

Avviso Pubblico finalizzato alla ricerca di immobili necessari in seguito all'emergenza sanitaria da Covid-19

* * * *

Premessa

La Provincia di Perugia, in base all'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 recante "Norme sull'edilizia scolastica" detiene le competenze in materia di edilizia scolastica per quanto riguarda le sedi delle Scuole Secondarie Superiori.

Visto l'avviso pubblico del 19 agosto 2020 Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, per l'assegnazione di risorse agli Enti Locali per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee necessarie in seguito all'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso.

Ciò premesso, e a seguito della nota dell'Ufficio Scolastico Regionale del 25 agosto 2020 riassuntiva di tutte le richieste relative alle istituzioni scolastiche secondarie di secondo grado della Provincia di Perugia, che necessitano di ulteriori spazi per garantire la ripresa delle attività didattiche per l'a.s. 2020/2021.

Vista la richiesta del 19 agosto 2020, da parte del Liceo Marconi Foligno, finalizzata a reperire presso il Comune di Foligno due spazi per lo svolgimento delle attività motorie degli studenti del liceo scientifico sportivo, a partire dall'anno scolastico 2020/21, la Provincia di Perugia avvia col presente Avviso Pubblico una ricerca di mercato al fine di individuare n 2 immobili /spazi sportivi attrezzati (o porzioni degli stessi) da assumere in locazione, agibili, realizzati nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzati nel contesto urbano, da destinare a sedi per le attività curriculari di discipline sportive e di scienze motorie previste nel curriculum ministeriale.

Vista la richiesta del 25 agosto 2020 del Liceo Galilei di Perugia in cui viene evidenziata la necessita di almeno 25 aule di dimensioni adeguate per accogliere classi di 26/27 alunni ciascuna per garantire una didattica in presenza.

Vista la richiesta del Liceo Pieralli di Perugia del 22 luglio 2020, confermata in data 17.08.2020, di 5 spazi aggiuntivi di dimensioni adeguate ad accogliere 5 classi seconde, mediamente di 27 alunni, per garantire la didattica in presenza, stante la carenza di spazi idonei interni alla sede della scuola".

Vista la richiesta del Liceo Jacopone da Todi di Todi, inoltrata dall'Ufficio Scolastico regionale di 5 aule didattiche di adeguata dimensione.

Vista la nota dell'Ufficio Economato della Provincia di Perugia che evidenzia la necessita di spazi di circa 500,00 mq al fine di provvedere al deposito o dismissione degli arredi non utilizzati a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso.

Ubicazione

Gli spazi attrezzati/ immobili, o porzione di immobili, devono trovarsi all'interno dei Comuni di Foligno, Perugia e Todi.

Nella valutazione dell'adeguatezza della proposta costituiranno elementi preferenziali la collocazione urbana, la facile raggiungibilità a piedi in forma autonoma da parte degli studenti a partire dalla sede principale della scuola e/o l'accessibilità all'utilizzo mediante utilizzo di mezzi pubblici, la presenza in prossimità di un'area a parcheggio non a pagamento per il personale scolastico e per l'utenza.

Caratteristiche degli edifici, numero di aule e certificazioni

Comune di Foligno

Struttura n. 1

Verranno prese in considerazione proposte che offrano:

- Spazi sportivi attrezzati per la pratica di sport quali tennis, calcetto e simili : almeno n.2 campi da tennis regolamentari con copertura mediante pallone pressostatico durante il periodo invernale ; n.1 campo da calcetto
- Spazio attrezzato per la pratica di training atletico: n. 1 palestra e spazio verde all'aperto.
- Spogliatoi (M/F)
- Servizi igienici (M/F)

-La struttura deve essere resa disponibile dal lunedì al venerdì, ore 8/13 nel periodo ottobre/giugno, con uso dedicato/esclusivo degli spazi identificati.

Struttura n. 2

Verranno prese in considerazione proposte che offrano:

- Spazi sportivi al chiuso attrezzati per la pratica del fitness con relativi attrezzi: almeno n. 1 sala fitness/corpo libero
- Spazi sportivi al chiuso attrezzati per la pratica dell'allenamento cardio e del potenziamento con relativi attrezzi : almeno n. 1 sala con relativi macchinari
- Spogliatoi (M/F)
- Servizi igienici (M/F)

-La struttura deve essere resa disponibile dal lunedì al venerdì, ore 8/13 nel periodo ottobre/giugno, con uso dedicato/esclusivo degli spazi identificati.

Comune di Perugia

30 aule didattiche e relativi servizi

Verranno prese in considerazione offerte che offrano almeno due aule di circa mq 60 e sino al massimo di 30 aule dotate di tutti i servizi necessari come ad esempio servizi igienici per maschi, femmine e diversamente abili.

Un magazzino di circa 500 mq

Il magazzino dovrà avere caratteristiche tali da consentire agevolmente al deposito degli arredi scolastici non utilizzati a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso.

Comune di Todi

5 aule didattiche e relativi servizi

Verranno prese in considerazione offerte che offrano almeno due aule di circa mq 60 e sino al massimo di 5 aule dotate di tutti i servizi necessari come ad esempio servizi igienici per maschi, femmine e diversamente abili

Disposizioni comuni

- preferibilmente dovrà essere garantito l'uso esclusivo dell'immobile;
- l'immobile o porzione di immobile, offerto dovrà essere corredato da tutte le certificazioni tecniche richieste a norma di legge, con riguardo alle strutture, impianti, barriere architettoniche, in materia igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e prevenzioni incendi ovvero ritenute utilizzabili in sicurezza a seguito di sopralluogo congiunto tra tecnici dell'ente locale, responsabili ASL e Vigili del Fuoco ;
- l'immobile, o porzione di immobile, dovrà essere dotato di certificato di agibilità.

La Provincia di Perugia si riserva di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Validità dell'offerta, durata del contratto e oneri per le parti

Il presente Avviso Pubblico, meramente esplorativo ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non vincoleranno la Provincia di Perugia e quindi nessun diritto sorgerà in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, di sospendere e/o annullare la contrattualizzazione qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Nel caso in cui una o più proposte saranno ritenute d'interesse, i competenti Uffici prenderanno contatto con il proponente per una presa visione ed una più approfondita valutazione dei locali.

La durata del contratto di locazione per le aule sarà di n. 9 (nove) mesi e terminerà comunque il 30 giugno 2020 salvo proroga. L'inizio del contratto avrà decorrenza dal 14 settembre 2020.

La durata del contratto di locazione per il magazzino sarà di circa n. 9 (nove) mesi e terminerà comunque il 30 giugno 2020 salvo proroga.

Se nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte del proponente.

Modalità di presentazione della proposta

Alla presente procedura possono partecipare persone fisiche o giuridiche, a condizione che gli edifici, o porzione di edifici, siano di proprietà o rientrino nella piena disponibilità dell'offerente.

Responsabile del Procedimento è l'Avv. Bruno Palazzetti Dirigente del Servizio Patrimonio.

La proposta dovrà recare i seguenti elementi:

- a) i dati completi del mittente, compreso un numero di telefono e la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- b) breve descrizione dell'immobile: indirizzo, anno di costruzione, identificativi catastali, mq dei locali proposti, destinazioni d'uso, impiantistica, certificazioni e altri elementi utili;

c) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi e area di pertinenza.

d) il canone di locazione richiesto e data di consegna degli immobili;

e) i locali dovranno essere consegnati alle scuole di riferimento possibilmente entro il 14 settembre 2020 data di avvio delle lezioni scolastiche.

La proposta dovrà pervenire al SERVIZIO PATRIMONIO mediante pec, entro il 7 settembre 2020 ore 12.00 servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti al seguente indirizzo e-mail

bruno.palazzetti@provincia.perugia.it o telefonicamente al num. 335 6504745

Perugia 26 agosto 2020

Il Dirigente

Avv. Bruno Palazzetti