



Provincia di Perugia

PROVINCIA DI PERUGIA

**BANDO DI GARA
PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
NELLA SOCIETÀ A.M.U.B. S.P.A.**

Art. 1

Ente appaltante

Provincia di Perugia, Piazza d'Italia 11, 06100 PERUGIA P. IVA 00443770540

Riferimenti: Dirigente Servizio Finanziario Dott. Alberto Orvietani

Indirizzo di posta elettronica: alberto.orvietani@provincia.perugia.it

Posta elettronica certificata: provincia.perugia@postacert.umbria.it

Responsabile del procedimento: dott. Alberto Orvietani

Art. 2

Oggetto e prezzo a base d'asta.

Oggetto della procedura è la cessione della totalità delle quote sociali possedute dalla Provincia di Perugia nella società A.M.U.B S.p.a., in attuazione della delibera del Consiglio provinciale n. 33 del 22.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni, ex art. 24 D.Lgs 19.8.2016 n. 175, e della Deliberazione C.P. n. 37 del 20.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, e nel rispetto delle clausole di prelazione previste dallo Statuto societario che, all'art. 10 - "Trasferimento delle partecipazioni", riconosce agli altri soci il diritto di prelazione nell'acquisto, e subordina il trasferimento - in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di nessuno dei soci - al gradimento dell'Assemblea dei soci a cura del C.d.A.

La soglia minima del valore di cessione (prezzo a base d'asta), è determinato con il metodo del patrimonio netto, come di seguito schematizzato:

SOCIETÀ	PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2018	N. AZIONI CAPITALE SOCIALE	% POSSESSO	N. AZIONI POSSEDUTE	VALORE SINGOLA AZIONE	VALORE COMPLESSIVO
AMUB SPA	3.151.793,00	720.000	4,00%	25.800	4,38	113.004

L'offerta dovrà essere fatta per l'intera quota azionaria oggetto della cessione

Art. 3

Partecipazione "A.M.U.B. Spa"

La società A.M.U.B. Spa, con sede in Magione, via Santa Giuliana 82 - 06083 - Partita iva 01507110540 è una società a capitale pubblico - privato, il cui capitale sociale al 31.12.2018 è determinato in euro 720.000,00 (settecentoventimila/00), interamente versato, diviso in 720.000 azioni del valore nominale di euro 1,00 cadauna.

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto sociale.

Art. 4

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che possiedano i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dalle vigenti disposizioni di legge.

La Provincia si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Art. 5

Modalità e termini di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al protocollo della Provincia, a pena di esclusione, e tassativamente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/02/2020:

- domanda di partecipazione redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e dichiarazione e documenti sotto elencati;
- dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- offerta economica redatta in bollo.

Il plico unico contenete la documentazione (domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva) (busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Provincia di Perugia, via Palermo 21/c a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, mediante corriere espresso o consegna a mano, negli orari di apertura degli uffici provinciali (lunedì – venerdì 8,00 – 14,00; lunedì e giovedì 15.00-18.00). L'ufficio protocollo rilascerà ricevuta. La Provincia di Perugia declina ogni responsabilità in merito alla perdita/smarrimento del plico da parte del vettore incaricato o del servizio postale.

Il plico unico deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile e deve essere debitamente controfirmato su tutti i lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto e deve riportare le seguenti informazioni:

- la dicitura: “contiene domanda di partecipazione alla gara per la cessione delle quote di proprietà della Provincia di Perugia in A.M.U.B. Spa” .
- la denominazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il recapito del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato: entro le ore 12,00 del giorno 14/02/2020.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, ma valendo esclusivamente la data di ricezione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Perugia, con l'attestazione della data e dell'ora di arrivo.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con le rispettive diciture:

A) Busta A) - Documentazione

B) Busta B) – Offerta Economica

Busta A – Documentazione

Deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal soggetto interessato che sottoscrive l'offerta economica, o dal legale rappresentate, nel caso di impresa, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva;

- attestazione di legale rappresentanza di società o enti con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'Ente;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) attestazione che non è stata pronunciata a carico del sottoscrittore una condanna con sentenza passata in giudicato, oppure in applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la pubblica amministrazione; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti devono essere dichiarati dal concorrente;

d) attestazione che non è pendente nei confronti del sottoscrittore un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 e ss.mm.ii. E non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965.

Per le società iscritte nel Registro delle Imprese:

e) attestazione che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle imprese e non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrativa, controllata o concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Per le altre persone giuridiche:

f) attestazione che le medesime non si trovano in stato di fallimento o dissesto, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

In tutti i casi, si dovrà esplicitamente dichiarare:

g)- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e relativi allegati;

h) - di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della società A.M.U.B. SPA;

i) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità pagamento indicate nel bando stesso;

Busta B-Offerta economica

La busta B-Offerta economica, deve contenere, a pena di esclusione,

1) l'offerta economica redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) l'importo complessivo offerto in cifre e in lettere del prezzo offerto per le quote di partecipazione oggetto di cessione detenute dalla Provincia di Perugia ai sensi del presente bando di gara. L'importo offerto non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e in lettere, prevarrà, ai fini dell'aggiudicazione, quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del C.C. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

Art. 6

Sistema di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante "offerte segrete" da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Saranno escluse le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore, o uguale, al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti, il Presidente della Commissione di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a far pervenire, entro il termine stabilito nella stessa seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino all'individuazione del prezzo migliore.

L'espletamento della presente gara è affidato ad una Commissione Tecnica, composta da almeno 3 membri, che sarà nominata dal Dirigente Responsabile del Procedimento allo scadere del bando di gara. La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno 20 febbraio 2020 alle ore 10.00 presso la Sala riunioni al piano 4° della sede della Provincia di Perugia di via Palermo 21/c, in Perugia.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione Tecnica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee e alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La busta contenente l'offerta economica sarà pertanto aperta esclusivamente nel caso in cui la documentazione contenuta nella busta A)-Domanda di partecipazione, attesti il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

Il presidente della Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà essere comunque pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

La Provincia si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. La Provincia si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'espletamento della gara, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara stessa, senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell'Ente www.provincia.perugia.it.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Provincia di Perugia gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli art. 76 e ss del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

Art. 7

Diritto di prelazione a favore dei soci

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia di Perugia provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione, previste dallo statuto societario .

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione e/o di eventuale gradimento, relative alle azioni di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia di Perugia alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o eventualmente nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento.

Art. 8

Stipula del contratto e modalità di pagamento

Decorsi i termini statuari per l'esercizio di prelazione e della clausola di gradimento, senza che alcuno degli aventi diritto se ne sia avvalso, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Provincia di Perugia comunicherà con raccomandata con ricevuta di ritorno o posta certificata, l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro dieci giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni. L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il comune di Cortona, al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro la data stabilita per la stipulazione del contratto di vendita delle azioni e con bonifico bancario presso la tesoreria provinciale UniCredit Spa IBAN IT 34 C 02008 03039 000000852576.

Copia del versamento dovrà essere esibita al Notaio che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

In caso di mancato versamento, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Art. 9

Pubblicazione

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Perugia, all'indirizzo www.provincia.perugia.it, sulla G.U.R.I. della Repubblica Italiana e su due quotidiani a diffusione locale nella Provincia di Perugia. Il presente bando verrà altresì inviato al Comune dove ha sede legale la società per la pubblicazione all'Albo Pretorio e alla società per opportuna conoscenza.

Art. 10

Ulteriori informazioni

Sul sito Internet, all'indirizzo web www.provincia.perugia.it, è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara).

Art. 11

Trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Perugia. Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si comunica che i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno raccolti presso l'Ente per le finalità di gestione del procedimento. Si specifica inoltre che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi manuali ed informatici.

Art. 12

Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Perugia. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia e al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Alberto Orvietani

Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.