



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Concessione di lavori pubblici (Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Provincia di Perugia](#)

Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Piazza Italia n. 11](#)

Città: [Perugia](#)

Codice postale: [06100](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Servizio Affari generali - Ufficio Contratti](#)

Telefono: [+39 0753681387](#)

All'attenzione di: [Dott.ssa Valeria Costarelli](#)

Posta elettronica:

Fax: [+39 0753681071](#)

valeria.costarelli@provincia.perugia.it

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* www.provincia.perugia.it

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)*

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)*

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.I)

La documentazione specifica è disponibile presso

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.II)

Le domande vanno inviate a

☐ I punti di contatto sopra indicati ☒ Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale

☒ Autorità regionale o locale

☐ Agenzia/ufficio regionale o locale

☐ Organismo di diritto pubblico

☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

☐ Altro: *(specificare)*

I.3) Principali settori di attività

☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro: *(specificare)*

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

☐ sì ☒ no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del d.lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione con risorse parziali a carico del concessionario aggiudicatario e la successiva gestione del complesso "Terme del Centino" sito in Comune di Nocera Umbra, loc. Schiagni, come meglio specificato nello studio di fattibilità posto a base di gara-

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

☐ Esecuzione

☒ Progettazione ed esecuzione

☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori :

ITE21

Codice NUTS:

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del d.lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione con risorse parziali a carico del concessionario aggiudicatario e la successiva gestione del complesso "Terme del Centino" sito in Comune di Nocera Umbra, loc. Schiagni, come meglio specificato nello studio di fattibilità posto a base di gara.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45454000	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

Ai soli fini di una stima iniziale dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla procedura aperta, l'importo complessivo dell'intervento (progettazione costruzione e gestione ivi compreso ogni altro onere connesso) risultante dallo studio di fattibilità è previsto in Euro 18.842.835,00 di cui Euro 1.990.550,00 stimati per lavori al netto dell'iva e degli altri oneri compresi nelle somme a disposizione.

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra e : Valuta :

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi : (se del caso)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: *(se del caso)*

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10 (dieci) per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
 - b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento;
 - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5 (cinque) per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2 (due) per cento dell'investimento previsto dall'intervento;
- L'importo della concessione previsto per l'intervento cui far riferimento per i precedenti punti a), b), c) e d) è pari a Euro 18.441.354,00 (punto 1 del disciplinare – Contenuto generale della concessione e dell'offerta).

I concorrenti ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/10, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE costituiti rispettivamente ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006:

- 1) I requisiti di ordine generale, di cui al punto 9.1 del presente disciplinare, devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi;
- 2) Per quanto riguarda i requisiti di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria di cui al precedente punto 7.1 del presente disciplinare, si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 207/2010, i medesimi devono essere posseduti complessivamente fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10 (dieci) per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

III.1.3) Capacità tecnica: *(se del caso)*

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

QUALIFICAZIONE PER LE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. citato, a quelle indicate al punto 1 del presente disciplinare di gara.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del presente disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

N.B. All'interno dell'istanza di partecipazione deve necessariamente essere specificato se il concorrente intende o meno eseguire la parte dei lavori con propria organizzazione di impresa.

In tal caso il concorrente dovrà dichiarare di possedere a pena di esclusione dalla procedura di gara:

- Attestazione/i di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata/e da un organismo di attestazione legalmente riconosciuto, per categorie di lavorazioni e corrispondenti classifiche adeguate agli interventi che il concorrente intende eseguire. In caso di operatori economici risiedenti in stati aderenti all'UE, dovrà essere resa specifica dichiarazione avente ad oggetto il possesso di documenti equivalenti all'attestazione SOA, nel rispetto della legislazione dello stato di appartenenza.

- Certificazione di qualità aziendale secondo il sistema UNI EN ISO, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge ed in corso di validità.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, determinata da una Commissione giudicatrice - nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 163/2006 - sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel disciplinare, applicando:
- metodo aggregativo compensatore.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: *(se del caso)*
[CIG 6168757B4E](#)

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:
[13/05/2015](#) (gg/mm/aaaa) Ora: [12:00](#)

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

☐ Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

☒ Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

[IT](#)

☒ Altro:

[Documentazione amministrativa ed offerte redatte in lingua italiana](#)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : ☐ sì ☒ no
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

Per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare L'ufficio Contratti della Provincia di Perugia nonché direttamente il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P. ex Art. 10 del D.Lgs. n.163/2006), Ing. Giampiero Bondi, mediante formulazione di quesiti - faq, esclusivamente in forma scritta, indirizzati al seguente recapito di posta elettronica: giampiero.bondi@provincia.perugia.it ovvero per quesiti di carattere amministrativo inerenti la procedura di gara al seguente recapito di posta elettronica: valeria.costarelli@provincia.perugia.it
I quesiti proposti dagli interessati e le relative risposte verranno pubblicate tempestivamente nella home page del portale della Provincia di Perugia all'interno della sezione "Bandi di gara" sottosezione "Concessioni" all'interno dello spazio dedicato alla singola procedura di gara. In ogni caso i quesiti formulati dagli interessati saranno resi noti in forma anonima.

VI.3) Procedure di ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [TRIBUNALE
AMMINISTRATIVO REGIONALE DELL'UMBRIA](#)

Indirizzo postale: [VIA BAGLIONI](#)

Città: [PERUGIA](#)

Codice postale: [06100](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.3.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi :

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: [T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.](#)

Presentazione di ricorso: [30 giorni al TAR Umbria.](#)

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Servizio Affari Generali in intestazione.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: [PROVINCIA DI PERUGIA - SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI](#)

Indirizzo postale: [VIA PALERMO N. 106](#)

Città: [PERUGIA](#)

Codice postale: [06100](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (*URL*)

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

[11/03/2015](#) (*gg/mm/aaaa*) - ID:2015-033272

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____ Fax: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____ Fax: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: **PROVINCIA DI PERUGIA - UFFICIO ARCHIVIO** Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: **Via palermo n. 106**
Città: **PERUGIA** Codice postale: **06129** Paese: **Italia (IT)**
Punti di contatto: **UFFICIO ARCHIVIO DELLA PROVINCIA DI PERUGIA** Telefono: **+39 0753681238**
All'attenzione di: **Dott.ssa ROSITA CIUFFOLI**
Posta elettronica: **rosita.ciuffoli@provincia.perugia.it** Fax: _____
Indirizzo internet: *(URL)* **<http://www.provincia.perugia.it>**

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale _____ Carta d'identità nazionale (se noto): _____
Indirizzo postale: _____
Città _____ Codice postale _____
Paese _____

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----