



PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio Ambiente e Territorio

A187

BANDO DI GARA

Bando di gara per l'affidamento in concessione mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera c) del Codice, della area demaniale del Lago Trasimeno in località Monte del Lago in Comune di Magione, per il periodo di anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipula del contratto e comunque fino al 31/12/2028

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Provincia di Perugia –Servizio Ambiente e Territorio (Via Palermo n. 21/c – 06129 PERUGIA – tel. 075/36811 (centralino) – Pec: provincia.perugia@postacert.umbria.it; URL: www.provincia.perugia.it;

I.2) Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016): Dott. Arch. Sergio Formica, Responsabile Servizio Ambiente e Territorio –tel 075/3681309 ;

I.3) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti: per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il RUP e gli Uffici del Servizio Stazione Appaltante della Provincia di Perugia mediante formulazione di quesiti, esclusivamente in forma scritta, indirizzati al seguente recapito di posta elettronica:

Provincia di Perugia

sergio.formica@provincia.perugia.it

I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Bandi di gara" - sottosezione "Concessioni", nello spazio dedicato alla singola procedura di gara (sotto-sezione FAQ). In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima, per ragioni di trasparenza e nel rispetto della *par condicio competitorum*.

I.4) Indirizzo per ottenere la documentazione: Il presente Bando integrale e il relativo Disciplinare di gara contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti minimi, alle condizioni e modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure ed ai criteri di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente al seguente indirizzo internet: www.provincia.perugia.it, all'interno della sezione "Bandi di

Gara” – sottosezione “Concessioni”. Per maggiori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

I.5) Indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Perugia – Ufficio Archivio, Via Palermo n. 86/A - 06129 Perugia. Le offerte dovranno pervenire alla Stazione Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza stabilito dal presente Bando, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano presso l’Ufficio Archivio della Provincia di Perugia, nel pieno e rigoroso rispetto delle specifiche prescrizioni ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

Sezione II: Oggetto della Concessione

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dalla Stazione Appaltante: *“Procedura aperta per l’affidamento in concessione della area demaniale del Lago Trasimeno in località Monte del Lago in Comune di Magione, per il periodo di anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipula del contratto e comunque fino al 31/12/2028*

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione del servizio

Tipologia: concessione beni demaniali.

Luogo di Esecuzione: Italia – Umbria – Magione

Codice NUTS: ITE21

Per la dettagliata descrizione delle specifiche caratteristiche del bene in concessione si rinvia a quanto dettagliato nel Capitolato di gara.

II.1.3) L’avviso riguarda: concessione di beni.

II.1.4) Breve descrizione dell’oggetto della concessione:

L’immobile è individuato catastalmente con le particelle n. 5/rata e 8/rata del foglio 25 del Comune di Magione ha una superficie di mq 2.350; su detta area insistono alcune opere tra cui un pontile in legno(m. 16,70 X 1,70), un marciapiede in calcestruzzo, banchina, muro in calcestruzzo di contenimento (per uno sviluppo di m. 48,00, piattaforma in cemento m. 12,50 X 9,00).

Tutte le specifiche tecniche, sono ampiamente dettagliate nel Capitolato, cui si fa espresso rinvio.

II.1.5) Criterio di aggiudicazione

L’aggiudicazione avverrà a favore **dell’offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una Commissione di aggiudicazione nominata dalla Stazione Appaltante sulla base di criteri di valutazione e relativi pesi ponderali stabiliti dal capitolato di gara.

OFFERTA TECNICA Max punti 70/100 articolati come stabilito dall’art. 9 del Capitolato e dall’art. 6 del Disciplinare;

OFFERTA ECONOMICA Max punti 30/100 come stabilito dall’art. 7 del Disciplinare.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale stimata della concessione: Il valore presunto della concessione riferito all’intera durata del servizio è pari ad €. 39.780,00 oltre iva di legge:

II.2.2) Base d'asta: canone annuo di €. 3.315,00 più Iva se dovuta da corrispondere alla Regione Umbria e soggetto solo al rialzo.

La misura del canone annuo di concessione è stato determinato, tenuto conto della natura, destinazione d'uso, tipologia, stato di manutenzione, conservazione e ubicazione dell'immobile, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso, della finalità della concessione, e adottando un saggio di capitalizzazione del 5%; il tutto secondo quanto riportato nel parere di congruità della Regione dell'Umbria pervenuta con pec n. 47958 del 27/06/2016.

II.2.3) Opzioni: NO.

II.3) Durata della concessione e termini di esecuzione

II.3.1) Durata massima del contratto: La durata è fissata per anni 12 (dodici) decorrenti dalla stipula del contratto o dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

E' in facoltà della Provincia di Perugia, nei casi consentiti dalla normativa vigente, procedere alla consegna del bene demaniale al soggetto risultato aggiudicatario anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di affidamento e sotto le riserve di legge.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Garanzie per la partecipazione alla procedura: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia fidejussoria**, pari almeno al 2% dell'importo totale stimato della concessione come indicato al punto II.2.1) del presente Bando e pari a €. 795,60 di durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta (180 giorni dal termine di scadenza delle offerte), costituita con le modalità previste dall'**art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016** e riportate nell'art. 4 del Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come per legge.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.) ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 , costituito o costituendo, tra due o più soggetti.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione: Il concessionario dovrà provvedere al ripristino delle strutture crollate e/o fatiscenti costituite dal pontile, dal muro di contenimento, dalla banchina in calcestruzzo e dal marciapiede(art. 3 del Capitolato).

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione: Ciascun operatore economico per partecipare alla procedura di cui al presente Bando, dovrà dimostrare di non essere nella condizione di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di partecipazione:

a) Iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA per attività ricettive;

b) Possesso delle necessarie licenze e/o autorizzazioni per lo svolgimento delle attività ricettive, previste dalla vigente normativa.

III.2.2) Dichiarazioni specifiche relative alla gara

- a) aver esaminato attentamente il Capitolato e tutta la documentazione tecnica;
- b) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire, direttamente o indirettamente sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- c) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Perugia per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

III.2.3) Partecipazione Riservata: NO.

III.2.4) Subconcessione: NO

Sezione IV: Procedura

IV.1) Informazioni di carattere amministrativo

IV.1.1) Documenti - condizioni per ottenerli: punto I.4).

IV.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 11/11/2016 - Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.5).

IV.1.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.1.5) Apertura delle offerte: La gara sarà esperita in seduta pubblica in data 16/11/2016 alle ore 10:00 presso la sede della Provincia di Perugia, in Via Palermo n. 21/c .

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: può presenziare alle operazioni di apertura delle offerte pervenute chiunque vi abbia interesse. Si precisa tuttavia che potranno formulare richieste, osservazioni e inserimento di dichiarazioni a verbale solo i soggetti legittimati per legge, e cioè i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati che dovranno qualificarsi mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni complementari:

- La valutazione delle offerte verrà svolta da una Commissione di aggiudicazione, nominata dalla Stazione Appaltante.
- Oneri a carico dell'aggiudicatario:
Con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto, come meglio precisate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara.

L'offerta economica deve essere legalizzata con **n. 1 marca da bollo da euro 16,00**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di gara. In caso di offerte uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016. **Trattamento dati:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato.

V.2) Riserve di aggiudicazione: La Stazione Appaltante, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In tali ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura di gara.

V.3) Normativa di riferimento: Si rinvia a quanto espressamente previsto e disciplinato dal R.D. 726/1895 e dal D.Lgs n. 50/2016, per quanto applicabile, oltreché dalle disposizioni previste dal capitolato e dagli altri elaborati tecnici, dal presente Bando e dal Disciplinare di gara .

V4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismi responsabili delle procedure di ricorso: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311 (L.1034/1971 e s.m.i.);

V.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

V.5 Data del presente bando integrale: _____

Il Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio
(Dott. Arch Sergio Formica)