



**PROVINCIA DI PERUGIA  
AREA AMBIENTE E TERRITORIO**

**Servizio Gestione e Difesa Idraulica – Via della Tornetta - C.A.P. 06100-Perugia.**

**PUBBLICO INCANTO**

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA SPIAGGIA IN LOCALITA’ MONTE DEL LAGO IN COMUNE DI MAGIONE.**

**SI RENDE NOTO**

che questa Amministrazione intende procedere, giusta determinazione dirigenziale adottata dal Dirigente del Servizio Difesa e Gestione Idraulica, all’esperimento di un’asta pubblica - ai sensi e per gli effetti del R. D. n. 726 del 01.12.1895 e s.m.i. - per l’affidamento in concessione della spiaggia sopra evidenziata, con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

***Sezione I: Amministrazione***

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Provincia di Perugia, Servizio Difesa e Gestione Idraulica, Via Europa – Passignano sul Trasimeno – Tel. 075/8298801 - Fax. 075/8298833 – E-mail: [ispettorato.porto@provincia.perugia.it](mailto:ispettorato.porto@provincia.perugia.it); [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it) Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il **Geom. Fabio Duca** al numero telefonico 075-8298808 – **Ing. Gianluca Paggi** al numero telefonico 075-3682560.

**I.2) Indirizzo per ottenere la documentazione:** Il presente avviso, il relativo Disciplinare contenente le norme integrative in ordine ai requisiti, alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di assegnazione, nonché il Capitolato sono consultabili e gratuitamente scaricabili al seguente indirizzo [www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it) (Sezione “**Gare e Appalti**” – sottosezione “**Concessioni**”, all’interno dello spazio dedicato alla singola procedura).

**I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte:** **Provincia di Perugia, Ufficio Archivio, Via Palermo n. 106 – 06129 PERUGIA.** Le offerte dovranno pervenire entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso l’Ufficio Archivio dell’Ente.

***Sezione II: Oggetto dell’affidamento***

**II.1.1) Denominazione conferita all’affidamento dall’Amministrazione:** Affidamento in concessione della spiaggia sita in località Monte del Lago in Comune di Magione (PG), le cui specifiche tecniche sono

ampiamente dettagliate dagli elaborati tecnico-grafici.

**II.1.2) Luogo di esecuzione:** Italia – Umbria - Perugia – Magione - Monte del Lago.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Procedura di pubblico incanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del R.D. n. 726/1895 e s.m.i. per l'affidamento in concessione del bene immobile di cui trattasi.

**In particolare sono oggetto della concessione sono:**

Oggetto della concessione è la gestione di un'area demaniale statale del lago Trasimeno ubicata in località Monte del Lago, ai sensi della L.R. n.39 del 2/05/1980 e in virtù delle funzioni attribuite alla Provincia di Perugia, in materia di demanio idrico, con il D.L. n.112 del 31/03/1998 e la L.R. n.3 del 2/03/1999, destinata ad attività balneare (spiaggia) e ad eventuali altre attività connesse ricreative sportive, ecc.

L'immobile, individuato catastalmente con le particelle n.5/rata e 8/rata del foglio 25 del Comune di Magione, ha una superficie di mq.2.350; su detta area insistono alcune opere tra cui un pontile in legno (m. 16,70x1,70), un marciapiede in calcestruzzo, banchina, muro in calcestruzzo di contenimento (per uno sviluppo di m.48,00, piattaforma in cemento m.12,50x9,00).

Che i beni demaniali oggetto del presente capitolato si trovano nel complesso in buono stato di manutenzione, ad eccezione del pontile, del muro di contenimento e della banchina in calcestruzzo che sono in parte crollati. La restante parte del muro di contenimento e della banchina necessitano di un adeguato intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza di tutto il fronte lago posto alla sinistra del pontile.

Tali beni, in base ai disposti di cui al Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e del Regolamento per la Navigazione Interna di cui al D.P.R 28 giugno 1949 n. 631, rimarranno comunque di proprietà dell'Amministrazione demaniale, a cui ritorneranno in uso allo scadere del periodo di concessione.

La destinazione urbanistica del terreno demaniale oggetto del presente capitolato è individuata come zona "FRs".

**II.1.4) Breve descrizione:** Tutte le caratteristiche generali della concessione della spiaggia, gli obblighi specifici del concessionario, la natura ed entità delle prestazioni sono indicate nel Capitolato d'oneri e negli atti tecnici ad esso allegati che si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente avviso.

**II.1.5) Ammissibilità di varianti:** No.

**II.1.6) Base d'asta:** Canone di € 2.715,00/anno oltre ad IVA di legge se dovuta, **da corrispondere alla Provincia di Perugia e soggetto solo a rialzo.**

Si richiama espressamente quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale.

**II.2) Opzioni:** no.

**II.3) Durata dell'Affidamento:** Anni 9 (nove) complessivi, con decorrenza dalla data di stipulazione contrattuale, con le prescrizioni di cui all'art. 5 del Capitolato.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.2) Soggetti ammessi a partecipare:** Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti aventi diritto secondo le vigenti disposizioni in materia nonché secondo le disposizioni di cui al Capitolato, sia in forma singola che in forma associata.

#### ***Sezione IV: Requisiti minimi di ammissibilità, condizioni e modalità di partecipazione***

**IV.1)** Nel plico d'invio contenente le offerte per la presente procedura dovrà essere inserita, **a pena di esclusione** fatte salve le dovute eccezioni in appresso espressamente riportate, anche la documentazione di ammissione sotto indicata comprovante in capo ai soggetti partecipanti il possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissibilità e la sussistenza delle seguenti situazioni/posizioni giuridiche:

- **Istanza di partecipazione** alla presente procedura, utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta da questa Amministrazione e disponibile all'indirizzo di cui al punto I.2 (Allegato 1). In merito si precisa che all'interno della modulistica saranno inserite le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Le dichiarazioni suddette, da rendersi ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. N.445/2000, debitamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante, non sono soggette ad autenticazione qualora ad esse sia allegata copia della carta d'identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

#### ***Sezione V: Procedura***

**V.1) Tipo di procedura:** Pubblico Incanto ai sensi del R.D. n. 726/1895 e s.m.i..

**V.2) Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi e sub-elementi di valutazione, nonché rispettivi pesi ponderali:

- Offerta tecnica ..... **fino a max 70/100 punti**
- Offerta economica ..... **fino a max 30/100 punti**

Per tutte le specifiche relative alle modalità di assegnazione dei sopra indicati punteggi si rinvia a quanto definito dal capitolato, art. 9 e dal disciplinare.

#### **V.3) Informazioni di carattere amministrativo.**

**V.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **12,00** del giorno **30.06.2014**.

**V.3.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**V.3.3) Indirizzo al quale far pervenire le offerte:** Vedi punto I.4).

**V.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**V.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Il giorno **01.07.2014 ore 10.00** - presso la sede della Provincia di Perugia in Via Palermo n. 21/c – 06129 Perugia, salvo eventuali rettifiche comunicate tempestivamente mediante avviso pubblicato sul sito dell'Ente. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati ovvero coloro che ne abbiano interesse.

#### ***Sezione VI: Altre informazioni.***

##### **V.1) Informazioni complementari**

**1) La Provincia di Perugia si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta, purché valida. Se viene ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione é effettuata a favore di questo, salvo che la relativa offerta non sia valutata congrua, ai sensi di legge.**

- 2) Nel caso che siano state presentate più offerte fra loro uguali ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio **più elevato nell'offerta tecnica.**
- 3) Non saranno ammesse offerte alla pari o in diminuzione, ma solo in aumento rispetto alla fissata base d'asta.
- 4) L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta.
- 5) **La Scrivente Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla procedura, o di rinviarne la data, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare pretesa o diritto alcuno.**
- 6) **Sono considerate nulle e pertanto non sono ammesse alla procedura offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi alle presenti prescrizioni.**
- 7) Non si farà luogo ad alcuna procedura di miglitoria, né sarà consentita, procedura in itinere, la presentazione di altra offerta.
- 8) L'offerente, ai fini dell'affidamento della gestione in **sub-affidamento**, dovrà attenersi a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge, dovrà in particolare indicare nella documentazione di ammissione (Vd. Allegato 1), la parte/le parti della concessione che intende sub-affidare.
- 9) L'aggiudicazione al soggetto primo in graduatoria sarà condizionata agli accertamenti di cui al Decreto Legislativo n. 490/1994, in esito ai quali dovrà risultare la insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i..
- 10) La partecipazione alla presente procedura comporta, da parte dei concorrenti, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nel presente avviso nonché di quelle del Disciplinare, e del Capitolato.
- 11) La Provincia di Perugia si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, così come dagli altri concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti generali ed, eventualmente, speciali richiesti per la partecipazione alla procedura. Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.
- 12) Si specifica che ai sensi dell'art.77 – bis del D.P.R. n.445/2000, introdotto dall'art. 15 della L. 16/01/2003, n.3, le certificazioni a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale per l'ammissione alla procedura sono integralmente sostituite dalle autodichiarazioni correlate all'istanza di ammissione. Pertanto, salva diversa espressa indicazione contenuta nell'avviso o nel disciplinare, non è richiesta ai concorrenti la produzione di certificazioni o documentazione aggiuntiva per la dimostrazione di tali requisiti.
- 13) Si precisa che in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni rese non siano confermate, la Provincia di Perugia procede:

- All'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

- Ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la procedura, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione;

- 14) L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte della Provincia di Perugia, mentre quest'ultima solo dopo che sarà stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta pertanto vincolato e qualora si rifiuti di stipulare la convenzione gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.
- 15) L'aggiudicazione definitiva è disposta con Determinazione Dirigenziale. L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è comunque sospesa e subordinata al positivo esito della verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di ammissione, da esperirsi nelle forme e modi di legge..
- 16) L'aggiudicatario deve garantire durante tutta la durata del rapporto contrattuale con la Provincia il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.
- 17) I rapporti tra le parti sono definiti con scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.
- 18) La stipulazione della convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- 19) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i..
- 20) Le disposizioni del presente documento integrano e, se difformi, prevalgono su quelle del Capitolato d'Oneri.
- 21) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso e nel Disciplinare, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge in materia, ai RR.DD. 01/12/1895 n. 726, 18/11/1923, n.2440 e 23/05/1924, n.827, per quanto compatibili ed applicabili, nonché alle norme del Capitolato d'Oneri.

#### **VI.1) Procedure di ricorso**

**VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.

**VI.1.2) Presentazione di ricorso:** 30 giorni al TAR Umbria.

**VI.1.3) Data del presente avviso:** 16.06.2014

***SERVIZIO GESTIONE E DIFESA IDRAULICA***

***Il Dirigente (Ing. Gianluca Paggi)\****

\*La firma autografa è sostituita a mezzo stampa con l'indicazione del nome e del cognome ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993 e s.m.i.