



PROVINCIA DI PERUGIA

Area Edilizia Ambiente e Territorio

SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

### **DISCIPLINARE DI GARA A187**

contenente norme integrative al bando di gara con procedura aperta sotto soglia comunitaria per l'affidamento in concessione dell'area demaniale in località Monte del Lago del Comune di Magione da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Trattandosi di concessione di beni demaniali, le disposizioni del codice degli appalti si applicano in via analogica, per quanto compatibili.

## PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara e contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alla compilazione ed alla presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative alla procedura di gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n.1554 del 31/08/2016 e n.1874 del 12/10/2016, adottate dal Dirigente Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio della Provincia di Perugia, ed avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La documentazione di gara comprende:

- a) Capitolato;
- b) Planimetria
- c) Bando di gara;
- d) Disciplinare di gara;
- e) Modulistica di partecipazione.

## ART. 1 – PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'area demaniale, ai sensi del R.D. 726/1895, in località Monte del Lago in comune di Magione, destinata ad attività ricettive.

L'immobile è individuato catastalmente con le particelle n. 5/rata e 8/rata del foglio 25 del Comune di Magione ha una superficie di mq 2.350; su detta area insistono alcune opere tra cui un pontile in legno(m. 16,70 X 1,70), un marciapiede in calcestruzzo, banchina, muro in calcestruzzo di contenimento (per uno sviluppo di m. 48,00, piattaforma in cemento m. 12,50 X 9,00).

Il concessionario dovrà garantire, oltre ai servizi accessori ed aggiuntivi eventualmente offerti in sede di gara dall'impresa, dovrà provvedere a:

- 1) ripristinare il pontile parzialmente crollato;
- 2) ricostruire la banchina demolita ed effettuare tutti gli interventi necessari di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di tutto il fronte lago posto alla sinistra del pontile costituito dal marciapiede in calcestruzzo, banchina, muro in calcestruzzo di contenimento;
- 3) demolire a propria cura e spese la tettoia fatiscente sovrastante la piattaforma in cemento, ovvero procedere alla riqualificazione, se compatibile con le norme urbanistiche edilizie, previo ottenimento dei relativi permessi.

Tutte le caratteristiche tecniche della concessione vengono ampiamente dettagliate nel Capitolato.

L'importo del canone che il soggetto dovrà corrispondere alla Provincia di Perugia è pari ad €. 3.315,00/anno per la durata complessiva della concessione di 12 (dodici) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e comunque fino al 31/12/2028.

La partecipazione alla presente procedura di affidamento comporta da parte di ciascun concorrente l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate negli atti tecnici, cui viene fatto espresso rinvio.

\*\*\* \*\*

## ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti aventi diritto secondo le vigenti disposizioni di legge in materia, sia in forma singola che in forma associata, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla normativa per lo svolgimento delle attività oggetto della concessione.

I concorrenti devono obbligatoriamente ed ufficialmente indicare, nell'ambito della propria istanza di partecipazione (compilando gli appositi campi della modulistica di gara), i propri recapiti (indirizzo presso cui spedire la posta o effettuare le notificazioni, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, numero di fax, eventuale casella di posta elettronica non certificata) ed autorizzare espressamente la Provincia di Perugia, ad effettuare tutte le suddette comunicazioni esattamente come indicato nella domanda di partecipazione.

\*\*\* \*\*

### ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici di cui al precedente articolo 2 in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di idoneità professionale:

#### **Requisiti di carattere generale**

- 3.1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice;
- 3.2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
- 3.3. osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 3.4. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, di non esserne assoggettati;
- 3.5. che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti
- 3.6. non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta sulla base di univoci elementi;
- 3.7. che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice;
- 3.8. che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del Codice
- 3.9. non trovansi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **Requisiti attestanti l'idoneità professionale**

- 3.10. L'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente o in registro analogo, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, nell'ipotesi di impresa estera;
- 3.11 Possesso delle licenze e/o autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività di balneazione, ricreative e sportive.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, o aggregazione di imprese di rete o GEIE:

a) i requisiti di carattere generale, di cui ai punti da 3.1. a 3.9., nonché i requisiti attestanti l'idoneità e professionali, di cui ai punti da 3.10 a 3.11, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda o aderente al contratto di rete.

\*\*\* \*\*

ART. 4 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELLA STESSA

Le offerte e la relativa documentazione amministrativa di ammissione, redatte in lingua italiana, devono pervenire – in apposito plico confezionato e recapitato come di seguito indicato - solo ed esclusivamente all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, -Via Palermo 86/A – CAP 06129 PERUGIA - entro il termine ultimo - ore 12,00 del 11/11/2016 sotto pena di esclusione (prima seduta pubblica per la fase di ammissione ore 10,00 del giorno 16/11/2016).

Oltre il termine perentorio suddetto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente; in particolare, non saranno in alcun caso prese in considerazione, e verranno pertanto escluse dalla gara, le offerte pervenute oltre tale termine tassativo, anche se spedite a mezzo del servizio postale prima della relativa scadenza sopra indicata.

E' consentito il recapito del plico a mezzo del servizio postale (raccomandata, corriere espresso o posta celere), nonché la consegna diretta a mano, o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, che provvederà al rilascio di ricevuta, nel seguente orario:

Il LUNEDÌ ed il GIOVEDÌ dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17,30;  
gli altri giorni dalle ore 09:00 alle ore 13:00.  
Non sono ammesse altre modalità di recapito.

Si sottolinea che, in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato.

N.B. SI RACCOMANDA DI PORRE LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE NEL CONFEZIONAMENTO DEL PLICO D'INVIO.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente chiuso e sigillato (PREFERIBILMENTE MEDIANTE NASTRO ADESIVO TRASPARENTE, o con ceralacca, ovvero con altro mezzo idoneo), controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, a chiare lettere, quanto segue:

A) l'esatta denominazione, l'indirizzo, il codice fiscale e/o P. IVA ed numero di telefono, indirizzo e-mail e Pec del soggetto concorrente (in caso di raggruppamento, sia costituendo che costituito, va riportata l'indicazione di tutti i componenti l'R.T.I.);

B) L'oggetto della gara e la dicitura "NON APRIRE GARA A187: Procedura aperta per la concessione dell'area demaniale in località Monte del Lago in comune di Magione destinata ad attività ricettiva"

Il plico d'invio di cui al precedente capoverso, sotto pena di esclusione, deve contenere al suo interno n. 3 (tre) ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione Amministrativa";
- "B – Offerta Tecnica";
- "C – Offerta Economica".

\*\*\* \*\*

ART. 5 – BUSTA "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione, fatte salve le disposizioni in ordine al <i>procedimento sanzionatorio e di integrazione in sanatoria ai sensi</i>
---

dell'art. 83 comma 9 del codice, la documentazione e/o dichiarazioni di cui ai successivi punti n. 1), n. 2) e n. 3), redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

**Istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sostitutive**, di cui alla allegata modulistica rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i in ordine alla sussistenza dei requisiti minimi e di tutte le altre condizioni di partecipazione alla gara, ivi compresa la mancanza di situazioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sostitutive, devono essere redatte preferibilmente utilizzando i modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati al presente disciplinare quale parte integrante dello stesso (**Modello 1 – Istanza di partecipazione** sia per concorrente singolo che per concorrente plurisoggettivo, **Modello 2 – Art. 80** relativo alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali) sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

1) **Dichiarazione sostitutiva (Modello 1 Istanza di partecipazione** sia per concorrenti singoli che per concorrenti con identità plurisoggettiva) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

2) **Dichiarazione sostitutiva (Modello 2 - Art. 80** per tutti i concorrenti singoli o in forma plurisoggettiva) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, del Codice.

Tale dichiarazione può essere resa, anche dal solo legale rappresentante, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata, purché riferita a stati, qualità

personali e fatti (riferiti all'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare d'appalto) dei **quali il dichiarante abbia diretta conoscenza**

Si precisa che nell'istanza di partecipazione, oltre al possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente, per partecipare alla procedura di cui al presente Disciplinare, dovrà dimostrare il possesso dei requisiti specifici di cui all'art. 3 punti 3.10 e 3.11 necessari all'esecuzione del servizio di cui all'oggetto (ex art. 83 del Codice ).

Il concessionario non potrà essere sostituito da alcuno nella gestione della struttura se non con specifica autorizzazione da parte dell'Autorità competente, pena la decadenza della concessione demaniale ai sensi del R.D. n.726 del 1/12/1895; per una migliore gestione degli impianti, lo stesso potrà comunque avvalersi, oltre che del proprio personale, di consulenti esterni, di prestatori d'opera e di aziende terze, fermo restando quanto sopra contenuto.

### **3)Attestazione avvenuto sopralluogo**

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sui beni demaniali interessati dai servizi, i concorrenti devono contattare la Provincia di Perugia nella figura del geom. Carlo Vannucci ai seguenti numeri telefonici: 075 –829881-075-8298801

**4)Quietanza comprovante l'avvenuto pagamento della garanzia provvisoria** pari ad almeno il 2% dell'importo complessivo e quindi pari ad **€. 795,60** costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Nei confronti dei non aggiudicatari, la garanzia verrà svincolata subito dopo l'aggiudicazione definitiva (art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 ) come meglio specificato di seguito.

Tale garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante.

In caso di presentazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'operatore economico, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993.

I contratti fideiussori e assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con decreto ministeriale n. 123 del 12.03.2004, pubblicato nel S. O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 del 11.05.2004.

N.B. Si precisa che la garanzia provvisoria - fermo restandone l'importo come sopra determinato - deve garantire anche il versamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilita dal presente disciplinare nella misura pari all'uno per mille dell'importo posto a base d'asta.

Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 93, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatto salvo il procedimento di integrazione in sanatoria con applicazione della sanzione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 5001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori



economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 5001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Si precisa che:

in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

N. B. La garanzia provvisoria può essere prodotta anche in formato digitale purché siano osservate tutte le regole che stanno a presidio di tale modalità documentale che, nel nostro ordinamento, trovano oggi compiuta disciplina nel Codice dell'Amministrazione digitale (c.d. Cad) approvato con D.Lgs 82/05 e ss.mm.ii..

Tali modalità sono:

1) la diretta produzione del documento informatico, ossia il file in formato p7m registrato su supporto informatico con firme digitali del contraente e del garante;

oppure

2) la produzione di copia su supporto cartaceo del documento informatico, la quale sostituisce ad ogni effetto l'originale da cui è tratto se la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della polizza o della firma digitale non può essere riscontrata dalla Commissione "ab externo" attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.

N.B. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Per le riunioni di concorrenti già formalmente costituite l'avvenuta costituzione del raggruppamento temporaneo o del consorzio o GEIE deve essere provata con la produzione:

Per i raggruppamenti temporanei:

del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata Mandataria, risultante da scrittura privata autenticata;

della procura conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria, risultante da atto pubblico.



E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

Per i consorzi o GEIE:

dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE o di una copia autentica;  
della delibera dell'organo statutariamente competente o della dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'impresa consorziata qualificata come capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Si evidenzia che i files relativi alla modulistica allegati al presente disciplinare o scaricati a parte dal portale internet dell'Ente, devono essere utilizzati stampandoli su fogli di carta bianca formato A4, nel loro formato originario, senza modifiche o manipolazioni. Qualora gli spazi predisposti risultino insufficienti, dovranno essere allegate dichiarazioni integrative, rese e sottoscritte anch'esse dal legale rappresentante, contenenti i dati non inseriti nei moduli per mancanza di spazio.

\*\*\* \*\*

#### ART. 6 – OFFERTA TECNICA

Nella busta “B – Offerta Tecnica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito rappresentata, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata:

Offerta Tecnica max punti 70/100

La busta “B – Offerta tecnica” deve contenere, a pena di esclusione, una relazione che dettagli tutti gli elementi e sub elementi di valutazione di cui alla successiva tabella.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

La busta “B”, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente la dicitura “Offerta tecnica” e deve contenere l'offerta tecnica e null'altro.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda .

L'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente dovrà essere articolata sviluppando, nel pieno rispetto di quanto stabilito in via obbligatoria dal capitolato e, gli elementi di valutazione di seguito indicati:

ELEMENTO	PUNTEGGIO Max 70/100
a) Progetto dei lavori di ripristino e ristrutturazione delle strutture crollate e/o fatiscenti di cui all'art. 3 del capitolato oltre a tutte le eventuali ulteriori migliorie volte alla valorizzazione del bene demaniale	Max 27
b) Tempo per la realizzazione dei lavori	Max 5
c) Utilizzazione dell'area; iniziative promozionali di modalità di gestione della spiaggia, attività ricreative, culturali, di spettacolo, sportive ecc	Max 12
d) Giorni ed orari di apertura della attività oggetto della concessione	Max 5

e) Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali in concessione	Max12
f) Esperienza maturata nel settore (capacità gestionale)	Max 9

Per gli elementi della proposta qualitativa, si procederà attraverso l'attribuzione di coefficienti variabili tra 0 e 1, assegnati discrezionalmente da parte dei componenti della commissione di aggiudicazione. L'attribuzione dei punteggi avverrà, in particolare, sulla base dei criteri motivazionali di seguito indicati.

#### CRITERI MOTIVAZIONALI:

Giudizio-Coefficiente:

Ottimo	1,00
Molto Buono	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,50
Scarso	0,40
Limitato	0,30
Molto limitato	0,20
Appena trattato	0,10
Non valutabile	0,00

Il punteggio totale sarà il risultato della sommatoria dei punteggi ottenuti per i singoli elementi.

L'offerta tecnica dovrà essere redatta in un massimo di 20 pagine formato A4, carattere Arial in dimensioni 11 e dovrà riportare tutti dati e le informazioni di cui alle lettere da a) a f).

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. In caso di RTI costituendo l'offerta tecnica andrà sottoscritta da tutti i componenti l'RTI, in caso di RTI costituito l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'RTI.

\*\*\* \*\*

#### ART. 7 – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta **“C-Offerta Economica”** dovrà essere inserita l'offerta economica e null'altro

La busta “C”, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente la dicitura “Offerta economica” e deve contenere l'offerta economica e null'altro.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione “Canone” (offerta economica) ciascun concorrente dovrà indicare il canone offerto sia in cifre che in lettere, **obbligatoriamente in rialzo**, rispetto al quello annuo pari a €. 3.315,00.

Verranno attribuiti max 30 punti come di seguito indicato

$30 \cdot (C_i - C) / C_{\max} - C$ .

dove:

Ci: offerta concorrente esimo;

Cmax: offerta più alta;  
C: canone di gara (€3.315,00).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente per la Provincia di Perugia.

L'offerta deve essere redatta in carta legale o legalizzata con marca da bollo da €. 16,00. Il rialzo ed il conseguente importo offerto dovranno essere espressi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere è ritenuta valida l'indicazione in lettere, qualunque siano i motivi che hanno determinato tale discordanza.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in caso di concorrente singolo, ovvero, nel caso di R.T.I. o consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o consorzio o GEIE già costituiti dal legale rappresentante del capogruppo.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Detta offerta economica deve essere redatta avvalendosi preferibilmente dell'apposito modulo-offerta predisposto dalla Provincia di Perugia disponibile in allegato al presente Disciplinare (qualora non venisse utilizzato il modulo-offerta predisposto dalla Stazione Appaltante, l'offerta dovrà comunque essere redatta in conformità al medesimo e contenere tutti gli elementi e requisiti sostanziali di cui al modulo-offerta allegato).

Non sono ammesse offerte nelle quali sia espresso un importo in diminuzione, parimenti non sono ammesse offerte nelle quali non sia espresso un rialzo/importo offerto nelle due forme (cifre e lettere).

Non sono ammesse alla gara offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.

\*\*\* \*\*

#### ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa .

La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà affidata ad una Commissione di aggiudicazione.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'operatore economico che, sommando i punteggi parziali relativi al prezzo ed alla proposta qualitativa, avrà ottenuto il punteggio maggiore nella graduatoria formulata dall'apposita commissione di aggiudicazione.

\*\*\* \*\*

#### ART. 9 – PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

##### PRIMA FASE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Provincia di Perugia Via Palermo n. 21/c il giorno 16/11/2016, alle ore 10.00, fatte salve variazioni e differimenti che saranno comunicati a mezzo di avviso pubblicato sul portale della Provincia di Perugia.

Possono assistere alla gara: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che a tal fine i soggetti medesimi dovranno

qualificarsi presso la Commissione mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

In seduta pubblica la Commissione procede:

- a) a verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione prodotta ed in caso negativo procede ad avviare eventuali procedimenti inerenti il soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del Codice;
- b) a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) a comunicare le esclusioni secondo quanto disposto dall'art. 29 del Codice,
- e) procederà all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, esclusivamente per verificare la regolarità e correttezza formale;

#### SECONDA FASE

##### una o più sedute riservate

La Commissione procede all'esame delle offerte tecniche e alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto stabilito all'art. 6 del presente disciplinare e dal art. 9 del Capitolato verbalizzando il relativo risultato.

#### TERZA FASE – VALUTAZIONE ECONOMICA

La Commissione riconvoca la gara in seduta pubblica, presso la stessa sede e:

- dà lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione contenuti nelle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- procede all'apertura della "Busta C" dei concorrenti ammessi, contenenti l'offerta economica;
- dà lettura dei rialzi offerti e procede all'assegnazione dei punteggi sulla base della formula matematica sopra riportata;
- procede ad effettuare la sommatoria dei punteggi ed a redigere la graduatoria finale dei concorrenti.

N.B.: Relativamente alla fase di ammissione alla gara, costituiscono motivi di esclusione, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 11 del presente disciplinare (*procedimento sanzionatorio e di integrazione in sanatoria ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice*) in quanto applicabile ai singoli casi di specie:

- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione,
- il mancato rispetto del termine perentorio (previsto a pena di decadenza) utile presentazione dell'offerta;
- l'inosservanza delle forme/modalità di confezionamento del plico di invio e/o dei relativi sotto-plichi prescritte dal presente disciplinare, ovvero l'irregolarità della chiusura del plico di invio o la non integrità dello stesso (e/o dei relativi sotto-plichi contenente l'offerta e la domanda di partecipazione), tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- la mancata presentazione, in tutto o in parte, dei documenti amministrativi di ammissione, ovvero la mancanza anche di un solo requisito di ammissione, accertata in base a quanto dichiarato nei modelli Allegato 1 (Istanza di partecipazione alla gara), e Allegato 2 (Motivi di esclusione ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, da compilare in ogni caso) oppure sulla base di successivi riscontri effettuati con le modalità di legge, anche d'ufficio e/o attraverso le risultanze di banche dati pubbliche, ad es. C.C.I.A.A., etc.;
- La mancata presentazione, entro il congruo termine perentorio assegnato dei chiarimenti e/o integrazioni sulla documentazione presentata, eventualmente richiesti dal RUP;
- la mancanza di almeno n. 1 copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore delle dichiarazioni sostitutive allegate o dell'autentica della sottoscrizione delle dichiarazioni medesime.

Sono altresì esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovino in qualsiasi altra condizione che, ancorché non espressamente richiamata nel presente articolo o comunque negli atti di gara, sia comunque prevista come ostativa dalla normativa vigente applicabile alla presente procedura.

Relativamente alla fase di apertura delle offerte economiche, costituiscono motivi di esclusione:

- L'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto della firma in calce;
- l'offerta economica, in bollo, deve essere completa in ogni sua parte e deve essere formulata e presentata nello stretto rispetto delle modalità indicate nel presente disciplinare (fatto comunque salvo quanto previsto dal successivo art. 11);
- l'offerta economica deve contenere l'indicazione della percentuale offerta nelle due forme (lettere e cifre) esattamente come sopra indicato;
- l'offerta economica deve essere datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente, esattamente come sopra indicato;
- nel caso di R.T.I. o consorzio non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta R.T.I. o consorzio;
- nel caso di R.T.I. o consorzio già costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo;
- nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura (fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 11 del presente disciplinare);
- non sono ammesse alla gara offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare o contenenti riserve e/o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- l'offerta non potrà presentare correzioni, abrasioni e cancellature che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa (fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 11);
- l'offerta dovrà essere inserita nell'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e questa busta, contenente nient'altro che il modulo – offerta, dovrà, a sua volta, essere inclusa nel plico più grande (plico d'invio) contenente anche la busta relativa alla documentazione amministrativa di ammissione, come sopra meglio specificato;
- nel caso in cui la Provincia di Perugia accerti, sulla base di univoci elementi, sia mediante l'esame delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di istanza di partecipazione, sia a seguito di verifiche/approfondimenti effettuati d'ufficio ovvero di richiesta di chiarimenti ai concorrenti circa l'autonoma formulazione dell'offerta che le offerte di due o più imprese partecipanti alla medesima gara sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà (successivamente all'apertura delle offerte economiche) all'esclusione di tutte le rispettive offerte per violazione del principio di segretezza delle stesse;

Sono fatte salve le cause di esclusione o inammissibilità dell'offerta comunque previste dalla vigente normativa ancorché non espressamente richiamate dal presente Disciplinare o dal Capitolato.

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Gli esiti di tale valutazione verranno comunicati in seduta pubblica e, sulla base della graduatoria formulata la Commissione propone l'aggiudicazione della gara in favore del concorrente la cui offerta, in base al punteggio complessivo attribuito dalla stessa, risulti quella economicamente più vantaggiosa e pubblica il verbale entro 2 giorni ai sensi dell'art. 29 del Codice, nella sezione "Amministrazione trasparente" e "bandi di gara".

L'aggiudicazione definitiva avverrà con separato atto amministrativo del Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio della Provincia di Perugia. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti

\*\*\* \*\*

#### ART. 10 – RISERVA DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante si riserva - per comprovate e sopravvenute necessità di pubblico interesse - ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante si riserva altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, la decisione di non aggiudicare la gara in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto della concessione.

Nell'ambito di tutte le riserve sopra esplicitate, l'offerente non potrà avere - tra l'altro - alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

\*\*\* \*\*

#### ART. 11 – REGOLE APPLICABILI ALLE COMUNICAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del Codice si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate utilizzando mezzi di comunicazione elettronici compatibili con i prodotti TIC (Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione).

Si precisa inoltre che ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 112 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. E' inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione”*.

La comunicazione ai concorrenti in ordine ad eventuali differimenti della data prevista per l'espletamento della procedura o in ordine alla convocazione di ulteriori sedute successive alla prima sarà effettuata, con congruo anticipo, mediante pubblicazione di apposito avviso inserito nel portale internet nel profilo della Provincia di Perugia al seguente indirizzo internet: [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it) - “Bandi di gara” – sottosezione “Appalto Pubblici Servizi”, all'interno dello spazio dedicato agli avvisi.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura prevista dall'art. 83 comma 9, ma non applica alcuna sanzione.

Le eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, verranno effettuate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo esattamente e specificatamente indicato dal concorrente in sede di domanda di partecipazione alla procedura (domicilio eletto), assegnando un termine perentorio non superiore a 10 giorni per la relativa produzione. Qualora tale documentazione non sia fornita nei termini prescritti, si procederà all'esclusione dalla procedura del concorrente.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il verbale con cui la Commissione giudicatrice dispone l'esclusione/ammissione dei concorrenti viene pubblicato nei successivi due giorni dalla data della sua adozione sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice.

L'amministrazione provinciale comunica d'ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni ai sensi dell' art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC):

a) l'aggiudicazione: all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

b) l'esclusione agli offerenti esclusi;

c) la decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, a tutti i candidati;

d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera a) del suddetto comma.

Le comunicazioni di cui al comma 5, lettere a) e b), indicano la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

\*\*\* \*\*

#### ART. 12 - PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.

Termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 204 comma 1, lettera a) del Codice.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Servizio Ambiente e territorio della Provincia di Perugia.

\*\*\* \*\*

#### ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Provincia di Perugia, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali", dichiara che i dati attinenti gli operatori economici che parteciperanno alla presente procedura di gara saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto ed utilizzati per l'espletamento da parte della Stazione Appaltante delle connesse funzioni istituzionali ed in particolare al fine di realizzare l'opera pubblica o di effettuare la fornitura o il servizio oggetto del presente Disciplinare.

La comunicazione e diffusione avverrà comunque nei limiti stabiliti dalle leggi e regolamenti.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;

- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;

- in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, del Codice sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Il titolare del trattamento è la Provincia di Perugia con sede in Piazza Italia 11, nella persona del Presidente pro-tempore. Qualora i soggetti di cui sopra intendano far valere i diritti così come previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in



violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, potranno rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati: Dirigente del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Dott. Stefano Rossi (tel. 075/3681466).

\*\*\* \*\*

#### ART. 15 - AVVERTENZE, INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E DISPOSIZIONI FINALI

Si fa espresso rinvio a quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50 del 2016.

N.B. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-te, del D. Lgs. 162/01, i concorrenti, ai fini dell'utile partecipazione alla presente procedura d'appalto, devono espressamente dichiarare:

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Tale previsione è prevista dalla normativa a pena di esclusione.

1.La Provincia di Perugia si riserva di proporre l'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta. Se viene ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione è effettuata a favore di questo, salvo che la relativa offerta non sia valutata conveniente e congrua, ai sensi di legge.

2.Nel caso che siano state presentate più offerte fra loro uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio tenuto conto di quanto espresso dall'ANAC con i pareri n. 133/2009 e n. 102/2012.

3.L'offerta è valida e vincolante per il periodo di tempo indicato nel bando di gara e nel presente disciplinare. La cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 prodotta a corredo dell'offerta, deve avere una validità temporale, in ogni caso non inferiore alla validità dell'offerta stessa, pena l'esclusione.

4.La Provincia di Perugia si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, o di rinviarne la data, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare diritto alcuno.

5.Sono considerate nulle e pertanto non sono ammesse alla gara offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.

6.L'aggiudicazione sarà condizionata agli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994, in esito ai quali dovrà risultare la insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza del D. Lgs 159/2011 e ss.m.i.

7.Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto della presente procedura, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro nazionale.

8.La partecipazione alla gara comporta, da parte dei concorrenti tutti, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato e in tutti gli eventuali elaborati allegati.

9.La Provincia di Perugia si riserva, altresì, la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, così come dagli altri concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara. Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

10.Si specifica che ai sensi dell'art. 77 bis del D.P.R. n.445/2000, introdotto dall'art. 15 della L. 16/01/2003, n. 3, le certificazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale per l'ammissione alla gara sono integralmente sostituite dalle autodichiarazioni correlate all'istanza di ammissione. Pertanto, salva diversa espressa indicazione contenuta nel Bando o nel Disciplinare di gara, non è richiesta ai concorrenti la produzione di certificazioni o documentazione aggiuntiva per la dimostrazione di tali requisiti.

11.Si precisa che in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni rese non siano confermate, la Stazione Appaltante procede:

- all'escussione della garanzia provvisoria;
- all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

- ad individuare il nuovo aggiudicatario oppure a dichiarare deserta la gara, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

12.La proposta di aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario, mentre impegnerà la Provincia di Perugia solo dopo che sarà stata adottata - da parte di quest'ultima - la determinazione di aggiudicazione. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario, in base agli esiti delle operazioni di gara condotte, resta pertanto vincolato e qualora si rifiuti di stipulare il contratto gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.

13.L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque sospesa e subordinata al positivo esito della verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati, sulla veridicità delle dichiarazioni rese per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e modi di legge (art. 32 D. Lgs. n. 50/2016).

14.L'aggiudicazione è disposta con Determinazione Dirigenziale adottata dal Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio della Provincia di Perugia.

**15.L'aggiudicatario deve garantire in corso d'opera il permanere di tutti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.**

16.I rapporti tra le parti sono definiti con scrittura privata, con spese a carico della parte richiedente.

17.La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

18.Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre, nel termine fissato dalla Stazione Appaltante, la documentazione prevista per la stipula del contratto. Ove, nel predetto termine, non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si presenti alla stipula del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e nei suoi confronti si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre che all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

19.Tutti i documenti e certificati presentati dall'aggiudicatario e dal secondo classificato sono trattenuti dalla Provincia di Perugia.

20.Gli atti di fidejussione presentati dai non aggiudicatari in allegato alle offerte e svincolati automaticamente, non saranno restituiti.

21.La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.

#### PUNTI DI CONTATTO PER

#### FAQ – QUESITI

Per informazioni e/o chiarimenti inerenti la presente gara è possibile contattare:

- per informazioni di carattere tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex Art. 31 del D.Lgs. n.50/2016) Arch. Sergio Formica 075/368.1309 mediante formulazione di quesiti - faq, esclusivamente in forma scritta, indirizzati al seguente recapito di posta elettronica: [sergio.formica@provincia.perugia.it](mailto:sergio.formica@provincia.perugia.it)

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Bandi di Gara" sottosezione "Concessioni".

Le faq potranno essere formulate esclusivamente fino al 04/11/2016.

N.B. Si precisa, da ultimo, che non verranno rilasciate telefonicamente informazioni sia in merito ad eventuali chiarimenti, che dovranno quindi seguire il percorso sopra descritto, che in merito all'avvenuta aggiudicazione, in quanto le stesse saranno pubblicate sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara" della Provincia di Perugia secondo le disposizioni di cui al presente Disciplinare di gara.

Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio  
Arch. Sergio Formica