



PROVINCIA DI PERUGIA
AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

AVVISO PUBBLICO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare ad un successivo pubblico incanto per l'affidamento in concessione d'uso di un'area demaniale destinata ad attività balneare (spiaggia), incluse alcune strutture annesse adibite a tale attività, entro la zona portuale di Tuoro Navaccia sul demanio Pubblico dello Stato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

RENDE NOTO

- Che la Provincia di Perugia ha intenzione di dare in concessione a soggetti privati un'area demaniale statale del lago Trasimeno, entro la zona portuale di Tuoro Navaccia, come definita ai sensi del D.M. 6/6/1972, destinata ad attività balneare (spiaggia) e ad eventuali altre attività connesse ricreative sportive, ecc. L'insieme di detti immobili è costituito essenzialmente da una fascia costiera posta sul lato Ovest del pontile per la navigazione pubblica e che è da sempre utilizzata ad attività balneare (spiaggia); il tutto distinto catastalmente con le particelle 76/r., 77/r., 131/r. e 144/r. del foglio 25 del Comune di Tuoro s/T. Tali beni, in base ai disposti di cui al Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e del Regolamento per la Navigazione Interna di cui al D.P.R 28 giugno 1949 n. 631, rimarranno comunque di proprietà dell' Amministrazione demaniale, a cui ritorneranno in uso allo scadere del periodo di concessione.
- Che sull'area demaniale oggetto del presente avviso, insistono alcune strutture adibite alla attività balneare tra cui: n.2 jolly box, n.8 cabine-sogliatoio, servizi igienici e docce.
- Che i beni demaniali oggetto del presente avviso si trovano in buono stato di manutenzione e sono rappresentati graficamente dagli elaborati tecnici allegati e sono costituiti da:
 - 1) porzione di terreno demaniale adibito ad attività balneare e ad eventuali altre attività ricreative connesse, della superficie di mq.3.685,00 (di cui mq.1.400,00 da utilizzare come spiaggia attrezzata da dotare con le attrezzature necessarie (sdraio, lettini, ombrelloni, ecc.);

- 2) n.2 Jolly box delle dimensioni di metri 2,90x6,00 ciascuno (h.2,40), per una superficie complessiva di mq.34,80 e adibiti a rimessa attrezzature balneari e pronto soccorso;
 - 3) n.8 cabine spogliatoio e servizi igienici delle dimensioni di metri 2,00x1,40 ciascuno (h.2,40), della superficie complessiva di mq. 25,08;
 - 4) Docce costituite da un manufatto chiuso su tre lati e delle dimensioni di metri 3,70x2,30 h.2,40) per una superficie di mq. 8,51.
- Che le pertinenze demaniali in esame potranno essere concesse allo scopo di esercitare attività di balneazione nel rispetto delle vigenti normative in materia, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali, igienico sanitari;
 - Che potranno partecipare i soggetti in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività di gestione di una spiaggia adibita a balneazione:
 - Che per meglio garantire trasparenza e imparzialità, si vuole procedere ad una verifica di manifestazione d'interesse da parte di privati, per la concessione delle aree e degli immobili sopraccitati.

AVVISA

- Che tutti coloro (operatori economici - persone fisiche/persone giuridiche) in possesso di iscrizione alla CCIAA territorialmente competente per un settore di attività analogo a quello oggetto di affidamento devono redigere apposita domanda, sulla base del modello allegato al presente avviso (Modello 1); in tale istanza sono contenute tutte le autodichiarazioni che il soggetto partecipante dovrà rendere ai sensi di legge, per poter essere ammesso alla successiva procedura;
- Che nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dei beni demaniali dell'avviso, si procederà con il sistema del pubblico incanto ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del R.D. del 01/12/1895 n.726, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, suddivisa in offerta tecnica e offerta economica, sulla base di elementi di valutazione specifici e relativi pesi ponderali che verranno successivamente meglio dettagliati.
- Che la Provincia di Perugia si riserva, nel caso pervenga manifestazione di interesse da parte di un unico operatore economico interessato, di procedere a trattativa privata con il medesimo, con ulteriore riserva di non affidare la concessione in oggetto qualora la relativa offerta non risulti valida e idonea per l'Amministrazione, ovvero sopraggiungano ragioni oggettive di pubblico interesse.
- Che il canone di concessione annuale a base d'asta, al rialzo, è pari ad €3.025,00.
- Che la concessione demaniale avrà una durata massima di anni 9;
- Che l'aggiudicatario dovrà provvedere a gestire i beni demaniali in questione nel rispetto delle seguenti modalità e prescrizioni:
 - provvedere a propria cura e spese alla eventuale installazione delle attrezzature necessarie per lo svolgimento della attività balneare tra cui la fornitura di lettini, sdraio, ombrelloni, ecc.; tali attrezzature dovranno essere tutte esclusivamente di tipo amovibile, con divieto assoluto di realizzare opere stabili di qualsiasi genere, incluse le recinzioni o quanto altro possa precludere il libero transito lungo la sponda;

- sostenere tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali in questione, sostenere tutti gli oneri relativi ai contributi assicurativi, previdenziali, mutualistici ed infortunistici del personale impiegato nell'espletamento della attività e/o dei soci iscritti alla società;
- sostenere tutte le spese di gestione incluse quelle relative alla fornitura idrica, utenza elettrica, telefonica, gas, tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani, nonché gli oneri per l'attivazione delle suddette utenze;
- provvedere ad acquisire tutte le autorizzazioni di legge necessarie per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso;
- provvedere ad assicurarsi contro i rischi di incendio e responsabilità civile verso terzi derivanti dall'esercizio delle attività.
- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della residua porzione demaniale facente parte del Demanio Pubblico dello Stato, compresa tra il pontile e l'estremo lembo Ovest di cui una parte costituita da spiaggia (indicata nella planimetria allegata "zona A" e "zona B") e una parte zona verde mantenuta a prato (indicata nella planimetria allegata "zona C");

Si precisa che la domanda dovrà pervenire alla Provincia di Perugia entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del 23/05/2013, al seguente indirizzo: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, via Palermo n.106, 06129 - Perugia.

Responsabile unico del procedimento Ing. Gianluca Paggi.

Passignano sul Trasimeno 10/05/2013

Il Dirigente del Servizio
Difesa e Gestione Idraulica
Ing. Gianluca Paggi