI CATASTALI:
CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NORCIA
FOGLIO DI MAPPA: 173

PARTICELLA	SUPERFICIE MQ.
524	375
534	55.719
133	620
137	265
138	10
139	440
140	560
143	570
146	460
147	1.015
148	340
149	575
150	520
151	355
152	430
153	575
154	825
157	660

PARTICELLA	SUPERFCIE MQ.
158	440
160	295
167	36
168	140
169	10
170	1.050
173	390
179	682
48/parte	15.055
180	180
181	15
182	40
186	40
187	175
191	2
195	270
196	40
198	900
88	525
208	220
209	60
210	5
295	80
304	40
305	1
62	455
222	45
204	90
205	10
216	10
217	65
233	30
235	3

PARTICELLA	SUPERFCIE MQ.
238	25
85	405
215	70
73	325
223	135
67	472
271	3
272	15
82	260
218	40
219	200
59	80
116	640
232	85
103	750
102	690
241	100
242	65
243	45
72	230
224	325
225	45
78	335
264	149
89	600
95	85
313	7
284	15
285	5
99	495
265	105
266	5
267	25

PARTICELLA	SUPERFCIE MQ.
268	45
269	5
256	201
76	270
315	16
303	210
100	630
292	10
97	450
288	105
83	410
220	175
221	215
63	380
250	75
251	50
68	550
206	155
207	20
229	300
281	90
302	55
252	64
253	120
276	2
125	20
291	50
259	20
273	22
274	13
211	150
77	385
286	110

PARTICELLA	SUPERFICIE MQ.
71	415
226	25
227	5
228	55

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI NORCIA VIGENTE

IN PARTE **ZONA B4** (ART. 71 E SEGUENTI DELLE N.T.A.):  
ZONA CON EDIFICABILITÀ CONSENTITA CON DENSITÀ IF FINO A 0,40 MC/MQ. CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE.

IN PARTE **ZONA C7** (ART. 79 E SEGUENTI DELLE N.T.A.):  
ZONA IN CUI SONO AMMESSE COSTRUZIONI CON DENSITÀ IF FINO A 0,40 MC/MQ. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI PREVIA CONVENZIONE TRA PROPRIETARIO E COMUNE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE.

IN PARTE **ZONA N7** (ART. 103 DELLE N.T.A.):  
SPAZI DESTINATI ALLA RICETTIVITÀ TURISTICO ALBERGHIERA, CON DENSITÀ IF FINO A 1,50 MC/MQ.

IN PARTE **ZONA E** (ART. 90 DELLE N.T.A.):  
ZONE DESTINATE AD USI AGRICOLI.

#### DISPONIBILITA' IMMOBILE:

LIBERO:

SI

CONCESSO IN:

#### STIMA DEGLI IMMOBILI

RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI REDATTA DALL'UFFICIO TECNICO PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PROVINCIA DI PERUGIA, VALIDATA DAL COMITATO DI LISTINO DELLA BORSA IMMOBILIARE DELL'UMBRIA IN DATA 12/11/2013.

IMPORTO A BASE D'ASTA

**EURO 1.000.000,00**

## SCHEDA INSERIMENTO DATI

LOTTO N°:	<b>2/2013</b>		
DENOMINAZIONE:	<b><i>COMPENDIO AGRARIO DI "Torre Certalda"</i></b>		
COMUNE:	Umbertide e Pietralunga		
INDIRIZZO:	Fraz.ne San Benedetto – loc. Torre Certalda		
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Azienda agraria (solo terreni)		
CONSISTENZA IMMOBILIARE:			
Boschi:	Ha.:	10.09.95	
Pascoli:	Ha.:	150.20.29	
Prati:	Ha.:	07.21.98	
Seminativi:	Ha.:	22.60.44	
Uliveti:	Ha.:	00.73.84	
TOTALE	Ha:	190.86.50	
DATI CATASTALI:			
CATASTO TERRENI			
COMUNE	UMBERTIDE	PIETRALUNGA	
FOGLI:	15-16-18-19-20	125	
PARTICELLA/E	elenco	elenco	
DISPONIBILITÀ IMMOBILE:			
LIBERO	NO		
CONCESSO IN:	locazione		
	<i>fino a</i>	30 aprile 2015	
IMPORTO A BASE D'ASTA	<b>€. 685.000,00</b>		

PROPRIETA' FONDIARIA di "TORRE CERTALDA"

ELENCO DELLE PARTICELLE DA DISMETTERE

CATASTO TERRENI

COMUNE DI UMBERTIDE

COD.	T/F	FOGLIO	PART	QUALITA'	classe	SUPERFICIE particella
D	T	18	85	BOSCO ALTO	3	4470
					Sub-Totale	4470
D	T	15	77	BOSCO CEDUO	3	3380
D	T	15	78	BOSCO CEDUO	3	2180
D	T	16	50	BOSCO CEDUO	2	12850
D	T	16	58	BOSCO CEDUO	2	620
D	T	16	60	BOSCO CEDUO	2	56
D	T	16	61	BOSCO CEDUO	2	5050
D	T	16	504	BOSCO CEDUO	2	4227
D	T	18	84-AB	BOSCO CEDUO	2	90
					Sub-Totale	28453
D	T	16	48	BOSCO MISTO	3	10430
D	T	16	33-AA	BOSCO MISTO	3	2593
D	T	16	75-AB	BOSCO MISTO	3	352
D	T	19	2	BOSCO MISTO	2	400
D	T	19	10	BOSCO MISTO	3	3660
D	T	19	16	BOSCO MISTO	2	1550
D	T	19	1-AB	BOSCO MISTO	2	1235
D	T	19	37-AB	BOSCO MISTO	2	6020
D	T	19	58-AA	BOSCO MISTO	2	10992
D	T	19	63-AB	BOSCO MISTO	2	30840
					Sub-Totale	68072
				TOTALE BOSCHI		100995
D	T	15	73	PASCOLO	1	2740
D	T	16	5	PASCOLO	2	1850
D	T	16	25	PASCOLO	2	68140
D	T	16	74	PASCOLO	2	2880
D	T	16	10-AA	PASCOLO	2	33778
D	T	16	12-AB	PASCOLO	1	90
D	T	16	19-AA	PASCOLO	2	37641
D	T	16	20-AB	PASCOLO	2	25871
D	T	16	31-AA	PASCOLO	2	1549
D	T	16	33-AB	PASCOLO	2	4263
D	T	16	4-AB	PASCOLO	2	6549
D	T	16	9-AA	PASCOLO	2	4878
D	T	18	36-AA	PASCOLO	1	400
D	T	18	81-AB	PASCOLO	1	13386
D	T	18	84-AA	PASCOLO	1	700
D	T	19	36-AB	PASCOLO	1	1145
D	T	19	57-AA	PASCOLO	1	1505
D	T	19	9-AA	PASCOLO	1	7085
D	T	20	45	PASCOLO	1	5600
D	T	20	72	PASCOLO	1	1210
D	T	20	46-AB	PASCOLO	1	2347

COD.	T/F	FOGLIO	PART	QUALITA'	classe	SUPERFICIE particella
D	T	20	68-AB	PASCOLO	1	15616
					<i>Sub-Totale</i>	<i>239223</i>
D	T	16	1	PASCOLO ARB	2	13530
D	T	16	2	PASCOLO ARB	2	28620
D	T	16	3	PASCOLO ARB	2	15470
D	T	16	8	PASCOLO ARB	2	45680
D	T	16	11	PASCOLO ARB	2	142540
D	T	16	13	PASCOLO ARB	2	1510
D	T	16	16	PASCOLO ARB	2	4350
D	T	16	17	PASCOLO ARB	2	3300
D	T	16	21	PASCOLO ARB	2	1950
D	T	16	22	PASCOLO ARB	2	2020
D	T	16	23	PASCOLO ARB	2	3930
D	T	16	27	PASCOLO ARB	2	50670
D	T	16	28	PASCOLO ARB	2	10140
D	T	16	29	PASCOLO ARB	2	21350
D	T	16	35	PASCOLO ARB	2	14550
D	T	16	45	PASCOLO ARB	2	3660
D	T	16	56	PASCOLO ARB	2	7800
D	T	16	57	PASCOLO ARB	2	1390
D	T	16	62	PASCOLO ARB	2	54440
D	T	16	66	PASCOLO ARB	2	8080
D	T	16	73	PASCOLO ARB	2	9800
D	T	16	76	PASCOLO ARB	2	22120
D	T	16	10-AB	PASCOLO ARB	2	43282
D	T	16	12-AA	PASCOLO ARB	2	1500
D	T	16	19-AB	PASCOLO ARB	2	16039
D	T	16	24-AB	PASCOLO ARB	2	12760
D	T	16	26-AB	PASCOLO ARB	2	29970
D	T	16	30-AB	PASCOLO ARB	2	10188
D	T	16	33-AC	PASCOLO ARB	2	3734
D	T	16	44-AB	PASCOLO ARB	2	9121
D	T	16	46-AB	PASCOLO ARB	2	11720
D	T	16	47-AB	PASCOLO ARB	2	4012
D	T	16	54-AB	PASCOLO ARB	2	13130
D	T	16	67-AB	PASCOLO ARB	2	5404
D	T	16	75-AA	PASCOLO ARB	2	5398
D	T	16	9-AB	PASCOLO ARB	2	23192
D	T	16	506	PASCOLO ARB	2	83809
D	T	18	20	PASCOLO ARB	2	9910
D	T	18	33	PASCOLO ARB	2	11690
D	T	18	34	PASCOLO ARB	2	2580
D	T	18	52	PASCOLO ARB	2	63250
D	T	18	71	PASCOLO ARB	2	1630
D	T	18	82	PASCOLO ARB	2	6680
D	T	18	86	PASCOLO ARB	2	2500
D	T	18	97	PASCOLO ARB	2	3480
D	T	18	35-AB	PASCOLO ARB	2	14410
D	T	18	36-AB	PASCOLO ARB	2	80
D	T	18	72-AB	PASCOLO ARB	2	4024
D	T	18	83-AB	PASCOLO ARB	2	5657
D	T	18	87-AB	PASCOLO ARB	2	1620
D	T	18	94-AB	PASCOLO ARB	2	101



COD.	T/F	FOGLIO	PART	QUALITA'	classe	SUPERFICIE particella
D	T	19	19	PASCOLO ARB	2	19250
D	T	19	1-AA	PASCOLO ARB	2	10305
D	T	19	26-AB	PASCOLO ARB	2	9674
D	T	19	27-AB	PASCOLO ARB	2	3200
D	T	19	28-AB	PASCOLO ARB	2	4162
D	T	19	37-AA	PASCOLO ARB	2	400
D	T	19	57-AB	PASCOLO ARB	2	795
D	T	19	58-AB	PASCOLO ARB	2	14938
D	T	19	6-AB	PASCOLO ARB	2	15179
D		19	9-AB	PASCOLO ARB	2	7285
D	T	19	521	PASCOLO ARB	2	58815
D	T	19	528	PASCOLO ARB	2	223
D	T	20	73	PASCOLO ARB	2	13880
D	T	20	92	PASCOLO ARB	2	17620
D	T	20	41-AB	PASCOLO ARB	2	1640
D	T	20	42-AB	PASCOLO ARB	2	483
D	T	20	43-AB	PASCOLO ARB	2	3793
D	T	20	44-AB	PASCOLO ARB	2	14093
D	T	20	66-AB	PASCOLO ARB	2	2140
					<i>Sub-Totale</i>	<i>1065646</i>
D	T	15	46	PASCOLO CESPUG	2	49500
D	T	16	7	PASCOLO CESPUG	1	113760
D	T	20	67-AB	PASCOLO CESPUG	1	24610
					<i>Sub-Totale</i>	<i>187870</i>
				<b>TOTALE PASCOLI</b>		<i>1492739</i>
D	T	16	20-AA	PRATO	1	6519
D	T	16	34-AB	PRATO	1	570
D	T	16	47-AA	PRATO	1	26748
D	T	16	4-AA	PRATO	1	2721
D	T	16	63-AA	PRATO	1	11700
D	T	16	67-AA	PRATO	1	3326
D	T	18	81-AA	PRATO	1	604
D	T	19	17-AA	PRATO	1	4000
D	T	19	18-AA	PRATO	1	800
D	T	19	36-AA	PRATO	1	1665
D	T	19	530	PRATO	1	102
D	T	20	46-AA	PRATO	1	7143
D	T	20	66-AA	PRATO	1	1800
D	T	20	67-AA	PRATO	1	4500
				<b>TOTALE PRATI</b>		<i>72198</i>
D	T	15	52	SEMINATIVO	5	8210
D	T	15	53	SEMINATIVO	5	8760
D	T	15	86	SEMINATIVO	5	4100
D	T	16	14	SEMINATIVO	4	1420
D	T	16	15	SEMINATIVO	4	10510
D	T	16	32	SEMINATIVO	5	590
D	T	16	49	SEMINATIVO	5	350
D	T	16	24-AA	SEMINATIVO	4	2400
D	T	16	26-AA	SEMINATIVO	4	1100
D	T	16	30-AA	SEMINATIVO	4	2582
D	T	16	31-AB	SEMINATIVO	4	291
D	T	16	34-AA	SEMINATIVO	4	6000
D	T	16	44-AA	SEMINATIVO	4	2959

COD.	T/F	FOGLIO	PART	QUALITA'	classe	SUPERFICIE particella
D	T	16	46-AA	SEMINATIVO	4	800
D	T	16	54-AA	SEMINATIVO	5	1000
D	T	18	83-AA	SEMINATIVO	5	3233
D	T	18	94-AA	SEMINATIVO	5	1519
D	T	19	510	SEMINATIVO	5	1220
D	T	19	17-AB	SEMINATIVO	5	1360
D	T	19	18-AB	SEMINATIVO	5	100
D	T	19	27-AA	SEMINATIVO	4	1800
D	T	19	28-AA	SEMINATIVO	4	5618
D	T	19	6-AA	SEMINATIVO	5	171
D	T	19	524	SEMINATIVO	3	12650
D	T	20	65	SEMINATIVO	3	22630
D	T	20	69	SEMINATIVO	5	10790
D	T	20	43-AA	SEMINATIVO	3	3997
D	T	20	44-AA	SEMINATIVO	3	22247
D	T	20	68-AA	SEMINATIVO	3	164
					<i>Sub-Totale</i>	<i>138571</i>
D	T	16	18	SEMINATIVO ARBOR	4	2310
D	T	16	63-AB	SEMINATIVO ARBOR	4	2090
D	T	18	72-AA	SEMINATIVO ARBOR	4	12916
D	T	18	87-AA	SEMINATIVO ARBOR	4	3340
D	T	20	41-AA	SEMINATIVO ARBOR	4	16900
D	T	20	42-AA	SEMINATIVO ARBOR	3	14507
						<i>52063</i>
				<b>TOTALE SEMINATIVI</b>		<i>190634</i>
D	T	16	68	ULIVETO	2	2690
D	T	16	509	ULIVETO	2	3038
D	T	18	35-AA	ULIVETO	2	300
D	T	19	26-AA	ULIVETO	3	1136
D	T	19	63-AA	ULIVETO	3	220
				<b>TOTALE ULIVETI</b>		<i>7384</i>
				<b>TOTALE UMBERTIDE</b>		<b>1863950</b>

COMUNE DI PIETRALUNGA

COD.	T/F	FOGLIO	PART	QUALITA'		SUPERFICIE particella
D	T	125	54	PASCOLO	2	1550
D	T	125	58	PASCOLO	2	210
						<i>1760</i>
D	T	125	60	PASCOLO CESPUG	1	1180
D	T	125	63	PASCOLO CESPUG	1	6350
						<i>7530</i>
				<b>TOTALE PASCOLI</b>		<i>9290</i>
D	T	125	61	SEMINATIVO	3	29030
D	T	125	62	SEMINATIVO	3	6380
				<b>TOTALE SEMINATIVI</b>		<i>35410</i>
				<b>TOTALE PIETRALUNGA</b>		<b>44700</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1908650</b>
------------------------	----------------

## SCHEDA INSERIMENTO DATI

LOTTO N.:	<b>3/2013</b>
DENOMINAZIONE IMMOBILI:	<b>EX FABBRICATO COLONICO SITO IN LOCALITÀ SANT'ARCANGELO DI MAGIONE (PG).</b>
CORPI DI FABBRICA:	1
COMUNE:	MAGIONE
INDIRIZZO:	LOCALITA' SANT'ARCANGELO
TIPOLOGIA IMMOBILE:	ABITAZIONE

FABBRICATO: SUPERFICIE LORDA MQ. 380	
PIANO TERRA:	190
PIANO PRIMO:	190
CORTE PERTINENZIALE: SUPERFICIE MQ. 1.175	

DATI CATASTALI:	
CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MAGIONE	
FOGLIO DI MAPPA:	60
PARTICELLA	322/PARTE
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MAGIONE	
FOGLIO DI MAPPA:	60
PARTICELLA:	322
SUBALTERNO	2 (MAGAZZINO)
SUBALTERNO	3 (UFFICI)
SUBALTERNO	5/PARTE (CORTE)

DISPONIBILITA' IMMOBILE:	
LIBERO:	SI
CONCESSO IN:	

STIMA DEGLI IMMOBILI
RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI REDATTA DALL'UFFICIO TECNICO PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PROVINCIA DI PERUGIA.

IMPORTO A BASE D'ASTA	<b>EURO 200.000,00</b>
-----------------------	------------------------

