



Provincia di Perugia



Comune di Marsciano

PROVINCIA DI PERUGIA

In funzione di Stazione Unica Appaltante per conto del

Comune di Marsciano

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – FINANZA DI PROGETTO

NUMERO DI DOSSIER GARA: “SUA A114”

VERBALE DI AMMISSIONE

Gara a procedura aperta - sopra soglia eurounitaria - ai sensi degli artt. nn. 60, 35, 183 e 97, comma 3°, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Affidamento nella forma di partenariato pubblico privato (finanza di progetto) della concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, della progettazione esecutiva, dei lavori di messa in sicurezza , per 20 anni, integrata della fornitura di energia elettrica, nonché gli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento degli stessi mediante finanza di progetto a seguito di proposta del promotore ai sensi dell’art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016.

Procedura di gara espletata dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (in breve S.U.A.) per conto del Comune di Marsciano (PG) in forza di apposita Convenzione stipulata tra gli Enti medesimi ai sensi degli artt. 30 del T.U.E.L. (D. Lgs. n.267/2000) e 37, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Codice C.I.G. n. 7485756146. Codice C.U.P. n. J63H18000040005.

L’anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di Settembre, alle ore 10.00 presso la sede della Provincia di Perugia, sita in Via Palermo, n. 21/C,

(11/09/2018)

si trova riunito in seduta pubblica il Seggio di gara.

PREMESSO che

con Determinazione a contrarre n. 368 del 17/05/2018 adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente del Comune di Marsciano esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di indire una procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base della proposta del promotore - individuato giusta deliberazioni di GG.CC. nn. 3 del 27/02/2018 e 145 del 16/08/2018 - con diritto di prelazione da parte del promotore stesso del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, della progettazione esecutiva, dei lavori di messa in sicurezza, per 20 anni, integrata della fornitura di energia elettrica, nonché gli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento degli impianti stessi, nel Comune di Marsciano, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

L'ammontare della concessione è stimato in € 8.190.550,00 - oltre IVA come per legge ed è determinato in relazione al canone annuale per la durata di 20 anni della concessione ed al valore stimato dei titoli di efficienza energetica, pari a € 350.550,00.

Che canone annuale è pari ad € 392.000,00 oltre IVA (composta dalle voci dettagliatamente indicate nel PEF).

La concessione prevede la realizzazione di lavori stimati in € 2.622.242,47 compresi oneri per la sicurezza e costi presunti per la manodopera come indicato nel quadro economico di cui al Disciplinare di gara;

Con Bando di gara trasmesso per la pubblicazione (data facente fede ai fini legali) sulla GUUE in data 06/07/2018, e sua successiva rettifica - modificativa unicamente dei termini di scadenza e di espletamento della gara trasmessa a sua volta per la pubblicazione (data facente fede ai fini legali) sulla GUUE in data 13/08/2018 - entrambi pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai termini di legge ai sensi dell'art.2 comma 6 del D.M. 2/12/2016 (e sugli altri organi di stampa/informazione previsti dalla vigente normativa di settore nelle forme e con le modalità ivi stabilite), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul profilo del committente <http://www.provincia.perugia.it>, sezione "Stazione Unica Appaltante" / "Concessioni" / "Gara SUA A114", unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa di pertinenza, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica in oggetto, assegnando quale termine perentorio per la utile presentazione delle offerte le ore **12:00 del giorno 05/09/2018** (termine previsto in sede della rettifica al bando sopra menzionata, in luogo del giorno 21/08/2018, originariamente previsto);

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, sulla base del provvedimento del Dirigente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia n. 1194/2016, avente ad oggetto “Determinazioni in ordine alla competenza ed alla composizione delle Commissioni di gara per le procedure d’appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell’esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” ai sensi degli artt. 30 del T.U.EE.LL. e 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016...”, il Seggio di gara risulta composto come segue:

1° MEMBRO: Ing. Francesco Zepparelli, Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Marsciano, con funzioni di PRESIDENTE del Seggio;

2° MEMBRO: Dott. Simone Lattaioli, Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici Stazione Appaltante della Provincia di Perugia che svolge anche funzioni di “Segretario Verbalizzante”;

3° MEMBRO: Dott.ssa Valeria Costarelli, Responsabile dell’Ufficio Servizi e Forniture Stazione Appaltante della Provincia di Perugia;

oltre ai membri del Seggio, sono presenti nei locali ove si svolge la gara ed assistono alle relative operazioni:

- Sig. Roberto Trovati in qualità di legale rappresentante della Ditta Tetra Engineering s.r.l.;
- Il Sig. Maurizio Cova, in qualità di delegato della Ditta Technik Bau s.r.l., giusta delega acquisita agli atti;
- Il Sig. Alessandro Belloni, in qualità di delegato della Ditta Enerstreet s.r.l. giusta delega acquisita agli atti;

Entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara e sua successiva rettifica, e cioè le ore 12.00 del giorno 05/09/2018 sono pervenute in piego sigillato n. 2 (due) offerte, precisamente da parte dei seguenti operatori economici:

CONCORRENTE 1	SEDE LEGALE	CF/P.IVA
Costituendo R.T.I. Tetra Engineering s.r.l. (mandataria/capogruppo)	Perugia	03175410541
- Technik Bau s.r.l. (mandante)	Bolzano	02045030224
CONCORRENTE 2	SEDE LEGALE	CF/P.IVA
Enerstreet s.r.l.	Terni	01504050558

--	--	--

Oltre la scadenza del suddetto termine non sono pervenute ulteriori offerte.

Il Presidente del Seggio, dopo aver appurato, in via preliminare, che non sussistono cause di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione ai singoli Membri che compongono il Seggio di gara, ed avuta espressa accettazione dell'incarico da parte di ciascuno di essi, ricorda ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento e dichiara aperti i lavori.

A questo punto, il Seggio esamina dettagliatamente la documentazione amministrativa pervenuta e dà atto che il plico è stato custodito fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave, nei locali della Stazione Unica Appaltante, e che lo stesso risulta integro e sigillato.

Si procede, quindi, all'apertura del plico.

Il Presidente constata che all'interno del plico sono contenute, separatamente, la Busta A dei documenti ai fini dell'ammissione alla gara, la Busta B dell'offerta tecnica e la Busta C dell'offerta economica e che le stesse buste risultano integre e sigillate.

Si continua con l'apertura delle Buste A ed, esaminata la documentazione e constatata la corrispondenza a quanto richiesto dagli atti di gara, il Presidente stabilisce quanto segue:

CONCORRENTE 1:	AMMESSO	NON AMMESSO	RISERVA
RTI Tetra Engineering s.r.l. (mandataria/capogruppo)	x		
Technik Bau s.r.l. (mandante)			
NOTE:			
CONCORRENTE 2:	AMMESSO	NON AMMESSO	RISERVA
Enerstreet s.r.l.	x		
NOTE: Il concorrente, il cui delegato presenza alla gara, su richiesta del Seggio di gara procede, in tempo reale, all'integrazione e regolarizzazione del PassOE risultato incompleto limitatamente alle n.2 imprese ausiliarie indicate in sede di domanda di partecipazione.			

Riconosciuta la regolarità e completezza dei documenti amministrativi il Seggio dispone l'ammissione di entrambi i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente del Seggio dispone, infine, la trasmissione del presente verbale agli uffici amministrativi del Servizio Stazione Appaltante, per il seguito di competenza.

Alle ore 11:00, terminati i lavori di valutazione amministrativa, il Presidente di Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che, nelle more della successiva seduta, che verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, tutto il materiale ed i plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche ancora sigillate saranno custoditi presso idoneo locale chiuso della Stazione Unica Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to Ing. Francesco Zepparelli

I^ MEMBRO con funzione anche di segretario verbalizzante

F.to Dott. Simone Lattaioli

II^ MEMBRO,

F.to Dott.ssa Valeria Costarelli

N.B.: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, così come rettificato con D. Lgs. n. 56/2017, il presente verbale è pubblicato sul portale della Provincia di Perugia in data 14/09/2018.