



**PROVINCIA DI PERUGIA**  
**SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI**  
**Servizio Affari Generali –Ufficio Contratti**  
**Via Palermo, 21/C - C.A.P. 06129-Perugia.**

**AVVISO D'ASTA**  
**PER LA VENDITA AI PUBBLICI INCANTI DEGLI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE**  
**DISMISSIONI ANNO 2013 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA.**

Richiamato il R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per L'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", il Regolamento della Provincia di Perugia per l'alienazione immobiliare approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 4/2011 e n. 34/2012 ed il Piano delle dismissioni degli immobili provinciali per l'anno 2013 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 18.07.2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113 e della determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione Pianificazione e Gestione patrimoniale n. 10132 del 19.11.2013 avente ad oggetto: "Piano dismissioni immobili provinciali anno 2013 Esperimento asta pubblica";

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
**RENDE NOTO**

che il giorno **12.12.2013**, con inizio alle **ore 10.00**, presso la sede della Provincia di Perugia sita in Perugia, Via Palermo n. 21/c, si procederà alla vendita mediante asta pubblica - ad unico incanto - con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e con il procedimento di cui all'art.76 del RD. n. 827/1924, dei seguenti immobili:

LOTTO	COMUNE	DENOMINAZIONE	Valore a base d'asta
1	NORCIA	Terreni in località Forca Canapine	€ 1.000.000,00
2	UMBERTIDE E PIETRALUNGA	Compendio agrario di Torre Certalda	€ 685.000,00
3	MAGIONE	Ex fabbricato colonico sito in località S. Arcangelo di Magione	€ 200.000,00

Per ciò che concerne i dati catastali e gli altri aspetti descrittivi principali degli immobili oggetto di vendita, si fa espresso rinvio alle **schede tecniche allegate** al presente bando per farne parte integrante e sostanziale. I dati catastali potranno subire delle modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione. Per questo motivo eventuali errori ed omissioni nell'indicazione dei dati catastali dei beni oggetto di vendita nel presente avviso non potranno in ogni caso costituire elemento di esclusione o decadenza della domanda di partecipazione all'asta, né motivo di rifiuto a stipulare il relativo atto di compravendita in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta.

**SOPRALLUOGO**

Si rende noto che per una conoscenza effettiva e puntuale degli immobili sopra descritti ed oggetto di vendita sarà possibile richiedere, **ad esclusiva discrezionalità del soggetto partecipante e senza che ciò costituisca alcun obbligo ai fini della partecipazione all'asta - non essendo previsto il rilascio di alcuna attestazione di presa visione da parte della Provincia di Perugia** - l'effettuazione del sopralluogo, previo appuntamento a mezzo mail alla struttura tecnica di riferimento, di seguito indicata:

**Servizio Progettazione Pianificazione e Gestione Patrimoniale**

**Arch. Sergio Formica** [sergio.formica@provincia.perugia.it](mailto:sergio.formica@provincia.perugia.it)  
Ing. Andrea Moretti [andrea.moretti@provincia.perugia.it](mailto:andrea.moretti@provincia.perugia.it)

Anche per la presa visione della documentazione relativa ai beni in vendita gli interessati potranno contattare la struttura sopra indicata.

Per informazioni inerenti la procedura d'asta e le modalità di partecipazione sarà possibile invece contattare la competente struttura amministrativa di seguito indicata:

**Servizio Affari Generali**

**Il Dirigente Responsabile del Servizio Dott.ssa Silvana De Regis** [silvana.deregis@provincia.perugia.it](mailto:silvana.deregis@provincia.perugia.it)

**Il Responsabile dell'Ufficio Contratti Avv. Valeria Costarelli** [valeria.costarelli@provincia.perugia.it](mailto:valeria.costarelli@provincia.perugia.it)

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

**Art. 1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita del singolo lotto degli immobili si intende effettuata **a corpo e non a misura, in blocco e non cumulativa**, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, con ogni servitù attiva e passiva, anche se non dichiarata, tanto apparente che non apparente. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta. L'asta si svolge secondo le disposizioni del presente avviso, nonché del R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avviene con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e riferito ad ogni singolo lotto, al netto degli oneri/imposte di legge e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia risultata la maggiore, vale a dire la più conveniente per la Provincia di Perugia.

Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del comma 1 dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa da presentare con le stesse modalità e nel rispetto delle stesse formalità richieste dal presente avviso. Nel caso in cui vengano confermate le offerte, mediante estrazione a sorte.

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte sia considerata valida dalla Provincia di Perugia, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 65 comma 10 del citato R.D. si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

Non sono ammesse offerte in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate, e/o in ribasso rispetto alla fissata base d'asta.

**PRELAZIONE**

E' fatto comunque salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto secondo quanto disposto dalla legge, tenuto conto della tipologia della vendita dei singoli lotti.

In particolare, al conduttore dell'immobile oggetto di alienazione, se sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, potrà essere riconosciuto l'eventuale diritto di prelazione.

Tale diritto sarà esercitato sulla base del miglior prezzo di alienazione, determinato a seguito dell'asta e comunque subordinato e/o sarà riconosciuto esclusivamente a condizione che siano preventivamente regolarizzate eventuali morosità pregresse per canoni o oneri accessori non integralmente versati.

Conseguentemente, il concorrente che avrà formulato la migliore offerta – da porre quale prezzo di vendita ai fini della prelazione – non potrà vantare alcun diritto di acquisto sul bene e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, in caso di alienazione del bene oggetto di offerta in favore del relativo conduttore, titolare ed esercente il diritto di prelazione per legge.

Nel caso in cui dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, l'aggiudicatario provvisorio dell'immobile ha diritto alla mera restituzione della somma versata quale deposito cauzionale e

non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti della Provincia di Perugia, neppure a titolo di interessi maturati.

Della seduta d'asta verrà redatto apposito verbale che sarà approvato con determinazione dirigenziale.

Resta salva la facoltà della Provincia di Perugia, a suo insindacabile giudizio, di aggiornare la seduta di gara, di non aggiudicare la gara ovvero di revocarla per comprovate esigenze legate ad interessi pubblici sopravvenuti.

L'aggiudicazione diventa vincolante per l'Amministrazione Provinciale allorché saranno divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura d'asta che, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, sarà effettuata con determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

**Non è assolutamente consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite allo stesso lotto oggetto di vendita, con conseguente esclusione delle relative offerte presentate.**

Sono invece ammesse **offerte per procura speciale**, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dall'asta.

Sono ammesse **offerte cumulative** da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in regime di comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono **ammesse offerte per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. L'offerente per persona da nominare, che dovrà in ogni caso possedere anch'esso i requisiti di ammissione all'asta, dovrà dichiarare – avvenuta l'aggiudicazione – la persona per la quale ha agito e sarà sempre nei suoi confronti garante e solidale. Ed infatti qualora l'offerente per persona da nominare eventualmente risultato aggiudicatario, dichiarasse persone incapaci a contrarre e/o non legittimamente autorizzate sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti.

**Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare per intero ogni lotto di vendita per il quale si intende partecipare, nessuna parte esclusa.**

## **Art. 2 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

**L'offerta non sarà ritenuta valida in caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara.**

Il deposito cauzionale è fissato, per ciascun bene di cui ai lotti su citati, nella misura pari al **10%** del prezzo a base d'asta del singolo lotto di vendita, e quindi pari a:

LOTTO	COMUNE	DENOMINAZIONE	Valore a base d'asta	CAUZIONE 10%
1	NORCIA	Terreni località Forca Canapine	€ 1.000.000,00	100.000,00
2	UMBERTIDE E PIETRALUNGA	Compendio agrario di Torre Certalda	€ 685.000,00	68.500,00
3	MAGIONE	Ex fabbricato colonico sito in località S. Arcangelo di Magione	€ 200.000,00	20.000,00

**II deposito cauzionale sarà restituito, per l'intero importo, ai concorrenti non aggiudicatari entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre il deposito del soggetto aggiudicatario sarà trattenuto fino alla data del rogito contrattuale di vendita.**

## **MODALITA' DI COSTITUZIONE**

I depositi cauzionali potranno essere costituiti con una delle seguenti modalità:

- **con assegno circolare non trasferibile** intestato alla Provincia di Perugia- Servizio Tesoreria;
- **bonifico bancario** da effettuarsi su conto corrente, presso, intestato a "Amministrazione Provinciale di Perugia" – **Codice IBAN IT 34 C 02008 03039 000000852576, BIC SWIFT: UNCRITM1J07**, con indicazione della seguente causale: CAUZIONE PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI PROVINCIA DI PERUGIA LOTTO\_\_\_\_\_ (indicare il numero del lotto cui la cauzione si riferisce);
- **fideiussione bancaria** (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/1993) o **polizza assicurativa** (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449 e ss.mm.ii., oppure polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni).

**N.B. In caso di offerenti residenti U.E. ovvero extra U.E., il deposito cauzionale dovrà essere effettuato comunque in conformità alle sopra citate normative.**

**Non sarà accettata** altra forma di costituzione della cauzione.

**Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, validità fino all'integrale versamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.**

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i soggetti concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Amministrazione Provinciale di Perugia. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Perugia.

Le fideiussioni e le polizze relative al deposito cauzionale dovranno essere corredate d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da valido documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato d'autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

### **Art. 3 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Ogni concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà far pervenire, all'ufficio Archivio della Provincia di Perugia, Via Palermo n. 106 06129 Perugia, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11.12.2013**, un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altro mezzo idoneo, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica (ovvero le offerte economiche in caso di partecipazione per più lotti di gara) riferita al lotto/i per il quale/per i quali si intende partecipare, e la relativa documentazione amministrativa.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura **"NON APRIRE - Offerta per l'asta relativa alla alienazione dei beni immobili compresi nel piano delle dismissioni anno 2013 della Provincia di Perugia- LOTTO/I\_\_\_\_\_"**.

L'offerta e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

Il plico potrà essere consegnato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante servizio di posta celere autorizzato, o anche direttamente a mano presso l'ufficio Archivio della Provincia di Perugia, previo rilascio di apposita ricevuta, con esclusione quindi di ogni altro mezzo di recapito.

I rischi in ordine al mancato recapito del plico ovvero del recapito tardivo del medesimo sono a carico esclusivo del mittente. Ai fini del rispetto del termine perentorio di scadenza per la utile presentazione delle offerte farà fede il timbro, recante della data di ricevimento e l'ora, apposto dall'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia.

Si avvisa che si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta a pena di esclusione.

**Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate: 1. Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; 2. Busta B "OFFERTA ECONOMICA".**

**La busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura **"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO - LOTTO N \_\_\_\_\_ - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**. La busta, sigillata con ceralacca, nastro adesivo o altro mezzo idoneo, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **ISTANZA** di partecipazione all'asta (Modello allegato 1 e modello allegato 2) indirizzata alla Provincia di Perugia, datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, DPR 28/12/2000 n. 445, con la quale chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola con l'indicazione del lotto per cui si intende partecipare. L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Provinciale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'istituto di Credito e l'Agenzia individuata l'indirizzo dell'Agenzia / codice **IBAN** .
- **DOCUMENTAZIONE** in originale o copia autenticata conforme, ai sensi del DPR n. 445/2000, **attestante la costituzione del deposito cauzionale** nelle modalità ed importi di cui all'art. 2 del presente bando. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni lasciate da soggetti diversi da quelli espressamente indicati.
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, redatta in carta libera e conformemente al modello "Allegato 1" o "Allegato 2" datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti di qualsiasi tipo, corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/00, nella quale vengono riportate le seguenti notizie a pena di esclusione, successivamente verificabili ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/00:

**Per le persone fisiche:**

- dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice civile e regime patrimoniale);
- di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere procedimenti penali in corso.

**Per le persone giuridiche ed altri soggetti:**

- se Impresa/Ditta (denominazione, sede legale, partita IVA), di essere iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ e di avere come attività \_\_\_\_\_ (secondo quanto dettagliatamente indicato nella modulistica di partecipazione);
- nominativo, luogo, data di nascita e qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa o società nella gara (nel caso di società in nome collettivo devono essere indicate le generalità di tutti i soci; nel caso di società in accomandita semplice devono essere indicate le generalità di tutti i soci accomandatari);
- che l'impresa /Ditta/Società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
- che l'impresa /Ditta/Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che Impresa/Ditta/Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non sussistono a carico della medesima sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lettera c) del D.Lgs.08.06.2001 n.131 e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa/Ditta/Società verso terzi non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**per tutti:**

- di aver preso attenta ed integrale visione del presente avviso d'asta e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

- di aver esatta cognizione dell'immobile e di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare l'immobile a corpo ed in blocco con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi e canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Perugia;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a partire dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale pagamento del prezzo di acquisto, secondo le modalità stabilite all'articolo 6 del presente bando;
- di essere consapevole e di accettare la condizione che con l'aggiudicazione vengono fatti salvi eventuali diritti di terzi in materia di prelazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di impegnarsi a versare il corrispettivo di aggiudicazione secondo modalità e nei termini indicati nel presente bando;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni antimafia;
- di garantire l'insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di garantire la non sottoposizione, negli ultimi cinque anni, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e la non estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti da tale irrogazione nei riguardi di un proprio convivente;
- di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gare ad evidenza pubblica;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- di garantire la non partecipazione alla gara, di cui al presente Bando, di altre imprese o soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo/collegamento determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive lesive della *par condicio* tra i concorrenti alla medesima gara, tali da compromettere la segretezza delle offerte (vale a dire riconducibili al medesimo centro di interesse e/o decisionale, o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- **di impegnarsi ad effettuare il rogito contrattuale di vendita entro 10 (dieci) giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'asta, fatti salvi eventuali ritardi dovuti a sub-procedimenti tecnico-amministrativi in corso di perfezionamento;
- di impegnarsi a corrispondere alla Provincia di Perugia il ristoro delle spese forfettariamente determinate dalla competente struttura tecnica e riportate nella tabella di cui al successivo art. 6.

**- PROCURA SPECIALE in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla procedura d'asta a mezzo di procuratore).**

**La busta B "OFFERTA ECONOMICA"** dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura **"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO -LOTTO N.\_\_\_\_ OFFERTA ECONOMICA "**. Tale busta, sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo (ad es. nastro adesivo trasparente) e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita all'interno del plico di invio contenente anche la documentazione amministrativa di ammissione sopra indicata. Qualora il concorrente intenda partecipare per più di un lotto di gara dovrà inserire all'interno del plico di invio tante buste B quanti sono i lotti di partecipazione, ciascuna chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Le offerte, vale a dire sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica devono essere redatte in lingua italiana e l'importo offerto deve essere espresso in Euro ed essere alla pari o in aumento (rialzo) rispetto alla fissata base d'asta.

L'offerta economica deve essere corredata da marca da bollo da € 16,00.



L'offerta economica, datata e sottoscritta dal concorrente o dal rappresentante della società con firma leggibile e per esteso, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo d'acquisto proposto in Euro come già detto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del RD n. 827/24 e s.m.i.. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità cancellazioni, aggiunte, correzioni e/o abrasioni.

#### **Art. 4 - OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte **per procura ed anche per persona da nominare** con le modalità previste all'art. 81 del RD n. 827 del 23 maggio 1924.

**In caso di offerta per persona da nominare**, tale circostanza deve essere espressamente indicata nella dichiarazione sostitutiva ("Allegato 1" o "Allegato 2") contenuta nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della dichiarazione sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

**In caso di offerta per procura**, tale circostanza deve essere espressamente indicata nella dichiarazione sostitutiva ("Allegato 1" o "Allegato 2") contenuta nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Inoltre la procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita nella busta "DOCUMENTAZIONE".

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

L'offerta per procura dovrà essere corredata da procura speciale a mezzo di atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dall'asta.

#### **Art.5 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

**Le offerte pervenute in ritardo, vale a dire violando il termine perentorio di scadenza indicato dal presente bando (per il rispetto del quale si ribadisce farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia indicante il giorno e l'ora dell'arrivo) non saranno prese in considerazione e verranno pertanto escluse dalla procedura d'asta.** Non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute ovvero pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o di altra natura.

##### **Parimenti costituiscono cause di esclusione dell'offerta le seguenti fattispecie:**

- il plico non rechi all'esterno l'esatta dicitura indicata all'articolo 3 del presente avviso e non rispetti le formalità di compilazione e presentazione ivi indicate, ovvero non indichi al suo esterno il mittente ed il medesimo non sia in alcun modo individuabile, qualora le fattispecie indicate comportino violazione assoluta del principio di segretezza delle offerte ovvero incertezza assoluta sulla provenienza delle medesime;

- l'offerta economica non sia contenuta all'interno della apposita busta B sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, inserita a sua volta all'interno del plico d'invio e risulti pertanto violato il principio di segretezza delle offerte;

- il deposito cauzionale sia costituito in modo conforme rispetto a quanto indicato al precedente art. 2.

Si farà comunque luogo all'esclusione del concorrente dalla procedura d'asta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti agli artt. 3 e 4 del presente avviso d'asta.

**Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto, a pena di esclusione. Non sono parimenti ammesse offerte condizionate, o parziali, o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.**

#### **Art. 6 - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

**N.B. L'aggiudicazione si intende definitiva per L'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, le eventuali risultanze delle verifiche d'interesse culturale, le eventuali acquisizioni delle autorizzazioni a vendere, ed in ogni caso subordinatamente alla verifica dei requisiti autodichiarati, mentre sarà immediatamente vincolante per l'Aggiudicatario.**

Nel caso di non veridicità delle autodichiarazioni rese, non si procederà all'aggiudicazione e l'Ente avrà diritto a trattenere l'intero deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà restituita successivamente al rogito contrattuale. La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata, intera, dal Dirigente del Servizio Affari Generali, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva

Il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito di Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, purché con sede nel territorio della Provincia di Perugia. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita, nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, etc.) da eseguire precedentemente agli atti di vendita a cura dell'aggiudicatario.

Le spese di natura tecnico-amministrativa, in aggiunta rispetto a quanto sopra indicato, vengono determinate forfettariamente, ai sensi del vigente regolamento provinciale sulle alienazioni immobiliari, secondo quanto indicato nella seguente tabella:

	COMUNE	DENOMINAZIONE	Valore a base d'asta	Spese per validazione	Spese tec./amm.ve	TOT spese
1	NORCIA	Terreni località Forca Canapine	€ 1.000.000,00	€ 1.352,78	€ 676,39	€ 1.002.029,17
2	UMBERTIDE E PIETRALUNGA	Compendio agrario di Torre Certalda	€ 685.000,00	€ 1.500,00	€ 750,00	€ 687.250,00
3	MAGIONE	Ex fabbricato colonico sito in località S. Arcangelo di Magione	€ 200.000,00	Validazione non necessaria ai sensi dell'art. 5 del regolamento per l'alienazione immobiliare della Provincia di Perugia	€ 225,00	€ 200.225,00

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente incameramento della cauzione provvisoria ai sensi dell'art.1385 del c.c., salvo comunque il diritto di maggior danno.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che i partecipanti possano avanzare pretesa o diritto alcuno.

Per la definizione di eventuali controversie, è competente il foro di Perugia.

#### **Art. 7 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Bando e nella piena tutela dei



diritti e della riservatezza delle persone. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Perugia.

Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato.

#### **Art. 8 - CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Il presente Avviso viene pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, la cui pubblicazione determina lo spiegarsi degli effetti giuridici dell'Avviso medesimo, all'Albo Pretorio della Provincia di Perugia, all'Albo Pretorio dei Comuni interessati dai lotti di vendita, sul portale della Provincia di Perugia e, comunque, attraverso ulteriori forme di pubblicità che la Provincia di Perugia riterrà opportune.

**Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio Formica.**

**Data del presente avviso: 21.11.2013**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
(Dott.ssa Silvana De Regis)**



*Silvana De Regis*